



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE  
MINAS GERAIS



COMARCA DE  
CONSELHEIRO LAFAIETE

## 2º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

*Maria Emília Marcenes Castellões Menezes* - OFICIAL  
*Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva* - SUB OFICIAL

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Conselheiro Lafaiete, 07 de Novembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09. Assinada digitalmente por: Maria Emília Marcenes Castellões Menezes.

Prazo de validade: 30 dias

Emol:R\$26,11; Rec:R\$1,57; TFJ:R\$9,78; ISS:R\$1,31; Total:R\$38,77.(cód:8401-2, qtd:01)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

Vol. 116 10/10/76

LIVRO N.º 2 — 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete — MG

Folha N.º 24

Matricula N.º 24

Data 22/01/1976

O terreno rural, site no distrito desta cidade, no lugar denominado "Fazenda do Maciel", medindo a área de 94.000ms<sup>2</sup> (noventa e quatro mil metros quadrados), compreendido dentro das seguintes dimensões e confrontações: pela frente com a Estrada de automóvel BR-3, numa extensão de duzentos e vinte e cinco metros; partindo da estrada de redagem indo até as divisas de Antonio Venâncio de Carvalho, ou seus sucessores; deste ponto através de cerca de arame farpado, numa extensão de 140ms, em divisas com Antonio Venâncio de Carvalho ou seus sucessores, até encontrar as divisas de Sebastião Lameu; daí, continuando por cerca de arame farpado, numa extensão de 150ms, em divisas com o mesmo Sebastião Lameu, até encontrar um ângulo da dita cerca; deste ponto, voltando a esquerda segue em divisas com José Ferreira de Rezende, numa extensão de 300ms, mais ou menos, até encontrar um vale; deste ponto voltando novamente a esquerda, através deste vale ou caminho velho, segue numa extensão de cento e trinta metros, até 20ms, a quem a linha reta da estrada de redagem já referida no início desta demarcação, ainda neste trecho em divisas com José Ferreira de Rezende; deste ponto, voltando um pouco a esquerda, segue numa extensão de vinte metros, ainda em divisas com José Ferreira de Rezende, até encontrar a dita estrada; por esta abaixo, segue numa extensão de 210ms, até encontrar a BR-3 onde começou. Proprietária: Comércio de Imóveis Ltda ou CIMOL. Registre anterior no L.º 3-M, sob o nº 17.070, 1.º ofício. Eu, Maria Inês de Azevedo Oficial substituta datilografai e subscrevi.

R.1-24 - Em 22 de janeiro de 1976, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, CIMOL, representado por sua sócia Maria de Almeida Guimarães, brasileira, casada, de lar, residente nesta cidade, VENDEM a JOSÉ MESSIAS DINIZ / VIEIRA, brasileiro, solteiro, operador, residente nesta cidade. Compra e venda por escritura pública lavrada em 21 de janeiro de 1976, pela tabelião substituta de cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, L.º 150, fls. 47, no valor de Cr\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número três (3) da quadra nº 9 (nove) à rua três (III) / com a área total de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms<sup>2</sup>), dividindo e confrontando: pela frente numa extensão de 12ms, com a mencionada rua, pelos fundos, por igual metragem, com quem de direito; pelo lado direito numa extensão de 24ms, com o lote de nº 2; pelo lado esquerdo por igual metragem com o lote de nº 4, constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Inês de Azevedo Oficial substituta, datilografai e subscrevi.

R.2-24 Em 09 de abril de 1976, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA-CIMOL, neste ato representado por D. Maria de Almeida Guimarães, brasileira, comerciante, vende a JOÃO SEVERINO DE ANDRADE, brasileiro, casado, lavrador, e ainda, como terceiros intervenientes, o Sr. Antonio Cardoso de Paula e sua mulher Celina de Souza Cardoso, neste ato representados por procurador bastante o Sr. João Simião da Paixão Filho, nos termos do instrumento das notas do 2º ofício, no L.º 79, fls. 38, Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 06 de abril de 1976, pela Tabelião substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no L.º 152, fls. 31v, no valor de Cr\$ 3.000,00 (três mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número quatro (4), da quadra número quatro (4), à Rua II (dois), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms<sup>2</sup>), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a mencionada rua; pelos fundos, por igual metragem, com lote de número dezesseis (16); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com o lote de número três (3); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número cinco (5); constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Inês de Azevedo Oficial substituta, datilografai e subscrevi.

R.3-24 Em 23 de abril de 1976, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende a CARLOS RIBEIRO, casado, in quatriário, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública lavrada em 19 de março de 1976, pelo tabelião do Cartório do 1º ofício desta comarca, J.C. Menezes, no L.º 236, fls. 131v/132v, no valor de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua III, de número dois (2), da quadra número oito (8), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms<sup>2</sup>), confrontando, pela frente, com a referida Rua III; pelo lado direito, com os lotes números quatorze (14) e um (1); pelo lado esquerdo, com o lote número três (3); e, pelos fundos, com o lote número onze (11), constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Inês de Azevedo Oficial substituta, datilografai e subscrevi.

R.4-24 Em 07 de maio de 1976, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., CIMOL- Firma com sede nesta cidade, neste ato representada por sua sócia, D.ª MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, vende a ONÉSIO BRANDÃO, brasileiro, motorista, casado. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 27 de abril de 1976, pela Escrivã substituta do Cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no L.º 152, fls. 60, no valor de Cr\$ 3.000,00 (Três mil cruzeiros), de um lote de terreno, sito nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, com a área de 288ms<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), identificado como de nº 6, da quadra nº 1, à Rua I, dividindo e confrontando, pela frente, numa extensão de 12 metros com a referida rua; pelo lado direito, com o lote de nº 5 (cinco); pelo lado esquerdo, com o lote de nº 7 (sete); e, pelos fundos, com o lote de nº 11 (Onze), constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Inês de Azevedo Oficial substituta, datilografai e subscrevi.

R.5-24 Em 10 de agosto de 1976, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., neste ato representado por sua sócia, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, de lar, casada, vende a BRAZ RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, operador, casado, todos residentes nesta cidade, Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 22 de julho de 1976, pela tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no L.º 154, fls. 71v., no valor de Cr\$ 5.000,00 (cinco Mil Cruzeiros), de uma área de terreno, situada nes-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital





Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.000024-36

Folha N.º

nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificada como lotes de números vinte (20) e um (01), da quadra número dez (10), à rua XI, medindo ao todo, quinhentos e setenta e seis quadrados (576ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com a referida rua XI; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de nº 2; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com o lote 19; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com a rua IV. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, oficial substituta, datilografei e subscrevi.

R.6-24 Em 30 de agosto de 1976, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, do lar, comerciante, vende a FRANCISCO WENCESLAU FERREIRA, brasileiro, casado, eletricitista, todos residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 27 de agosto de 1976, pela Tabela substituta do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P. Vianna Cruz, no L2155, fls. 46, no valor de \$6.000,00 (seis mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número quatorze (14) da quadra número tres (3), à Rua XI, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros (12ms), com a Rua II (Dois); pelos fundos, por igual metragem, com o lote de nº 13 (treze), pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com quem de direito; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote 15 (quinze), constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

R.7-24 Em 19 de outubro de 1976, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende a JOSE DOMINGOS DA CRUZ, brasileiro, casado, encarregado, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 31 de agosto de 1976, pela tabela substituta do cartório do 2º ofício M.P. Vianna Cruz, no L2155, fls. 54, no valor de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número sete (7), da quadra cinco (5), à rua Wellington Neireles, com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), ou sejam doze metros de frente, por vinte e quatro metros de comprimento, com divisões e confrontações constantes da planta aprovada. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. **VIDE: L2-2-Q-, fls. 5.039, sob o nº R.1-5.039.**

R.8-24 Em 12 de novembro de 1976, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende a ILZA PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, e ainda como terceiro interveniente SEBASTIÃO PEREIRA DO NASCIMENTO, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda por escritura pública, lavrada em 16 de outubro de 1976, pela tabela substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no L2156, fls. 55, no valor de Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número seis (6), da quadra número oito (8), à rua XI (onze), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua XI; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº 4; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros, com o lote nº 5; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº 7. Pelo interveniente foi dito, que se encontra plenamente de acordo com a outorga ora feita, nada havendo a reclamar de futuro. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.9-24 Em 16 de novembro de 1976, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 008219776, vende a ROBERTO MENDONÇA NOGUEIRA, casado, fazendeiro, CPF nº 026461456-91, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 30 de outubro de 1976, pela Tabela substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no L2156, fls. 90v, no valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número quatro (4) e cinco (5), da quadra número dois (2), com a área total de quinhentos e setenta e seis metros quadrados (576ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com a rua I (um); pelos fundos, por igual metragem, com os lotes 11 e 12; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com lote tres (3); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número seis (6), constante da matrícula nº 24. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L2-2-L-, matrícula 3.422; doação do imóvel supra, em 21/07/1982, neste cartório. ---

R.10-24 Em 26 de novembro de 1976, a firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, residente nesta cidade, vende a JOÃO COSTA, casado, balconista, residente em Belo Horizonte, ambos brasileiros. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 22 de novembro de 1976, pelo tabelião do cartório do 1º ofício desta comarca, J.C. Menezes, no L2240, fls. 59/60, no valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), de dois lotes de terreno, situados nesta cidade, na Vila Santa Terezinha, à rua III, de números seis (6) e sete (7), da quadra número dez (10), anexos, medindo no seu todo vinte e quatro metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam quinhentos e setenta e seis metros quadrados (576ms2.), confrontando, pela frente: com a referida rua III; pelo lado direito, com o lote nº 5; pelo lado esquerdo, com o lote nº 8; e, pelos fundos, com os lotes nºs, 13 e 12, respectivamente. Eu, Maria Emilia da Costa Mello de Aguiar, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.11-24 Em 26 de novembro de 1976, a firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sua sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, residente nesta cidade, vende a CÉRGIO COSTA, solteiro, maior, militar, CPF nº 245.415.086, residente em Belo Horizonte, ambos brasileiros. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 22 de novembro de 1976, pelo tabelião do cartório do 1º ofício desta comarca, J.C. Menezes, no L2240, fls. 58/59, no valor de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de três (3) lotes de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, na quadra nove (9), a saber: - os de números dezoito (18) e dezenove (19), anexos, medindo vinte e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

03  
05  
02  
09

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete — MG

Folha N.º 24/A

Matrícula N.º 24

Data

quatro metros de comprimento, por vinte e quatro metros de largura, ou sejam quinhentos e setenta e seis metros quadrados (576ms2.), confrontando: pela frente, com a rua IV; pelo lado direito, com o lote nº17; pelo lado esquerdo, com os lotes nºs.20 e 21; e, pelos fundos, com os lotes nºs.3 e 2, respectivamente; e, b)-o de número vinte (20), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: pela frente, com a rua XI; pelo lado direito, com a rua IV; pelo lado esquerdo, com o lote nº21; e, pelos fundos, com o lote nº19. Eu, Maria Emilia Marcondes Bastos, Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L.º-2-S-, matr. 5.479: venda dos lotes a Ruy Rodrigues de Andrade, em 30.10.1985. ---

R.12-24 Em 21 de dezembro de 1976, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, do lar, casada vende a JOÃO DE MIRANDA FILHO, brasileiro, casado, soldador, portador do CPF nº 137.594.696/04, todos residentes nesta cidade. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em notas da tabelião substituta do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, em 17 de dezembro de 1976, no Livro 157, fls. 76v. no valor de CR\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), de uma área de terreno situada nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificada como lotes de números seis (06) e sete (07), da quadra nove (09), com a área total de quinhentos e setenta e seis metros quadrados (567ms2.), dividindo e confrontando: -pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a Rua III (três); pelos fundos, por igual metragem, com os lotes de números quatorze (14) e quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número cinco (05); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número oito (08), constante da matrícula de número 24. Eu, Maria Emilia Marcondes Bastos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

vid. Matr. 15879, em 28/07/2011

AV.13-24 Em 22 de dezembro de 1976. Certifico que foi apresentada hoje e protocolada neste cartório, sob o nº 1.168, a Certidão de "Habite-se" passada em 14 de dezembro de 1976, pela Secretária da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, Elza Maria Ribeiro André, devidamente assinada pelo Sr. Prefeito Municipal, Dr. Camilo Prates dos Santos Júnior, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 430/76, pela qual consta que foi construído um imóvel situado nesta cidade, à Rua III, no Bairro "Santa Terezinha", da propriedade de ADALBERTO BRUM LEITE, no ano de 1969, sendo o valor do prédio de CR\$1.000,00 (hum mil cruzeiros), referente ao lançamento. Eu, Maria Emilia Marcondes Bastos, Oficial Substituta datilografei e subscrevi.

