Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL – FICHA N.º 37.384

MATRÍCULA N.º 37.384 DATA 06/ 09 / 1996

IMÓVEL: Uma fração ideal de terreno de 0,0078125 do todo que compreende a área designada "B"-1",sita nesta cidade,medin do 230,10m de frente para a Av.Martins Barbosa,14,00m na esquina da Av.Martins Barbosa com a rua B,12,00m de frente para a rua B,250,00m confrontando com o corrego,existindo uma área non aedificandi de 15,00m em toda a sua extensão e 66,00m confrontando com a RFFSA e 73,90m com a área B-2(Escola Estadual Ana Sales),existindo paralelamente a cota de 66,00m,uma área de 11,40m de domínio e a partir desta,existe ainda a área non aedificandi de 15,00m,fração esta que corresponderá ao apart.º 403 ,no Edifício Jacarandá ,a ser construído nos termos da Incorporação objeto do R-01-37.353,neste Cartorio.Proprietário:AGUIAR VILLELA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,com sede nesta cidade,CGC 19.324.078/0001-90.Registro de aquisição:Mat 37.353,neste Cartorio.O Oficial,

Av-01- Convenção de Condomínio. Data: 18.02.1998. A Convenção de Condomínio do Edifício acima, parte integrante do RESIDENCIAL BENFICA PARK, foi registrada nesta data, no livro 03, sob nº 289. O Oficial,

Av-02- CONSTRUÇÃO.Data: 25.10.1999. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 14.10.1999,devidamente instruído e ficando tudo arquivado em Cartório,foi requerida a averbação da construção do APARTAMENTO 403 do EDIFÍCIO JACARANDÁ, acima referido, com entrada pelo nº 1000, da Rua Martins Barbosa, com 38,29m2, correspondendo-lhe a fração acima adquirida, conforme certidão de habite-se datada de 02.09.1999, apartamento este com direito a uma vaga no estacionamento descoberto, e com direito ao Play Ground coletivo.Apresentada a CND do INSS nº 070611999116270O1, CEI 11.367.08169/78, datada de 20.10.1999, que também fica arquivada em Cartório. O Oficial,

AV-3-37384 - Prot. 175952 de 22/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/07/2019, Protocolo nº 201907.2412.00877729-IA720 / Processo nº 58557620164013801, foi determinada a indisponibilidade do imóvel supra em nome de **AGUIAR VILLELA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 19.324.078/0001-90, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: CZQ/066851. Código de Segurança: 4353-9536-2906-5399. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **28/08/2019**. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 06/11/2024 16:49:59 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-4-37384 - Prot. 182538 de 10/09/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/08/2020, Protocolo de Canc. nº 202008.3113.01297401-TA-290 / Processo nº 58557620164013801, foi autorizado o cancelamento da AV-3, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: EAH/50377. Código de Segurança: 3244-1301-2564-9157. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **02/10/2020**. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 06/11/2024 16:49:59 - VALOR: R$ 8,61