R.14-24 Em 22 de dezembro de 1976, ADALBERTO BRUM LEITE, comerciante e sua mulher ZÉLIA NO VATO MORAIS LEITE, do lar, CPF nº 205.878.216, residentes em Belo Horizonte; e a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sua sócia Maria de Almeida Guimarães, casada, residente nesta cidade vendem a JESUS CAETANO PIRES, casado, aposentado, CPF nº 268.810.396, residente nesta cidade, todos brasileiros. Compra e Venda por escritura pública, lavrada em notas do tabelião do 1º Ofício desta Comarca, J.C.Menezes, em 15 de dezembro de 1976, no Livro 241, fls. 92v./93v., no valor de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), de uma casa residencial, situada nesta cidade, na Vila "Santa Terezinha", à Rua III, nº 292, cobertura de laje, piso cimentado, dividida em seis (06) cômodos, com instalações de água, luz elétrica e sanitária, casa essa que está sendo alienada pelo casal outorgante, que a edificou no lote a seguir descrito; e, bem assim, o seu respectivo lote de terreno quintal, de número dezessete (17), da quadra número quatro (04), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.) confrontando: -pela frente, com a referida Rua III; pelo lado direito, com o lote de número dezesseis (16); pelo lado esquerdo, com o lote de número dezoito (18); e, pelos fundos, com o lote número três (03), lote esse que está sendo alienado pela firma outorgante que o adquiriu, dentre outros, nos termos da incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição efetuada no cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Livro 3-M-, fls. 14, sob nº 17.070. Eu, Maria Emilia Marcondes Bastos, Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

vid. Matr. 11.429, em 11.01.2002, no Cartório

R.15-24 Em 03 de janeiro de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende a ROGUE PEREIRA, brasileiro, casado, operário, todos residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 29 de dezembro de 1976, pela tabelião substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no L.º158, fls.21, no valor de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de nº dezenove (19), da quadra nº4, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua onze; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº18; pelo lado direito, numa extensão de vinte quatro metros, com a rua III; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº20. Eu, Maria Emilia Marcondes Bastos, Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L.º-2-P-, sob nº R.1-4.591: venda do lote supra à firma MIRANDA & SILVA LTDA., em 15/05/84. ---

R.16-24 Em 03 de janeiro de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende a NERCI FERRAZ DE MOURA, brasileiro, solteiro, estudante, Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 29 de dezembro de 1976, pela tabelião substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no L.º158, fls.19, no valor de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número vinte (20), da quadra nº4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua 11; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº18; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros, com o lote nº19; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº21. Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Oficial substituta, datilografei e subscrevi.  
**VIDE Lº-2-P-, sob nº R.1-4.591: venda do lote supra à firma MIRANDA & SILVA LTDA., em 15/05/1984. ---**

R.14-24 Em 03 de janeiro de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende a JOSE' CARLOS DE MOURA, brasileiro, solteiro, estudante. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 29 de dezembro de 1976, pela tabeliã substituta do cartório do 2º ofício, M.P.Vianna Cruz, no Lº158, fls.18v., no valor de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de nº1(um), da quadra nº3(treís), com a área de / aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua I(um); pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº15; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros, com a rua XI; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº2. Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

R.13-24 Em 27 de janeiro de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende a MARLY EPIGÊNIA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, CPF nº222.135.896-15, todos residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 07 de janeiro de 1977, pela tabeliã substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº158, fls.45v., no valor de Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros), de um lote de terreno situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número dez (10), da quadra número um (1), com a área de aproximadamente trezentos metros quadrados (300ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua X (dez); pelos fundos, por igual metragem de doze metros, com o lote nº11; pelo lado direito, numa extensão de aproximadamente vinte e cinco metros, com o lote nº9; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com a rua II (dois). Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Escrevente Juramentada Substituta, datilografei e subscrevi.  
**VIDE:- Lº-2-J-, matrícula nº 3.153, transferência do imóvel supra em 26-02-1.982, n/ Cart.**

R.19-24 Em 15 de março de 1977, Maria de Almeida Guimarães, brasileira, casada, comerciante vende a WANDERLINO SÉRGIO, brasileiro, solteiro, despachante, portador do CPF nº 118.730.196-53, residente nesta cidade. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em notas da tabeliã substituta do Cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, em 09 de março de 1977, no Livro 160, fls.18v., no valor de CR\$8.000,00 (oito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número treze (13) da quadra número nove (09), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: -pela frente, numa extensão de doze metros (12m.), com a Rua IV (quatro); pelo lado, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o lote de número doze (12); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número quatorze (14); e, pelos fundos, numa extensão de doze metros (12m.), com o lote de número (08). Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.20-24 Em 16 de março de 1977, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sócia MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, comerciante, residente nesta cidade vende a JOSE. ÂNGELO PEREIRA, casado, industrial, residente em Volta Redonda, RJ, ambos brasileiros. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em notas do tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Mezes, em 15 de março de 1977, no Livro 243, fls. 15/15v., no valor de CR\$9.000,00 (nove mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à Rua II, de número seis (06) da quadra número quatro (04), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: -pela frente, com a referida Rua II; pelo lado direito, com o lote número cinco (05); pelo lado esquerdo, com o lote número sete (07); e, pelos fundos, com o lote de número quatorze (14). Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.  
*Vide matrícula 3.414, n/ cartório of.*

R.21-24 Em 17 de março de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, como outorgante vendedora; e JOSÉ LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, servente, maior, capaz, portador do CPF nº 268894986-15, como outorgado comprador. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 07 de março de 1977, pela Tabeliã substituta do cartório do 2º ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº160, fls.14v., no valor de Cr\$12.000,00(doze mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número seis(06), da quadra número sete(07), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados(288ms2.), dividindo e confrontando pela frente, numa extensão de doze metros(12ms), com a Rua III(Tres); pelos fundos, por igual metragem, com o lote 11(onze); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros(24ms), com o lote de número cinco(05); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com os lotes 7 e 8. Eu, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr., Oficial substituta, datilografei e subscrevi.  
**VIDE Lº-2-U, R.1-4.409 n/cartório:- Venda do imóvel supra para ANTÔNIO FIGUEIRÓA FILHO, em 07-02-1.984.**

- O imóvel constante do R.5-24, retro, fls. 24, foi adquirido por NICODEMOS LOPES DA SILVA, conforme registro no Livro-2-B-, fls. 656, sob nº R.1-656, em 28 de janeiro de 1977, neste Imobiliário. - Dou fé. A Oficial Substituta, Maria Emilia Moraes de Almeida Marques da Tr.

R.22-24 Em 03 de maio de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, como outorgante vendedora, e como outorgado comprador MAURO GONÇALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, carpinteiro, maior, capaz. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 28 de abril de 1977, pela Tabeliã /

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

03

10

29

24





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete — MG

Folha N.º 24 -B

Matricula N.º 24

Data 03/05/1977

substituta do Cartório do 2º ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no Lº161, fls. 23v., no valor de Cr\$. \$6.000,00 (seis mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de nº21 (vinte e um), da quadra número nove (09), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: -pela frente numa extensão de doze metros (12ms), com a rua XI (onze); pelos fundos por igual metragem, com o lote de nº19; pelo lado direito numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com o lote de nº20 (vinte); pelo lado esquerdo, por igual metragem com o lote de nº22 (vinte e dois). Eu Maria Emilia das Neves Castelão de Moraes Basto Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

vide matricula 26.227, em 09/04/2023.

R.23-24 Em 18 de maio de 1977, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, residente nesta cidade, vende a LUCIANO GUERRA, casado, torneiro mecânico, residente em Congonhas, MG., ambos brasileiros. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em 11 de abril de 1977, em notas do tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 243, fls. 55v./56, no valor de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à Rua IV, de número três (03), da quadra onze (11), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: -pela frente, com a referida Rua IV; pelo lado direito, com os lotes números quatro (04) e cinco (05); pelo lado esquerdo, com o lote de número dois (02); e, pelos fundos, com o lote de número oito (08). Eu Maria Emilia das Neves Castelão de Moraes Basto Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

vide matricula 9.548, em 22.07.96, no cartório sup.

R.24/24 Em 20 de maio de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende a MAURÍLIO REZENDE DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, empregado da Companhia Siderúrgica Nacional (CSN), portador do CPF nº 137.670.896-53, residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 06 de maio de 1977, nas notas da tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 161, fls. 42, no valor de dez mil cruzeiros (CR\$10.000,00), de um lote de terreno, situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número três (03), da quadra número dez (10), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: -pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua número IV (quatro); pelos fundos, por igual metragem com o lote de número dezesseis (16); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.); com o lote de número dois (02); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número quatro (04). Eu Maria Emilia das Neves Castelão de Moraes Basto Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

vide matricula 8.326, venda do imóvel em 05.01.1993, a CELSO BERNARDO VARGAS,

R.25-24 Em 24 de outubro de 1977, a firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), desta cidade e em liquidação representada pela sua sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende a JOÃO VITOR DE CARVALHO, casado, lavrador, CPF nº9314.700.046-91, ambos brasileiros, residente e nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 19 de outubro de 1977, pelo tabelião do cartório do 1º ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 245, fls. 122v./123, no valor de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua III, de número onze (11), da quadra quatro (4), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: -pela frente, com a referida Rua III; pelo lado direito, com o lote nº10; pelo lado esquerdo, com o lote nº12; e, pelos fundos, com o lote nº5. Eu Maria Emilia das Neves Castelão de Moraes Basto Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

R.26-24 Em 25 de outubro de 1977, a firma CIMOL - Comercio de Imóveis Ltda., firma sediada nesta cidade, representada por seus sócios-proprietários JOÃO DA LATA FERREIRA GUIMARÃES, aposentado, e sua mulher MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, do lar, residentes nesta cidade, vende a SEBASTIÃO DA SILVA PINTO, solteiro, maior, protético, residente na cidade de Cristiano Ottoni, todos brasileiros. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em 12 de março de 1977, nas notas do Tabelião de Paz e Oficial do Registro Civil de Cristiano Ottoni, J.V.Facheco, no Livro nº10, fls. 247/248, no valor de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno, de número cinco (05), da quadra oito (08), da Rua XI (onze), no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), divisando pela frente, com a referida Rua XI; pelo lado direito, com a Rua III (três); pelo lado esquerdo, com o lote de número seis (06); e, pelos fundos, com o lote número quatro (04), medindo doze metros de frente e fundos, por vinte e quatro metros laterais. Eu Maria Emilia das Neves Castelão de Moraes Basto Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

vide Lº-2-H-, fls. 2.40Y nº R.1-2.401; transf. do lote supra pº JOSE NELSON DE OLIVEIRA, em 11/08/80.

R.27-24 Em 25 de novembro de 1977, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, proprietária, portadora do CPF nº 008.219.776, vende a SEBASTIÃO DA SILVA PINTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 038.366.576-00, residentes nesta cidade. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em 23 de novembro de 1977, nas notas da tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no Livro 165, fls. 76, no valor de Cr\$16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), de dois lotes!

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

Documento registrado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

CNM: 059402.2.0000024-36

Estes lotes de terreno, situados nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à Rua VIII (oito), identificados como de números dezessete (17) e dezoito (18), da quadra de número hum (01), tendo uma área respectivamente de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - o lote nº dezessete (17), da quadra 01: Pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua VIII; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote número dezoito (18); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número dezesseis (16); o lote de número dezoito (18), da quadra 01: Pela frente, numa extensão de doze metros, com a Rua VIII; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número dois (02); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o número, digo, com o lote de número dezessete (17); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número um (01) = lotes esses com uma área total de quinhentos e setenta e seis metros quadrados. Eu, Maria Emília Hauser Castellanos Santa Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. VIDE: L2-2-S-, matr. 5.409, n/ cart.---

R.28-24 Em 07 de dezembro de 1977, COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA.(CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, CPF nº008.219.776-87, vende a IOLANDO DE MELO, solteiro, maior, soldador, CPF nº137.544.166-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 02 de dezembro de 1977, pelo tabelião do cartório do 1º ofício desta comarca, J.C.Menezes, no L246, fls.3/4, no valor de Cr\$10.000,00(dez mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à rua III(três), de número onze(11), da quadra cinco(5), medindo onze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: pela frente, com a referida rua III; pelo lado direito, com o lote nº10; pelo lado esquerdo, com o lote nº12; e pelos fundos, com o lote nº4. Eu, Maria Emília Hauser Castellanos Santa Oficial substituta, datilografei e subscrevi.

R.29-24 Em 24 de fevereiro de 1978, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende a ALDIRA ROQUEIRA DE PAULA, brasileira, casada, funcionária pública, Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 03 de junho de 1977, pela tabelião substituta do cartório do 2º ofício desta comarca M.F.Vianna Cruz, no L161, fls.91, no valor de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de número seis (6), da quadra dois (2), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua I; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº10; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros, com o lote nº5; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº7. Eu, Maria Emília Hauser Castellanos Santa, Oficial substituta, datilografei e subscrevi. VIDE L2-2-L-, fls. 3.384, nº R.2-3.384, lote transf. para JOSÉ EVARISTO DE MATOSINHOS, em 30-06-1.982.

R.30-24 Em 17 de março de 1978, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, comerciante, casada, CPF nº 008.219.776-31, vende a OSWALDO GONÇALVES PEDROSA, brasileiro, casado, motorista, CPF nº 011.296.866-04. Compra e Venda, por escritura pública, lavrada em 06 de março de 1978, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 168, fls. 029, do valor de Cr\$ \$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número três (03) da quadra cinco (05), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de aproximadamente doze metros (12ms.), com a Rua II (dois); pelos fundos, por igual metragem, com o lote número dezessete (17); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote número dois (02); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número quatro (04). Eu, Maria Emília Hauser Castellanos Santa, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. VIDE L2-2-U-, R.1-6.100; venda do lote a ODIL REZENDE DA SILVA, em 11.03.87. ---

R.31-24 Em 21 de março de 1978, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, comerciante, casada, CPF nº 008.219.776-31, vende a FRANCISCO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 024.616.846-34, residentes nesta cidade e ainda, como intervenientes CLÉRIO RODRIGUES DE SOUZA, proprietário, e sua mulher DARCI OLIVEIRA DE SOUZA, do lar, CPF nº 012.318.396-00, brasileiros, também residentes nesta cidade. Compra e venda, por escritura pública, lavrada em 17 de março de 1978, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 167, fls. 87, do valor de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número seis (06), da quadra de número seis (06), com uma área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua "Jaime de Siqueira" (antiga Rua II); pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número onze (11); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número cinco (05); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com os lotes de números sete (07) e oito (08). Pelos terceiros intervenientes foi dito que aceita esta em todos os seus termos, nada tendo a reclamar futuramente. Eu, Maria Emília Hauser Castellanos Santa Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. VIDE L2-2-A-A-, R.1 - 7.422; venda do lote a VICENTE SÁTIRO DA CUNHA, em 05.07.1.990.---

R.32-24 Em 05 de outubro de 1978, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, do lar, CPF nº008.-219.776-31, vende a FRANCISCO GONÇALVES DE OLIVEIRA, casado, industrial, todos brasileiros, residentes nesta cidade, sendo que o CPF do adquirente é 024.616.846-34. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 27 de setembro de 1978, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 173, fls. 52, do valor de Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), de dois (02) lotes de terreno, situados nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificados como de números nove (09) e dez (10) da quadra de número seis (06), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados cada um, ou sejam quinhentos e setenta e dois metros quadrados ao todo (572ms2.), com as seguintes divisões e confrontações: (o todo): pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.) com a Rua "X"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número onze (11); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número oito (08), pelo lado esquerdo, por

021

005

002

005

006

006





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete — MG

Folha N.º 24-C

Matrícula N.º 24

Data 05/10/1978

CONT. R.32-24 ...pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote número oito (08); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com a Rua "III". Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L.º-2-A-B-, matrícula 7.744: venda do lote nº 10, quadra 06, a Juarez G.Pereira, em 04.07.91.

R.33-24 Em 06 de dezembro de 1.978. D.ª MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, comerciante, casada, portadora do CPF nº 008.219.776, vende a OSMAR FIDELIS, brasileiro, proprietário e sua mulher D.ª CONCEIÇÃO GERALDA FIDELIS, brasileira, do lar, portadores do CPF nº 373.786.276-15, e ainda os filhos do casal, FATIMA DIVINA FIDELIS, LUCIANO JORGE FIDELIS, GIOVANI FIDELIS, SILVANO FIDELIS, CELIO FIDELIS e JOSE LUIZ FIDELIS, menores impúberes, neste ato representados pelo pai e tutor nato, e ainda os nascituros, todos residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA:- por escritura pública, lavrada em 24 de novembro de 1.978, nas notas da Tabela nº 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 174, fls. 56, do valor de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de nº sete (07), da quadra doze (12), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), com as seguintes divisas e confrontações:- pela frente, numa extensão de doze metros (12ms), com a rua XI; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº dois (02); pelo lado direito; numa extensão de vinte e quatro metros (24ms), com o lote de nº seis (06); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de nº um (01). OSMAR FIDELIS e sua mulher reservam o usufruto vitalício sobre o imóvel conforme registro feito nesta data no Livro-2-E-, fls.1.600, sob nº R.1-1.600, Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.34-24 Em 30 de janeiro de 1979. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, proprietária, vende a FRANCISCO DIAS, brasileiro, casado, proprietário, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: por escritura pública, lavrada em 20 de dezembro de 1978, nas notas da Tabela Substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 175, fls. 29, do valor de Cr\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros), de um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de nº 03, da quadra 06, com a área de aproximadamente de duzentos e oitenta e oito metros quadrados, (288ms2.), com as divisas e confrontações:- pela frente, numa extensão de 12ms. com a rua Jaime Siqueira; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº 14; pelo lado direito, numa extensão de 24ms. com o lote nº 02; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem com o lote de nº 04. Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE matrícula 2.919, em 25.05.85.

R.35-24 Em 30 de janeiro de 1979. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, proprietária, vende a AFONSO DA COSTA SILVA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA:- por escritura pública, lavrada em 26 de janeiro de 1979, nas notas da Tabela Substituta do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 175, fls. 90, do valor de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de nº 01, da quadra 09, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), sendo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, confrontando:- pela frente, com a rua XI; pelos fundos, com quem de direito; pelo lado direito, com a rua III; pelo lado esquerdo, com o lote de nº 22. Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial SUBSTITUTA, datilografei e subscrevi.

VIDE:- L.º-2-J-, matrícula 3.208, transferência do imóvel supra. Em 31/03/82, n/ Cart.

R.36-24 Em 28 de março de 1979. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende a CECAL - Cerealista Caixas Ltda, neste ato representada por seu diretor: Sr. José Wésler de Siqueira, brasileiro, casado, comerciante, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA:- por escritura pública, lavrada em 06 de março de 1979, nas notas da Tabela Substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no Livro 177, fls. 22, do valor de Cr\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, de nº 13, da quadra 05, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.) sendo 12ms de frente para a rua três; fundos igual metragem com o lote de nº 02; lado direito, numa extensão de 24ms. com o lote nº 12; lado esquerdo igual metragem com os lotes 14 e 15. Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L.º-2-V-, R.1-6.373: vendo do imóvel a ANTÔNIA DE CARVALHO NEVES. em 14.01.89. ---

R.37-24 Em 06 de abril de 1979. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, proprietária, vende a SOLANGE MARTINS PIRES KASAI, brasileira, casada, do lar, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA:- por escritura pública, lavrada em 02 de abril de 1979, nas notas da Tabela Substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 177, fls. 54, do valor de Cr\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como de nº 2 da quadra nº 05, com a área de aproximadamente de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), com as seguintes divisas e confrontações:- pela frente, numa extensão de doze metros com a rua Dois; pelos fundos, por igual metragem com o lote nº 13; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros com o lote de nº 01 e 16; pelo lado esquerdo, por igual metragem com o lote nº 03. Eu, Maria Emília Moraes Castellanos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L.º-2-Q-, matrícula 4.805: venda do lote supra a ANGELO CUSTÓDIO DIAS. em 13/09/1984.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

CNM: 059402.2.000024-36

R.38-24 Em 07 de maio de 1979, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sua sócia, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, comerciante, CPF nº 008.219.776-87, vende a MARIA LEDA, solteira, maior, doméstica, CPF nº 356.098.266-91, ambas brasileiras, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 25 de abril de 1979, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 253, fls. 128/128v., no valor de CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a Rua "X" (dez), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou seja, 288ms2., confrontando: - pela frente, com a referida Rua "X"; pelo lado direito, com o lote número quatorze (14); pelo lado esquerdo, com o lote número dezois (15); e, pelos fundos, com o Parque Pastor M. Mendes. Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.4*

VIDE Lº-2-U., sob nº R.1-6.050: venda do imóvel, em 07.01.1987

R.39-24 Em 07 de junho de 1979, Dª MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, vende ao Sr. BELCHIOR ANDRÉ CORRAL, brasileiro, casado, montador, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 21 de maio de 1979, nas notas da Tabelião Substituta do Cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº-179, fls. 22, do valor de CR\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, identificado como nº 13, da quadra 04, com a área de aproximadamente de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (- 288ms2.), com as seguintes confrontações e divisas: - pela frente, numa extensão de doze metros com a rua III; pelos fundos, por igual metragem com o lote de nº 07; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros, com o lote de nº 12; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de nº 14. Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.04*

R.40-24 Em 07 de julho de 1979, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante portadora do CPF nº 008.219.776-87, vende a firma SOCORRO E PEÇAS USADAS - PROCAR LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 19775020/0001-30, neste ato representada por seu sócio Francisco Afonso de Paula, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 185.853.376-72, todos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 08 de junho de 1979, nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 178, fls. 47, do valor de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como T lote de número quatro (04), da quadra número onze (11), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "XI"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número três (03); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a rua "IV" (quatro); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número cinco (05). Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.14*

R.41-24 Em 17 de julho de 1979, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, CPF nº 008.219.776-87, vende a ANGELO CUSTÓDIO DIAS, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 023.775.006-68 ambos residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 16 de julho de 1979, nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 179, fls. 83., do valor de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, identificado como de número hum (01) da quadra de número cinco (05), do Bairro "Santa Terezinha", a Rua "X", com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), sendo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com a referida Rua "X"; pelos fundos, com o lote número dois (02); pelo lado direito, com o lote número dezesseis (16); e, pelo lado esquerdo, com a Rua "II", atual rua "Jaime Siqueira". Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.14*

VIDE Lº-2-Z., Mat. 6.998: doação do lote em 14.07.89. ---

R.42-24 Em 23 de julho de 1979, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, CPF nº 008.219.776-87, vende a AMADOR SÉRGIO, brasileiro, casado, pedreiro, residentes nesta cidade, sendo que o CPF deste último é de nº 245.238.526-34. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 11 de julho de 1979, nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz no Livro 179, fls. 76v., do valor de CR\$22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como de número quatro (04) da quadra nº cinco (05), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), a Rua "II", sendo doze metros de largura por vinte e quatro metros de comprimento, confrontando: - pela frente, com a Rua "II"; pelos fundos, com o lote número onze (11); pelo lado direito, com o lote número três (03); e, pelo lado esquerdo, com o lote de número cinco (05). Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.05*

Vide matrícula 42.810 em 01 de junho de 2006

R.43-24 Em 05 de dezembro de 1979, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, do lar, CPF nº 008.219.776-87, vende a REALINO BONIFÁCIO DA SILVA, casado, aposentado, CPF nº (não consta da escritura), ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 1º de setembro de 1979, nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz no Livro 181, fls. 47v., do valor de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), havido conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, fo 1º Ofício e constante da matrícula retro, de nº 24, dentre outros bens, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como de nº 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), sendo 12ms. de largura, por vinte e quatro (24ms.) de comprimento, com as seguintes confrontações: - pela frente, com a rua "X"; pelos fundos, com o lote número treze (13); pelo lado direito, com a Rua "III"; pelo lado esquerdo, com o lote nº 15. Eu, Maria Emília Mascarenhas Bastos Mascarenhas, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. *9.05*

Vide Lº-2-Z., M. 3070 - adjudicação e venda do lote em 26/07/89 JP

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

R. 24. n. 1703

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 24-D-

Matrícula N.º 24

Data 05/12/1979.

R.44-24 Em 05 de dezembro de 1979, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, do lar, CPF nº 008.219.776-87, vende a QUERINO BENTO PEIXOTO, casado, comerciante, CPF nº 055.746.256-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 16 de novembro de 1979, nas notas da Tabela Substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 182, fls. 27, sob o nº, digo, do valor de CR\$22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício e constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como de número cinco (05), da quadra de número dez (10ª à rua "IV" (quatro), sendo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms².), com as seguintes confrontações: pela frente, com a referida rua "IV"; pelos fundos, com o lote número quatorze (14); pelo lado direito, com o lote número quatro (04); e, pelo lado esquerdo, com o lote número seis (06). Eu, Maria Emilia Mazon Castellan, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

Vide matrícula 16.961, em 12/09/2012

R.45-24 Em 14 de março de 1980, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, CPF nº 008.219.776-87, neste ato como representante da SOCIEDADE COMÉRCIO E IMÓVEIS LTDA (CIMOL), vende a GERALDO MENDONÇA PIRES, solteiro, maior, servente, CPF nº 229.372.856-00, residente em Queluzito, sendo a transmitente residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 23 de fevereiro de 1980, nas notas do Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil de Queluzito, Waldir Albuquerque, no Livro 41, fls. 134/135, do valor de CR\$22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, do 1º Ofício e constante da matrícula de nº 24, retro, de um lote de terreno, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms².), localizado na rua "3", da quadra nº 06, identificado como lote de nº 13 (treze), do Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, conforme planta aprovada pela Prefeitura local, em 22/04/1958, medindo doze metros (12ms.) de frente para a referida rua "3", vinte e quatro metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 12; vinte e quatro metros (24ms.) pelo lado esquerdo, com o lote nº 14; e, doze metros (12ms.) pelos fundos, com o lote nº 04. Eu, Maria Emilia Mazon Castellan, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. VIDE:- Lº-2-Q-, matr. 4.819, n.º 1703

R.46 - 24 Em 05 de maio de 1980, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sócia, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, comerciante, CPF nº 008.219.776-87, residente nesta cidade, vende a STÊNIO ABRAHIM, solteiro, maior, estudante, CPF nº 140.885.256-04, residente em Belo Horizonte, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 19 de dezembro de 1979, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 257, fls. 51v./52., do valor de CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, fls. 14, do Lº-3-M-, 1º Ofício local, e constante da matrícula retro, de nº 24, de dois lotes de terreno, situados nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à rua "II", de números sete (07) e oito (08), da quadra número quatro (04), anexos e medindo, no seu todo, vinte e quatro metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam quinhentos e setenta e seis metros quadrados (576ms².), confrontando: - pela frente, com a referida Rua "II"; pelo lado direito, com o lote número seis (06); pelo lado esquerdo, com o lote número nove (09); e, pelos fundos, com os lotes números treze (13) e doze (12), respectivamente. Eu, Maria Emilia Mazon Castellan, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

Vide matrícula 10.398 em 23.12.98, n.º cartório. af.

R.47-24 Em 29 de maio de 1980, a firma - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sua sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende a MADALENA GONÇALVES DE MAGALHAES, casada, do lar, ambas brasileiras, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de maio de 1980, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 258, fls. 47v./48., do valor de CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, por incorporação de Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição de nº 17.070, fls. 14, do Lº-3-M-, do 1º Ofício local, constante da matrícula retro, de dois (02) lotes de terreno, situados nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Hermilo Rodrigues Pereira" (Rua "I" da planta), de números sete (07) e oito (08), da quadra número um (01), anexos e medindo, no seu todo, vinte e quatro metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam quinhentos e setenta e seis metros quadrados (576ms².), confrontando: - pela frente, com a referida rua "Hermilo Rodrigues Pereira"; pelo lado direito, com o lote número seis (06); pelo lado esquerdo, com a Rua "Raimundo de Freitas" (Rua XI da planta); e, pelos fundos, com o lote número nove (09). Eu, Maria Emilia Mazon Castellan, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

Vide Lº-2-Q-, fls. 3.242, nº R.1-3.592; venda do lote de nº 07, a JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA, em 28/10/82

R.48-24 Em 13 de junho de 1980, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende a ANTONIO SAMPAIO DE OLIVEIRA, casado, motorista, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de maio de 1980, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.0000024-36

Menezes, no Livro 259, fls. 48v./49v., do valor de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), havido dentre outros bens, por incorporação da empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição efetuada no Cartório do 1º Ofício do Imobiliário local, no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à rua "Raimundo de Freitas", de número nove (09), da quadra número um (01), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida Rua "Raimundo de Freitas" (Rua "XI" da planta); pelo lado direito, com os lotes números oito (08) e sete (07); pelo lado esquerdo, com o lote número dez (10); e, pelos fundos, com o lote número onze (11). Eu, Maria Emilia Soares Castellani Souza Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.49-24 Em 25 de julho de 1980. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, proprietária, vende a MARCONI SOARES DE OLIVEIRA, casado, mecânico, portador do CPF nº 243.591.226-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de julho de 1980, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 186, fls. 97., do valor de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de nº 24, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", constituída de parte dos lotes seis (06) e cinco (05), da quadra doze (12), com aproximadamente cento e oitenta e oito metros e noventa e cinco decímetros quadrados (188,95ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de quinze metros e trinta centímetros (15,30ms.), com a rua atualmente denominada "Wellington Meireles"; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e quatro metros e setenta centímetros (24,70ms.), com o lote número sete (07); pelo lado esquerdo, com quem de direito, imóvel esse de forma triangular. Eu, Maria Emilia Soares Castellani Souza Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.50-24 Em 07 de agosto de 1980. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante vende a AMINTAS VAGNER BAËTA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF 298.050.826-87; e, ainda, como terceira interveniente, SEBASTIANA RELVINHAS, brasileira, do lar, todos residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 15 de julho de 1980, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 186, fls. 76v., do valor de CR\$28.000,00 (vinte e oito mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de um lote de terreno situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como de número oito (08), da quadra cinco (05), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "XI"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número dez (10); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número sete (07); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número nove (09). Eu, Maria Emilia Soares Castellani Souza Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.51-24 Em 25 de agosto de 1980, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, comerciante, vende a VANILZA MARIA MANULLI, solteira, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 12 de agosto de 1980, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 187, fls. 36., do valor de CR\$33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros) havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número sete (07), da quadra oito (08), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.) dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "Wellington eirelles", antiga rua "XI"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número nove (09); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número seis (06); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número oito (08). Eu, Maria Emilia Soares Castellani Souza Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.52-24 Em 27 de agosto de 1980, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, comerciante, vende a JAIR EXPEDITO, casado, carpinteiro, portador do CPF 298.182.736-72, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de agosto de 1980, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 187, fls. 51., do valor de CR\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número dez (10), da quadra dois (02), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros, com a rua "Jaime Siqueira", antiga Rua "II"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número seis (06); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número nove (09); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número onze (11). Eu, Maria Emilia Soares Castellani Souza Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.53-24 Em 07 de janeiro de 1981. A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CINOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sua sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende ao Sr SEBASTIÃO RAMALHO MIRANDA, casado, motorista, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escrituras públicas, lavrada em 17 de junho de 1980, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C.Menezes, no Lº-258-, fls. 82v./83v., do valor de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), dentre outros bens havidos por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição efetuada no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M-, fls. 14, nº 17.070, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua X, de nº 09, da quadra nº 07, medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzen-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
00





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º) 24-E

Matrícula N.º 24

Data 07/01/1.991

CONTINUAÇÃO DO R.53-24 tos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando:- pela frente, com a referida Rua X; pelo lado direito, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, com o lote nº 10; e, pelos fundos, com o lote nº 11. Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----  
vide R.J. 92412, em 16/05/2005

"R.54-24" Em 29 de janeiro de 1.981. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende a GUTEMBERG DE ASSIS, brasileiro, casado, motorista. COMPRA E VENDA, por escritura publica, lavrada em 02 de janeiro de 1.981, nas notas da Tabela Substituta do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M. P. Vianna Cruz, no L<sup>2</sup>-191-, fls. 14, do valor de CR\$33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como de número onze (11), da quadra quatorze (14), com a área de 288ms2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua Raimundo de Freitas; pelos fundos, por igual metragem, com Parque Pastor M. Mendes; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote dez (10); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de nº 12 (doze) Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----  
vide matrícula 2.240 em 13.07.85, n.º 2.º of.

R.55-24 Em 17 de março de 1981, CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., representada neste ato por MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, portadora do CFF nº 002.755.306-04, vendem a ZENITA ARAÚJO DA SILVA, viúva, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura publica, lavrada em 09 de fevereiro de 1981, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 190, fls. 65., do valor de CR\$33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, L<sup>2</sup>-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula supra, de uma área de terreno, situada no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua quatro "IV"; pelos fundos, com igual metragem, com o Parque Pastor Mário Mendes; com o lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m) com o lote numero sete (07); pelo lado esquerdo, numa igual metragem, com os lotes numeros nove (09) e dez (10) - lote esse identificado como de numero oito (08) da quadra quatorze (14). Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----

EM TEMPO: São também adquirentes ANTONIO FERREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, menor; ENEUZA ARAÚJO DA SILVA, brasileira, solteira, menor pubere, neste ato assistidos por sua mãe e tutora, ZENITA ARAÚJO DA SILVA que reserva para si o direito de usufruto vitalício, conforme registro feito a seguir, sob o nº 2.724. Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----

VIDE P<sup>2</sup>-2-I-, AV.2 e R.3-2.724: - renuncia de usufruto e venda do imóvel em 27.09.91. ---

R.56-24 Em 08 de abril de 1981, a firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a JOSE DE SOUZA SANTOS, solteiro, maior, soldador, residente nesta cidade, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura publica, lavrada em 25 de março de 1981, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 262, fls. 60/60v., do valor de CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), havido dentro de área maior por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição efetuada no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis, no L<sup>2</sup>-3-M-, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha"; a rua "V" (cinco), de número quatro (04) da quadra doze (12), de forma triangular e confrontando: - pela frente, numa extensão de trinta metros, mais ou menos, com a referida rua "V"; pelo lado direito, com o lote numero três (03); e, pelos fundos, em diagonal, com quem de direito, tendo a área aproximada de quatrocentos metros quadrados (400ms2.). Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----  
VIDE L<sup>2</sup>-2-A-B-, R.1 - 7.530, VENDA do lote acima descrito a MARGARIDA APARECIDA, em 29.10.90

R.57-24 Em 08 de abril de 1981, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a RODOLPHO HENRIQUES FURTADO, casado, desenhista, residente nesta cidade, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura publica, lavrada em 11 de março de 1981, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 263, fls. 48/48v., do valor de CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição nº 17.070, L<sup>2</sup>-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Raimundo de Freitas", de numero treze (13), da quadra numero oito (08), medindo doze metros de frente e com a área de duzentos e noventa metros quadrados (290ms2.), confrontando, pela frente, com a referida rua "Raimundo de Freitas"; pelo lado direito, com o lote numero doze (12); pelo lado esquerdo, com o lote numero quatorze (14); e, pelos fundos, com o lote numero onze (11). Eu, Anna Emilia Guimaraes de Almeida Santos, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. -----  
VIDE L<sup>2</sup>-2-Z-, R.1-6.902: venda do lote a Elvane Jose de Almeida, em 24.04.89. ---

R.58-24 Em 08 de maio de 1981, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta ci-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

nº 04, p. 12, a Comissão de Imóveis Ltda. - Fundação do P. 56-40, selando o lote. Vide matrícula n.º 4.530, em 16/05/2005

Documento Gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
ridigital





Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.0000024-36

cidade e em liquidação, representada pela sua sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a ANTONIO ADOLFO LOPES, casado, aposentado, residente em Lima Duarte, MG., ambos brasileiros, COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 17 de dezembro de 1980, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 260, fls. 150/150v., do valor de CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), dentro de área maior, havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição efetuada no 1º Ofício de Registro da comarca, no L2-3-M-, nº 17.070, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Jaime de Siqueira" (Rua "II" da planta), de número doze (12), da quadra número dois (02), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados, confrontando: - pela frente, com a referida rua "Jaime de Siqueira"; pelo lado direito, com o lote número onze (11); pelo lado esquerdo, com o lote número treze (13); e, pelos fundos, com o lote número quatro (04). Eu, Luís Antônio de Souza Bittencourt, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE: - L2-2-3-, matr. 5.648, cart. venda do imóvel supra. Em 20-03-86.---

R.59-24 Em 25 de maio de 1981, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), desta cidade e em liquidação, representada pela sócia, Maria de Almeida Guimarães, casada, comerciante, vende a WALDIR RAIMUNDO DE MIRANDA, casado, motorista, residente nesta cidade, todos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 05 de dezembro de 1980, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 260, fls. 136/136v., do valor de CR\$33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros), dentro outros bens havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no L2-3-M-, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "X" (dez), de número dezessete (17), da quadra número quatorze (14), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida Rua "X"; pelo lado direito, com o lote número dezesseis (16); pelo lado esquerdo, com o lote número dezoito (18); e, pelos fundos, com o Parque Pastor Mário Henriques. Eu, Luís Antônio de Souza Bittencourt, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L2-2-2-, R.1-6.948: venda do lote a SEBASTIÃO REGIANO BEZENDE, em 12/06/1989. ---

R.60-24 Em 22 de junho de 1981, a firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), representado pela sua sócia, Maria de Almeida Guimarães, em liquidação e sede nesta cidade, vende a ALCIDES FERREIRA, casado, servente, residente nesta cidade, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 05 de dezembro de 1980, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C.Menezes, no Livro 261, fls. 136/137, do valor de CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), dentro de área maior, havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no L2-3-M-, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "XI" (onze), de número cinco (05), da quadra número onze (11), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2) confrontando: - pela frente, com a referida rua "XI" (onze); pelo lado direito, com o lote número quatro (04); pelo lado esquerdo, com o lote número seis (06); e, pelos fundos, com o lote número três (03). Eu, Luís Antônio de Souza Bittencourt, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

R.61- 24 Em 08 de julho de 1981, a firma CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, sediada nesta cidade e representada por MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES vende a DILSON MARQUES DO VALE, auxiliar de escrito ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade e Congonhas, respectivamente. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 15 de agosto de 1980, nas notas do Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil de Cristiano Otoni, J.V.Pacheco, no Livro 19, fls. 16v./17., do valor de CR\$33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, L2-3-M-, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, de nº 16 (dezesseis), da quadra 05 (cinco), à rua "X" (dez), no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Cpnselheiro Lafaiete, com a área de 288,00ms2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), medindo doze metros de largura por vinte e quatro metros de comprimento, dividindo pela frente, com a dita rua; pela direita, com o lote 15 (quinze); pela esquerda, com o lote 01 (um); e, pelos fundos, com o lote 02 (dois). A outorgante declara haver recebido do outorgado, em dinheiro, moeda corrente nacional, conforme contrato de 20-10-1957, do valor de CR\$410,00, pelo que lhe dá plena e geral quitação. Eu, Luís Antônio de Souza Bittencourt, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi.

VIDE L2-2-2-, R.1-7.157: transf. do lote a FARRÍCIO BORBA DO VALE, em 27.11.1989. ---

R.62- 24 Em 31 de maio de 1982, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, do lar, vende a MARLENE DE SOUZA BITTENCOURT, solteira, do lar, postadora da CI - RG M-858.428, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 27 de maio de 1982, nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 199, fls. 82v., do valor de CR\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), havidos, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, L2-3-M-, 1º Ofício, nos termos da matrícula retro, de uma área de terreno, situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lotes: a)- de número quatro (04) da quadra número seis (06), à rua "Jaime Siqueira", com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "Jaime Siqueira"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número treze (13); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número três (03); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número cinco (05); b)- o lote identificado como de número dezoito (18) da quadra dez (10), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze (12ms.) metros, com a rua "Wellington Meireles"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número dezessete (17); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a rua "V"; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número dezenove (19). Pelo interveniente FEDRO NOLASCO DE ALMEIDA; presente ao ato de prin-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

02  
111  
05

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br







Valide aqui este documento

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-M, nº 17.070, 1º Of.

CNM: 059402.2.0000024-36

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 24-F-

Matricula N.º 24

Data 31/05/1982.

CONT. do R.62-24 - princípio a fim, foi dito que se encontra plenamente de acordo com a outorga ora feita, nada havendo a reclamar de futuro transmitindo à compradora toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o imóvel, digo, os imóveis. Eu, Luís Antônio de Jesus do Amaral, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- VIDE: Lº-2-S-, matr. 5.448, On/ cert. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. ---

R.63 - 24 Em 31 de maio de 1982. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, portadora do CPF nº 008.219.776, vende a EDUARDO LOPES DA SILVA, casado, montador, Portador do CPF 341.887.469-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de outubro de 1980, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 188, fls. 71., do valor de CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, com forme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de uma área de terreno, situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lote de número vinte e um (21), da quadra quatorze (14), medindo duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2) dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "X" (dez); pelos fundos, por igual metragem, com Parque Pastor M. Mendes; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote número vinte (20); pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número vinte e dois (22). Eu, Luís Antônio de Jesus do Amaral, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- VIDE Lº-2-S-, mat. 5.442: venda do lote à SIDNEY CAMPOS NETTO, em 14.10.85. --- Te. 138.00 #1942.00

R.64- 24 Em 31 de maio de 1982. COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL, neste ato representado por d. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, vende a JOÃO NORBERTO DA SILVA FILHO, solteiro, ferroviário, portador do CPF nº 249.919.106-68, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 12 de novembro de 1981, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 195., fls. 71v., do valor de CR\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de uma área de terreno, situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lotes de números dois (02), três (03), oito (08) e nove (09), da quadra número treze (13), com a área de hum mil, cento e cinquenta e dois metros quadrados (1.152ms2.), tendo cada lote a área de 288ms2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), dividindo e confrontando o todo - pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros, com a rua "V"; pelos fundos, por igual metragem, com a rua "VI"; pelo lado direito, numa extensão de quarenta e oito metros (48ms2.), com os lotes hum (01), seis (06), sete (07) e doze (12); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com os lotes quatro (04), cinco (05), dez (10) e onze (11). Eu, Luís Antônio de Jesus do Amaral, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- Te. 138.00 #2319.00

R.65- 24 Em 1º de junho de 1982. COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL, neste ato representada por d. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, portadora do CPF nº 008.219.776, vende a EDSON SENRA DE OLIVEIRA, solteiro, metalúrgico, portador do CPF nº 204.050.906-25, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 12 de fevereiro de 1982, nas notas da Tabela substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 198, fls. 95v., do valor de CR\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros), havido, dentre outros bens, conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, 1º Ofício, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de uma área de terreno, situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", com a área de 576ms2. (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), constituída pelos lotes de números dez (10) e nove (09), da quadra quatorze (14), dividindo e confrontando e todo: - pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a rua "X"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número oito (08); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.); com a rua "VI"; e, pelos fundos, digo; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem de 24ms., com o lote de número onze (11). Eu, Luís Antônio de Jesus do Amaral, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- VIDE Lº-2-V-, R.1-6,464: venda do lote 09 quadra 14, em 28.04.88. - Te. 138.00 #2319.00

R.66 - 24 Em 03 de junho de 1982. A firma Comércio de Imóveis Ltda. (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimaraes, vende a GELSON AUGUSTO DE MELO, solteiro, maior, auxiliar de expedição, residente em Santo Amro, São Paulo, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 14 de julho de 1981, nas notas do Tabela do 1º Ofício desta comarca, J.C.enezes, no Livro 263, fls. 163/163v., do valor de CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), dentro de área maior haviça por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda, conforme transcrição no 1º Ofício de Registro de Imóveis local, no Lº-3-M-, sob o nº 17.070, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à rua "Jaime Siqueira", de número cinco (05), da quadra número seis (06), medindo doze metros de largura por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida rua "Jaime Siqueira"; pelo lado direito, com o lote número quatro (04); pelo lado esquerdo, com o lote número seis (06); e, pelos fundos, com o lote número doze (12). Eu, Luís Antônio de Jesus do Amaral, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- Te. 138.00 #2319.00

vide R.1-12.657, neste cartório

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

Documento assinado oficialmente em 31/05/1982. Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.000024-36

R.67-24 Em 03 de junho de 1982, A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a HÉLIO EFIGÊNIO DA SILVA, solteiro, maior, ferroviário, residente nesta cidade, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 08 de setembro de 1981, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C. Menezes, no Livro 265, fls. 10v./11., do valor de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M., sob o nº 17.070, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à Rua "V", de número nove (09), da quadra número onze (11), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida rua "V"; pelo lado direito, com o lote número oito (08); pelo lado esquerdo, com os lotes números dez (10) e onze (11); e, pelos fundos, com o lote número dois (02). Eu José Paulo Silveira, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. ---  
 VIDE Lº-2-V-, R.1-6.342 - venda do lote em 10.12.1987. --- TC 155.00.11982.00

R.68-24 Em 04 de junho de 1982. A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a SEBASTIÃO ALBUQUERQUE DE ASSIS, casado, aposentado, domiciliado e residente em Caranaíba, MG., ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 06 de abril de 1982, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C. Menezes, no Livro 267, fls. 71v./72v., do valor de CR\$110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no Lº-3-M., sob o nº 17.070, 1º Ofício, constante da matrícula de nº 24, retro, de dois lotes de terreno, situados nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a saber: a) - o de número sete (07), da quadra número sete (07), medindo doze metros de largura por vinte e quatro metros, aproximadamente, de comprimento, ou sejam duzentos e noventa metros quadrados (290ms2.), confrontando: - pela frente, com a rua "Raíundo de Freitas"; pelo lado direito, com a rua "José Paulo Silveira"; pelo lado esquerdo, com o lote número oito (08); e, pelos fundos, com o lote número seis (06); b) - o de número doze (12), da quadra número oito (05), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a rua "José Paulo Silveira"; pelo lado direito, com o lote número onze (11); pelo lado esquerdo, com o lote número treze (13); e, pelos fundos, com o lote número cinco (05), tudo de conformidade com a respectiva planta. Eu José Paulo Silveira, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. ---  
 VIDE matrícula 8410, venda do imóvel em 15.03.83. d. b. h. h. 12.06 TC 155.00.12192.00

R.69-24 Em 09 de junho de 1982. COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a JOSÉ AARÃO NETO, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de agosto de 1981, (nas notas da Tabelião substituta do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P. Vianna Cruz, no Livro, digo), nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C. Menezes, no Livro 263, fls. 193v./194v., do valor de CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Livro 3-M, sob o nº 17.070, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "José Paulo Silveira", de número três (03), da quadra número oito (08), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida rua "José Paulo Silveira"; pelo lado direito, com o lote número dois (02); pelo lado esquerdo, com o lote número quatro (04); e, pelos fundos, com o lote número dez (10). Eu José Paulo Silveira, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. --- VIDE Lº-2-V-, sob o nº AV.1-b.4210 em 09/03/88, averbação do Habite-se, n/ cart. --- TC 155.00.12332.00

VIDE Lº-2-L., fls. 3.359, 3.360 e 3.361: venda a FRANCISCO WENCESLAU PEREIRA dos lotes nºs. 01, 02 e 12, da quadra onze, no Bairro "Santa Terezinha, nesta cidade, respectivamente. Em 15/06/1982. -  
José Paulo Silveira Sub-Oficial. --- TC 155.00.12332.00

"R.70 - 24 Em 16 de junho de 1.982. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, vende ao Sr. JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF 298.085... 106-04, todos residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 07 de junho de 1.982, pela Tabelião Substituta, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P. Vianna Cruz, no Livro 199, fls. 98, do valor de CR\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), dentro de área maior, havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no 1º Ofício de Registro de Imóveis local, no Livro 3-M, sob o nº 17.070, nos termos da matrícula retro, de nº 24, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificada como lotes de número 09(nove), 12(doze), 14(quatorze), 15(quinze), 16(dezesseis) e parte dos lotes 10(dez) e 11(onze), todos da quadra 09 (nove), com a área de aproximadamente hum mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados (1,450ms2.), dividindo e confrontando: - a) os lotes 16, 15 e 14, com 288ms2 cada um dos lotes, dividindo: - pela frente 30ms(trinta e seis metros), com a rua IV; fundos, igual metragem, com os lotes 5, 6 e 7; lado direito, com o lote 13 e lado esquerdo, com o lote 17, tendo 12ms de largura por vinte e quatro metros de comprimento, cada um dos lotes; b) - os lotes 12, 9, parte do lote 10 e parte do lote 11, dividindo com a rua IV; fundos, com a rua III; lado direito, com Sebastião Lameu da Silva; e, lado esquerdo, com os lotes 13 e 8, da mesma quadra; tendo os lotes inteiros, 12ms de largura, por 24ms de comprimento e os demais, com medidas constantes da planta, como sobra e parte de lote. Eu José Paulo Silveira, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. ---  
 VIDE Lº-2-T-, R.139.885: venda de parte do lote 10, quadra 09, c/200m2. d. b. h. h. 02.5 TC 155.00.12102.00

"R.71-24 Em 28 de dezembro de 1.982, MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, CPF 0008.219.776-87, vende a ANTONIO DE PAULA FERREIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, assistido por seu tutor adiante assinado, portador do CPF nº 023.829.466-87. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 28 de dezembro de 1982, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, J.C. Menezes, no Livro 265, fls. 10v./11., do valor de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M., sob o nº 17.070, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", à Rua "V", de número nove (09), da quadra número onze (11), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando: - pela frente, com a referida rua "V"; pelo lado direito, com o lote número oito (08); pelo lado esquerdo, com os lotes números dez (10) e onze (11); e, pelos fundos, com o lote número dois (02). Eu José Paulo Silveira, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi. ---  
 VIDE Lº-2-V-, R.1-6.342 - venda do lote em 10.12.1987. --- TC 155.00.11982.00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

9 11

Vide R.16086 - venda do lote 09, quadra 09

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º- 24-G-

Matrícula N.º- 24

Data: - 28-12-1.982.

CONTINUAÇÃO do R.71-24 - por escritura pública, lavrada em 21 de dezembro de 1.982, nas notas da Tabela Substituta do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº-204-, fls. 56, do valor de CR\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), havidos conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M fls. 14, do 1º Ofício, e constante da matrícula supra, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Vila Santa Terezinha, identificado como lote de número quatro (04), da quadra quatorze (14), à Rua IV (quatro), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (286ms2.), aproximadamente, dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua IV; pelo fundos, por igual metragem, com o Parque Pastor M Mendes; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número três (03); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número cinco (05). Dou fé. Eu, Luiz Oliveira Fisher, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi."-----

VIDE Lº-2-T-, matr. 5.851. venda do imóvel a ANTONIO NASCIMENTO GOMES, em 13.08.86. --- 76.316/60.12.50000

"R.72-24 Em 04 de janeiro de 1.983. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, do lar, CPF 008.219.776-87, vende ao Sr. JOÃO BATISTA VIEIRA, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 051.145.516-04 COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de dezembro de 1.982, nas notas da Tabela Substituta do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº-204-, fls. 57, do valor de CR\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), havidos conforme consta da matrícula retro, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número dezoito (18), da quadra quatorze (14), com a área de duzentos e quarenta metros quadrados (240ms2.), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de dez metros (10ms.), com a Rua X (dez); pelos fundos, por igual metragem com o Parque Pastor M. Mendez; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote 17 (dezesete); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote dezenove (19). Dou fé. Eu, Luiz Oliveira Fisher, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi."-----

VIDE Lº-2-V-, R.1-6.371: venda do lote a IVO GONÇALVES DE PAULA, em 12.01.88. --- 76.316/60.12.50000

"R.73-24 Em 01 de fevereiro de 1.983. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 008.219.776-87, vende ao Sr. JOSÉ MIRANDA DE RESENDE, brasileiro, casado, técnico em edificações, CPF nº 676.210.188-53. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 01 de fevereiro de 1.983 nas notas da Tabela Substituta do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº-205-, fls. 95, do valor de CR\$85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros), havidos conforme transcrição imobiliária nº 17.070, Lº-3-M-, fls. 14, do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca, constante da matrícula retro, de um lote de terreno situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como de número quatro (04), da quadra oito (08), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua III; Pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número nove (09); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número cinco (05); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número três (03). Dou fé. Eu, Luiz Oliveira Fisher, Oficial Substituta, datilografei e subscrevi."-----

76.316/60.12.50000

"R.74-24 Em 11 de maio de 1.983. COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL - Firma sediada em Conselheiro Lafaiete, representada por Maria de Almeida Guimarães, vende a MOACIR RODRIGUES CHAVES, feitor de carpintaria, casado, CPF 343.227.106-97, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 26 de abril de 1.983, pelo Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil de Cristiano Otoni, J.V.Pacheco, no Livro 21, fls. 164/164v., do valor de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), havido conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M-, fls. 14 do 1º Ofício de Imóveis desta comarca, constante da matrícula retro, de lote de número 03, da quadra 07, à rua III, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, com 288ms2(duzentos e oitenta e oito metros quadrados) aproximadamente, com frente de 12ms divisando pela frente com a rua José Paulo da Silveira, antiga rua III; pela direita com o lote 02; pela esquerda com o lote de número 04; e, pelos fundos com o lote 14. Eu, Luiz Oliveira Fisher, Oficial, datilografei e subscrevi."-----

vide Matrícula 24491, em 26/04/2002

76.316/60.12.50000

"R.75 - 24 Em 31 de maio de 1.983. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, casada, comerciante CPF nº 008.219.776-87, neste ato representada por procurador bastante, Getúlia Maria Guimarães Espada, conforme instrumento destas notas, Livro 118, fls. 06, vendem a AECIO CUSTÓDIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, electricista, portador do CPF 448.275.397-15. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 31 de maio de 1.983, pela tabela do cartório do 2º Ofício desta comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 208 fls. 30, do valor de CR\$80.000,00(oitenta mil cruzeiros), havido conforme transcrição nº 17.070, Lº-3-M fls. 14, do 1º Ofício de Imóveis desta comarca, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro Santa Matilde, digo, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número 12(doze) da quadra 07(sete), com a área de 288ms2(duzentos e oitenta e oito metros quadrados), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de 12m com a rua IV, atual rua Luiz Oliveira Fisher; pelos fundos por igual metragem com o lote número 05; pelo lado direito numa extensão de 24ms com o lote número 11; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem com o lote número 13. Eu, Luiz Oliveira Fisher, Oficial, datilografei e subscrevi."-----

VIDE Lº-2-X, R.1-6.960: venda do lote em 29.03.1989.

76.316/60.12.50000



Valide aqui este documento

"R.76-24 - Em 10 de novembro de 1.983. A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende ao Sr. ANTONIO DE - ' PAULA NORBERTO, casado, mecânico, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de setembro de 1.983, nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício da Comarca, J.C.Menezes, no Lº-268-, fls. 76/77, do valor de CR\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros), havidos dentro de área maior por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme escritura devidamente transcrita no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070 e constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua IV, de número dez (10), da quadra número oito (08), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando:- pela frente, com a referida Rua IV; pelo lado direito, com o lote número nove (9); pelo lado esquerdo, com o lote número onze (11); e, pelos fundos, com o lote número treze (3). Dou fé. Eu, Júlio César de Oliveira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- R. 326,40 \$3.000,00

VIDE Lº-2-T-, matr. 5.857; venda do lote a OTACILIO GONES DA CUNHA, em 14.08.1986. ---

"R.77-24 - Em 10 de novembro de 1.983. A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), com sede nesta cidade e em liquidação, representada pela sócia Maria de Almeida Guimarães, vende a JOSÉ NORBERTO HIGINO, casado, motorista, CPF nº 088.079.066-00, domiciliado e residente em Miguri Burnier, ambos brasileiros. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 04 de outubro de 1.983, nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício da Comarca, J.C.Menezes, no Lº-272-, fls. 151y./152v., do valor de CR\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), dentro de área maior havida por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda conforme transcrição efetuada no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua IV, de número onze (11), da quadra número oito (08), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), confrontando:- pela frente, com a referida Rua IV; pelo lado direito, com o lote número dez (10); pelo lado esquerdo, com os lotes números doze (12) e treze (13); e, pelos fundos, com o lote número dois (02). Dou fé. Eu, Júlio César de Oliveira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- R. 326,40 \$4.000,00

VIDE Lº-2-T-, R.1-5.964; venda do lote a José Wiler Barbosa de Campos, em 31.10.86. ---

R.78 - 24 Em 29 de agosto de 1984. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, casada, do lar, neste ato representada por sua bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, conforme instrumento das notas do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 118, fls. 06, vende a SERAFIM MARTINS, casado, lavrador, portador do CPF nº 134.965.226-15, todos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 218, fls. 31v/32., do valor de CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número doze (12) da quadra número quatorze (14), à rua "X", com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a mencionada rua; pelos fundos, por igual metragem, com terrenos do Parque P.M.Mendes; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o lote número onze (11); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número treze (13), lote esse havido, dentre outros, nos termos da transcrição imobiliária no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070 constante da matrícula retro, de nº 24. Dou fé. Eu, Júlio César de Oliveira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- R. 214,00 \$9.000,00

VIDE R.1-7.940, venda do imóvel, em 24.01.1.992

R.79 - 24 Em 10 de maio de 1985. - MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, comerciante, CPF nº 008.219.776-77, vende a ELZA PINTO BAHIA DA FONSECA, casada, portadora do CPF 327.030.746-20, todos brasileiros domiciliados e residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 07 de maio de 1985, nas notas da Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 225, fls. 27, do valor de CR\$600.000 (seiscentos mil cruzeiros), havido, dentro de área maior, nos termos da transcrição imobiliária no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número oito (08) da quadra sete (07), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "Raimundo de Freitas", antiga rua "X"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número seis (06); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número sete (07); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número nove (09). Eu, Júlio César de Oliveira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- R. 214,00 \$9.000,00

VIDE Lº-2-U-, R.1-6.080; venda do lote a CELSO FERREIRA DE MELO, em 16.02.87; R.1-3.130

R.80 - 24 Em 17 de maio de 1985. - MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, comerciante, CPF 008.219.776-77, neste ato representada por procurador bastante, Getúlia Maria de Almeida Espada, conforme instrumento das notas do 2º Ofício, vende a JAIRO VASCONCELOS, casado, aposentado, portador do CPF 128.967.806-53, todos brasileiros. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 17 de janeiro de 1985, nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 222, fls. 79, do valor de CR\$700.000 (setecentos cruzeiros), havido, dentro de área maior, nos termos da transcrição imobiliária no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula de nº 24, retro, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificadas como lotes de números quatro (04) e cinco (05), da quadra treze (13), com duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.) cada um dos lotes, contínuos e contíguos, perfazendo o todo a área de 576ms2. (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), dividindo e confrontando o todo: - pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a rua "Wellington Meireles", antiga rua XI; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número três (03); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com a rua "V"; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote seis (06). Eu, Júlio César de Oliveira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- R. 6.241,00 \$24.130

VIDE Lº-2-T-, R.1-5.896; venda dos lotes a VALDIR RODRIGUES DE BEZENDE e s/mulher, R. 6.241,00 \$24.130

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

08

08

04

87





Valide aqui este documento

REGISTRO ANTERIOR: - L<sup>2</sup>-3-M-, fls. 14, sob o n<sup>o</sup> 17.070, 1<sup>o</sup> Ofício. ---

# REGISTRO DE IMÓVEIS

24.12.56

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 --- 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete --- MG

Folha N.º 24-H-

Matrícula N.º 24

Data 20-05-1985

R.85 - 24 Em 20 de maio de 1985.- MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, viúva, do lar, portadora do CPF 008.219.776-87, na qualidade de representante de CIMOL - Comércio de Imóveis Ltda., vende a MARIA DO ESPÍRITO SANTO LIMA, viúva, do lar, portadora do CPF nº 398.701.466-00, sendo a outorgante vendedora neste ato representada por procurador bastante, Getúlia Maria de Almeida Espada, conforme instrumento destas notas, Livro 113, fls. 37. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública, lavrada em 23 de janeiro de 1985, nas notas da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 222, fls. 91, do valor de CR\$700.000 (setecentos mil cruzeiros), dentre outros bens havidos nos termos da transcrição imobiliária no L<sup>2</sup>-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, 1º Ofício, constante da matrícula retro, de nº 24, de um imóvel situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número vinte e dois (22) da quadra número nove (09), com a área de duzentos e oitenta e oitometros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "Wellington Meireles"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote de número dois (02); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.) com o lote vinte e um (21); e, pelo lado esquerdo por igual metragem, com o lote número um (01), sendo que a casa edificada no terreno, de nº 135, com suas dependências e instalações, é de construção da própria compradora, conforme Certidão de Habite-se que será averbada sob o nº AV.1-5.214, matrícula 5.214, L<sup>2</sup>-2-R-, neste Cartório, nesta data. Eu, *Jubuc Emília* Oficial, datilografei e subscrevi. ---  
*Ag. 20 Vende matrícula 24 em 20/05/1985. TC. 6.844 24.120*

"R.82-24 - Em 18 de novembro de 1.985. D<sup>a</sup> MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, na qualidade de representante de CIMOL Comércio de Imóveis Ltda, vende ao Sr. ANTONIO SILVIO BOSA, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 023.695.756-20. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública, lavrada em 18 de outubro de 1.985, nas notas de Tabela do Cartório do 2º Ofício de Comercio, M.P.Vianna Cruz, no L<sup>2</sup>-229-, fls. 05, do valor de CR\$1.000.000 (Um milhão de cruzeiros), Havidos conforme consta da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número treze (13), da quadra dois (02), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), à Rua Jaime Diqueira, dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua Jaime Siqueira; pelos fundos, por igual metragem, com o lote três (03); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote doze (12); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com os lotes 14 e 15. Dou fé. Eu, *Jubuc Emília* Oficial, datilografei e subscrevi. ---  
*Ag. 26 VIDE L<sup>2</sup>-2-T-. R.1-5.779; venda do imóvel a WALDIR KILPP. em 23.06.86. --- TC. 6.841-46.160*

R.83-24 Em 19 de agosto de 1986. - A firma, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação representada pela sua Diretora - Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez é representada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Almeida Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício local, no Livro nº 113, fls. 37, ambas brasileiras, residentes nesta cidade, vendem a JAIR NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileira, casado, lavrador, CPF nº 256.736.376-91, residente e domiciliada em Queluzigo, desta comarca de Conselheiro Lafaiete. - **COMPRA E VENDA**, por escritura pública, lavrada em 11 de agosto de 1986, nas notas do Tabela do 1º Ofício desta Comarca, H.S.M.C.Menezes, no Livro 286, fls. 81/82, do valor de CZ\$3.000,00 (três mil cruzados), havidos, dentro de área maior, por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda, conforme transcrição no 1º Ofício do CRI, no L<sup>2</sup>-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Wellington Meireles", de número seis (06) da quadra número treze (13), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288,00m2.), confrontando: - pela frente, com a referida rua "Wellington Meireles"; pelo lado direito, com o lote número cinco (05); pelo lado esquerdo, com o lote número sete (07); e, pelos fundos, com o lote número oito (08). Eu, *Jubuc Emília* Oficial, datilografei e subscrevi. ---  
*TC. 6.841 43.91*

R.84- 24 Em 28 de agosto de 1986. - A firma, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), firma extinta de Conselheiro Lafaiete, representada por MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, vende a EDSON APARECIDO DA SILVA, solteiro, pintor, CPF 520.715.376-53, brasileiros, capazes, residentes em Conselheiro Lafaiete. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública, lavrada em 06 de agosto de 1986, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni, J.V.Pacheco, no Livro 25, fls. 57/57v., do valor de CZ\$6.000,00 (seis mil cruzados) havido, dentre outros bens, conforme transcrição no L<sup>2</sup>-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula supra, dos lotes de números 14 (quatorze) e 15 (quinze) da quadra número dez (10), no Bairro "Santa Terezinha", à rua "E" (cinco) nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, com a área total de 576m2. sendo 288m2 cada lote, dividindo e confrontando: - pela frente, com a rua "E"; pela direita, com o lote nº 13 (treze); pela esquerda, com o lote nº 16 (dezesseis); e, pelos fundos, com os lotes números 04 (quatro) e cinco (05). O preço certo e ajustado foi de CZ\$340,00, elevado para CZ\$6.000,00 pelo Fisco Estadual. Declara ainda a alienante que os lotes objeto deste instrumento não fazem parte do ativo da firma que foi extinta conforme distrato social de 01.10.1979. Eu, *Jubuc Emília* Oficial, datilografei e subscrevi. ---  
*TC. 6.841 49.94*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

CNM: 059402.2.0000024-36

R.85- 24 Em 22 de setembro de 1986. - A firma - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL, em liquidação, representada pela sua Diretora - Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez é representada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração, lavrada em notas do 2º Ofício local, no Livro nº 113, fls. 37, ambas brasileiras, residentes e domiciliada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, vendem a LUIZ BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, balconista, CPF nº 456.821.196-49, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 18 de setembro de 1986, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C.Menezes, no Livro 286, fls. 193/194 do valor de CZ\$3.000,00 (três mil cruzados), havido por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no 1º Ofício do CRI, no Lº-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "José Paulo Silveira", de número dez (10), da quadra número cinco (05), medindo doze metros de largura por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.0), confrontando: - pela frente, com a referida rua "José Paulo Silveira"; pelo lado direito, com os lotes números oito (08) e nove (09); pelo lado esquerdo, com o lote número onze (11); e, pelos fundos, com o lote número cinco (05). A outorgante vendedora declara, sob as penas da Lei, que o lote ora alienado não integra o seu ativo permanente. Eu, Jibuo Emília, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

TG 2941 4 78 81

"R.86-24 - Em 21 de janeiro de 1.987. - Dª MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 008:219.776-87, neste ato representada por procurador bastante Sra. Getúlia Maria Guimarães Espada, nos termos do instrumento destas notas, Livro 118, fls. 06, arquivado em cartório, vende ao Sr. JAIR EXPEDITO, brasileiro, casado, carpinteiro, CPF nº 298.182.736-72. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 27 de agosto de 1.986, nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Lº-236-, fls. 66, do valor de CZ\$4.000,00 (quatro mil cruzados) havidos conforme consta da matrícula retro. - De um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de número onze (11), da quadra dois (02), com a área de aproximadamente duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a Rua "Jaime Siqueira, antiga Rua II; pelos fundos, por igual metragem, com o lote cinco (05); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote de número dez (10); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote de número doze (12). Dou fé. Eu, Jibuo Emília, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

TG 29 29 8 91 86

R.87- 24 Em 09 de fevereiro de 1987. - A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), em liquidação, representada pela sua Diretora, Maria de Almeida Guimarães, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, representada neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria de Almeida Espada, casada, do lar, também residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício local, no Livro 113, fls. 37, vende a AGENOR REIS DUQUE, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF nº 410.001.536-49, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 19 de janeiro de 1987, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C.Menezes, no Livro 288, fls. 109/110, do valor de CZ\$15.000,00 (quinze mil cruzados), havido por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme escritura devidamente transcrita no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Luiz Olivier Friche", de número treze (13) da quadra número sete (07), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288,00m2.), confrontando: pela frente, com a referida rua "Luiz Olivier Friche"; pelo lado direito, com o lote número doze (12); pelo lado esquerdo, com o lote número quatorze (14); e, pelos fundos, com o lote número quatro (04). Eu, Jibuo Emília, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

TG 29 29 8 105 08

R.88- 24 Em 13 de março de 1987. - A firma - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação, representada pela sua Diretora, Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, CIC 008.219.776-87, - neste ato representada por procurador bastante, Getúlia Maria Guimarães Espada, conforme instrumento das notas do 2º Ofício local, no Livro 188, fls. 06, vende a GERALDO GOMES DE OLIVEIRA, casado, aposentado, CIC 253.202.206-00, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 10 de fevereiro de 1987, nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 240, fls. 88v/90., do valor de CZ\$7.000,00 (sete mil cruzados), dentre outros bens havido nos termos da transcrição no 1º Ofício do CRI, no Lº-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula de nº 24, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lote de número dois (02) da quadra dez (10), a rua "Luiz Olivier Frisher", antiga rua "IV" da planta, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12m.), com a mencionada rua; pelos fundos, por igual metragem, com o lote dezessete (17); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o lote número hum (01) e vinte (20); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número três (03), sendo que o início de construção edificado no terreno, sem acabamento, ainda sem Habite-se, e de construção do próprio comprador. Eu, Jibuo Emília, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

Vide matrícula nº 140 em 02/06/2017

TG 29 29 8 105 08

R.89- 24 Em 18 de março de 1987. - A firma, COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. - CIMOL, em liquidação, representada pela sua Diretora, Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez é representada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício local, no Livro nº 113, fls. 37, conforme traslado arquivado no 1º Ofício, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, vende a TARCÍSIO PEREIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, industrial, residente e do

12 77





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 059402.2.0000024-36

## REGISTRO GERAL

4

LIVRO N.º 2 --- 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete --- MG

Folha N.º 24-I-

Matrícula N.º 24

Data 18.03.1987

CONT. do R.89 - 24 - domiciliado na Fazenda "Caramona", do distrito da cidade de Conselheiro Lafaiete. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 11 de março de 1987, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C.Menezes, no Livro 289, fls. 33/34, do valor de CZ\$18.000,00 (dezoito mil cruzados), havido, dentro de área maior, por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no 1º Ofício do CRI, no L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "José Paulo Silveira", de número dois (02), da quadra número sete (07), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288,00m2.), confrontando: pela frente, com a referida rua "José Paulo Silveira"; pelo lado direito, com os lotes nºs. 01 (hum) e 17 (dezesete); pelo lado esquerdo, com o lote número três (03); e, pelos fundos, com o lote número quinze (15), digo, fundos, com o lote número dezesseis (16). - Eu, Juan de Deus Rodrigues Pereira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- TE. 163/19 # 13/15

VIDE Matrícula 7.695, venda do imóvel supra descrito em 02.05.1991. --- TE. 163/19 # 13/15

R.90-24 Em 04 de janeiro de 1988. - A firma CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., por seu bastante procurador, Getúlia Guimarães Espada, conforme instrumento das notas do 2º Ofício local, vende a JAIRO DE VASCONCELOS, casado, proprietário, CPF 128.967.806-53, todos brasileiros. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 21 de dezembro de 1987, nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 247, fls. 68v/69v., do valor de CZ\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), dentre área maior, havido nos termos da transcrição no L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro de nº 24, de um lote de terreno situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lote de número hum (01), da quadra oito (08), com as seguintes divisões e confrontações: - pela frente, numa extensão de dez metros (10m.), com a rua "Raimundo de Freitas", antiga Rua X; pelos fundos, por igual metragem, com o lote dois (02); pelo lado direito, numa extensão de aproximadamente trinta metros (30m.), com o lote número quatorze (14); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de aproximadamente trinta e dois metros (32m.), com a rua "José Paulo Silveira". O preço certo da presente alienação é de CZ\$36,00, (trinta e seis cruzados), elevado para CZ\$25.000,00 pelo Fisco Estadual. - Eu, Juan de Deus Rodrigues Pereira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- VIDE:- L2-2-X-, matrícula 6.809, n/ Cart., venda do imóvel supra, em 25-01-89.--- TE. 163/19 # 33/06

"R.91-24 - Em 1º de fevereiro de 1.988. - SILVIO REZENDE DOS SANTOS, motorista e sua mulher HIRDELBE COSTA REZENDE, do lar, CPF nº 132.074.076-68; GERALDO AERTON DA SILVA, mecânico, e sua mulher SOLANGE TEIXEIRA PEIXOTO DA SILVA, do lar, CPF nº 399.305.996-49; TÂNIA MARA DA SILVA, desquitada, doméstica, sem CPF; GERALDO RODRIGUES DE ALMEIDA, operador, e sua mulher JUSSARA SIMONE DA SILVA ALMEIDA do lar, CPF nº 316.962.796-15; e, VERA LUCIA DA SILVA, solteira, maior, faxineira, sem CPF, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, representados por seu bastante procurador, Vicente Sátiro da Cunha, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos das procurações lavradas nestas notas no Livro nº 196, fls. 77, 89 e 90, em 10 e 16 de dezembro de 1.987, como outorgantes cedentes; A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL, em liquidação, representada pela sua Diretora, Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez e neste ato é representada por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Mª Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício local, no Livro-113, fls 37, conforme traslado já arquivado nestas notas, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, como outorgante vendedora; e, AFONSO EXPEDITO DA CUNHA, brasileiro, casado, publicitário, CPF nº 757.487.038-15, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, como outorgado - cessionário e comprador. - CESSÃO DE DIREITOS DE HERANÇA E DE COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 29 de janeiro de 1.988, nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C.Menezes, no L2-293-, fls. 75/76, do valor de CZ\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzados), do direito e ação à herança deixada por seus pais e sogros, José Ribeiro da Silva e Elbe Costa da Silva, ainda não inventariados, consistente em cinco sextos (5/6) de uma casa residencial, em péssimo estado de conservação, construída pelos finados, coberta de telhas, dividida em oito cômodos, com suas instalações situadas nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, à Rua Hermilo Rodrigues Pereira, nº 281, inclusive direitos sobre o respectivo lote de terreno-quintal, a seguir descrito, imóvel esse que está sendo transacionado pelos primeiros outorgantes, ora cedentes; e, bem assim, igual parte do seu respectivo lote de terreno-quintal de número quatro (04), da quadra número três (03), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288,00m2.), confrontando:- pela frente, com a referida Rua Hermilo Rodrigues Pereira; pelo lado direito, com o lote número três (03); pelo lado esquerdo, com o lote número cinco (05); e, pelos fundos, com o lote doze (12), terreno esse que está sendo transacionado pela firma outorgante, que o obteve por incorporação, conforme escritura devidamente transcrita no Cartório do 1º Ofício do Registro Imobiliário local, no Livro-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070 - const. da matrícula retro. A descrita casa, dada ao estado de ruínas, não tem condições de "Habite-se". Dou fé. Eu, Juan de Deus Rodrigues Pereira, Oficial, datilografei e subscrevi. --- TE. 163/19 # 504/09

R.92-24 Em 14 de março de 1988. - A firma CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., sediada nesta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.0000024-36

Cidade, representada por sua sócia Maria de Almeida Guimarães, brasileira, viúva, do lar, CPF 008.219.776-87, neste ato representada por procurador bastante, o sr. Synésio Dias de Faria, conforme instrumento de procuração das notas do 1º Ofício local, vende a JOAQUIM FELIPE DA CRUZ, casado, epcarregado, CPF 422.750.406-68, brasileiros, residentes nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 23 de fevereiro de 1988, nas notas da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 248, fls. 76v/77., do valor de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados), dentro de área maior havido nos termos da transcrição no Lº-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula de nº 24, de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificada como lote de número nove (09), da quadra dois (02), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros (12m.), com a rua "Jaime Siqueira", antiga Rua II; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número sete (07); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o lote número oito (08) e área contigua; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número dez (10). - Eu, Jubua Simões de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

T.G. 163,14 \$ 743,18

R.93- 24 Em 18 de maio de 1988. - A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. - CIMOL -, neste ato representada por sua diretora, dª Maria de Almeida Guimarães, CPF 008.219.776-87, representada neste ato por procurador bastante, o dr. Sinésio Dias de Faria, conforme instrumento das notas do 1º Ofício local vende a ANTONIO ANTÃO ALVES, brasileiro, casado, serralleiro, CPF 516.408.488-00, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 22 de abril de 1988, nas notas da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 250, fls. 03, do valor de Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados), dentro de área maior, havido nos termos da transcrição no Lº-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula retro, de um lote de terreno situado nesta cidade, BAIRRO SANTA TEREZINHA, identificado como lote de número sete (07) da quadra dois (02), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2.), a rua "Hemilo Rodrigues Pereira", com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão de 12m. (doze metros), com a rua "Hermilo Rodrigues Pereira"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nove (09); pelo lado direito, numa extensão de 24m (vinte e quatro metros), com o lote seis (06); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com quem de direito, tudo de conformidade com a planta. - Eu, Jubua Simões de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

T.G. 163,14 \$ 436,17

R.94- 24 Em 08 de maio de 1989. - Autos da AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO nº 913/81-A - proposta contra COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA. - CIMOL. - ADJUDICAÇÃO, por Carta, extraída em 06 de agosto de 1986, Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Belo Horizonte, (assinatura ilegível), devidamente assinada pelo M.M. Juiz Federal da 1ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Dr. Adhemar Ferreira Maciel passada em favor de do DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS DE RODAGEM - DNER. - Imóvel objeto da desapropriação: - Uma área de terras de 9.000m2. (nove mil metros quadrados), localizada entre as estacas 814 e 825, confrontando-se com a Rodovia BR-040, pela frente, numa extensão de 225 metros; Antônio Venâncio de Carvalho e Sebastião Lameu, pelos demais lados, situada no município de Conselheiro Lafaiete, Comarca de Conselheiro Lafaiete. - Total da Indenização: - CR\$260.861.960,00 - cálculo de 01 de outubro de 1984 SENTENÇA que julgou a ação, em grau de recurso, de 23 de novembro de 1983. - Eu, Jubua Simões de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

T.G. 173 \$ 379

R.95- 24 Em 23 de maio de 1989. - A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA - CIMOL - inscrita no CGC/MF sob nº (não declarado), neste ato representada por procurador bastante, Getúlia Maria Guimarães Espada, conforme instrumento de procuração das notas do 2º Ofício local, Livro 118, fls. 06, vende a JOSE GABRIEL NATIVIDADE, casado, ajudante, portador da CTPS 052357 S/ 337 - CPF 298.194.156-91, residentes nesta cidade, todos brasileiros. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 16 de maio de 1989 nas notas da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P.Vianna Cruz, no Livro 260, fls. 70, do valor de NCz\$455,00 - quatrocentos e cinquenta e cinco cruzados novos - valor fiscal -, sendo NCz\$0,35 (trinta e cinco centavos de cruzados novos) o valor real, dentre outros bens, havido conforme transcrição no 1º Ofício local, Livro -3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula retro de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", identificado como de número vinte (20) da quadra quatorze (14), com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2.), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12m.), com a Rua "X"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº 27; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o lote dezanove (19); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote vinte e um (21). - Eu, Jubua Simões de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

T.G. 173 \$ 309

R.96- 24 Em 03 de agosto de 1989. - MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, viúva, proprietária, vende a SEBASTIÃO PEREIRA BARBOSA, electricista, solteiro, maior, CPF 500.969-00, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 28 de Junho de 1989, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni, J.V.Pacheco, no Livro 27, fls. 162v., do valor de NCz\$345,60 (trezentos e quarenta e cinco cruzados novos e sessenta centavos), dentro de área maior, havido nos termos da transcrição no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula de nº 24, do lote de número dez (10) na quadra número sete (07), no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, sendo a rua atualmente denominada "Avenida Rodrigues Alves", com 288,00m2., medindo doze metros (12m.) de largura, dividindo: - pela frente, com a dita rua cu avenida; pela direita, com o lote número 09 (nove); pela esquerda, com a Rua IV (quatro); e, pelos fundos, com o lote número 11 (onze) - pelo preço certo e ajustado de NCz\$0,68, elevado para NCz\$345,60 pelo Fisco Estadual. - Eu, Jubua Simões de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

T.G. 173 \$ 495

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

De 32

De 22

De 44

De 01

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 24-J-

Matrícula N.º 24

Data 18.10.1989

R. 97- 24 Em 18 de outubro de 1989. - A firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA. (CIMOL), em liquidação, representada pela sua Diretora - Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez é representada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 113, fls. 37 brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, vende a JOÃO BOSCO SOUTO brasileiro, casado, electricista, CPF nº 670.276.876-15, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, com a interveniência do espólio de EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO e sua mulher MARIA LUIZA ALVES FIGUEIREDO (autos nº 358/86, 1º Ofício), representado pelo herdeiro filho e inventariante, Paulo César Alves Figueiredo, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 17 de outubro de 1989, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C. Menezes, no Livro 301, fls. 127/128, do valor de NCz\$2.000,00 (dois mil cruzados novos), havido nos termos da matrícula retro, de nº 24, da transcrição no L<sup>o</sup>-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, de um lote de terreno, situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Raimundo de Freitas", de número doze (12) da quadra número treze (13), medindo doze metros de largura por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288,00m<sup>2</sup>), confrontando: - pela frente, com a referida rua "Raimundo de Freitas"; pelo lado direito, com o lote número onze (11); pelo lado esquerdo, com o lote número hum (01); e, pelos fundos, com o lote número dois (02), tudo de conformidade com a respectiva planta. - Eu, José Antônio de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.98- 24 Em 18 de outubro de 1989. - A firma COMÉRCIO DE Imóveis Ltda (CIMOL), em liquidação representada pela sua Diretora - Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, que por sua vez é representada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada nas notas do 1º Ofício local, digo, nas notas do 2º Ofício local, no Livro 113, fls. 37, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, vende a Sidney Silva Brandão, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, com a interveniência do espólio de EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO e de sua mulher MARIA LUIZA ALVES FIGUEIREDO (autos nº 358/86), 1º Ofício, representado pelo herdeiro filho e inventariante, Paulo César Alves Figueiredo, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 29 de setembro de 1989, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, P.S.M.C. Menezes, no Livro 301, fls. 91/92, do valor de NCz\$1.600,00 (hum mil e seiscentos cruzados novos), havido por incorporação da Empresa Imobiliária Ltda., conforme transcrição no 1º Ofício L<sup>o</sup>-3-M-, fls. 14, sob nº 17.070, constante da matrícula retro, de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", a rua "Luiz Olivier Friche", de número onzr (11), da quadra número sete (07), medindo doze metros de largura, por vinte e quatro metros de comprimento, ou sejam duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m<sup>2</sup>), confrontando: - pela frente, com a referida rua "Luiz Olivier Friche"; pelo lado direito, com os lotes números dez (10) e nove (09); pelo lado esquerdo, com o lote número doze (12); e, pelos fundos, com o lote número seis (06), tudo de conformidade com a respectiva planta. - Eu, José Antônio de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.99- 24 Em 23 de outubro de 1989. - A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação, representada pela sua diretora, Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, com a interveniência do espólio de EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO e de sua mulher MARIA LUIZA ALVES FIGUEIREDO (autos nº 358/86, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca), representado pelo herdeiro filho e inventariante, Paulo César Alves de Figueiredo, casado, advogado, representados neste ato por seu bastante procurador, VICENTE SÁTIRO DA CUNHA, casado, lavrador, CPF 759.856.598-87, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício, Livro 113, fls. 37 e do 1º Ofício, Livro 202, fls. 05, vendem a JOSE DE SOUZA BITTENCOURT, casado, motorista, CPF 497.584.627-68, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública lavrada em 13 de outubro de 1989, nas notas do Escrivão de Paz de Monsenhor Izidro, J.V.da Rocha, no Livro 14, fls. 20, do valor de NCz\$1.600,00 (hum mil e seiscentos cruzados novos), havido nos termos da transcrição no 1º Ofício, L<sup>o</sup>-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula retro de nº 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, Bairro "Santa Terezinha", a rua "Raimundo de Freitas", identificado como lote de número dez (10), da quadra número treze (13), medindo a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m<sup>2</sup>), aproximadamente, confrontando: - pela frente numa extensão de doze... metros (12m.), com a referida rua "Raimundo de Freitas"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número nove (09); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), mais ou menos, com a Rua VI; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número onze (11) tudo de conformidade com a respectiva planta. Eu, José Antônio de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

AV.100- 24 Em 29 de novembro de 1989. - Procedese a esta averbação nos termos do documento particular passado em Conselheiro Lafaiete, em 1º de outubro de 1979, ficando arquivado neste Cartório sob o nº 264/89, do seguinte teor: - INSTRUMENTO PARTICULAR de prestação de contas que faz Mapa de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

Documento gerado oficialmente por ONR  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
ridigital





Valide aqui este documento

CNM: 059402.2.0000024-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

Maria de Almeida Guimarães aos demais sócios - Eurico Justiniano Figueiredo e Willer Nepomuceno - na qualidade de gerente da firma COMERCIO DE IMOVEIS LTDA (CIMOL), com a distribuição do remanescente do loteamento - BAIRRO "SANTA TEREZINHA", como abaixo: - 1º - Acertado entre as partes interessadas - EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO, WILLER NEPOMUCENO e MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES - a dissolução da sociedade "COMERCIO DE IMOVEIS LTDA. (CIMOL), mediante a prestação de contas da sócia gerente - Maria de Almeida Guimarães - o levantamento geral do remanescente do loteamento do Bairro "Santa Terezinha", única base social, sugeriu o sócio quotista, Eurico Justiniano Figueiredo, a nomeação de um síndico com autonomia ampla e irrestrita para proceder ao levantamento geral da situação do respectivo loteamento no que se refere à tomada de contas da responsável - Maria de Almeida Guimarães - na qualidade de gerente da empresa, e a distribuição proporcional às quotas de cada qual do remanescente apurado em lotes; - 2º - Pelo referido sócio - Eurico Justiniano Figueiredo - foi indicado síndico o ex-sócio, José Espada, admitido como seu auxiliar para a execução da tarefa, Elsie Goulart, cujas indicações foram pelos demais companheiros sócios plenamente aceitas e sem a mínima ingerência de qualquer das partes interessadas, nos seus trabalhos; - 3º - Pelo referido sócio - Eurico Justiniano Figueiredo - foi indicado, digo, 3º - Procedida a tomada de contas da responsável Maria de Almeida Guimarães, constatou-se a perfeita regularidade nelas, do que dão os demais sócios - Eurico Justiniano Figueiredo e Willer Nepomuceno - a ex-gerente Maria de Almeida Guimarães, plena, rasa e irrevogável quitação. - No levantamento do remanescente em lotes vagos, não prometidos à venda e os dados pelos referidos síndicos como contratos rescindidos por falta de integralização das prestações neles estabelecidas, assim distribuíveis entre os sócios, constatou-se a existência de oitenta e quatro (84) lotes, que foram assim partilhados: - 1) - Ao sócio EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO, fica pertencendo a quota de dezesseis lotes, identificados na respectiva planta como: cinco (05) e doze (12) da quadra cinco (05); onze da quadra seis (11) da quadra 06; onze (11) da quadra sete (07); dezesseis (16) e dezessete (17) da quadra dez (10); dez (10) e onze (11) da quadra onze (11); dois (02) e três (03) da quadra doze (12); dez (10), onze (11) e doze (12) da quadra treze (13); dezessete (17), vinte e três (23) e vinte e quatro (24) da quadra quatorze (14) - total de dezesseis (16) lotes; - 2) - Ao sócio WILLER NEPOMUCENO, fica pertencendo a quota de oito (08) lotes, identificados como: - três (03) da quadra seis (06); doze (12) da quadra sete (07); quatorze (14) e quinze (15) da quadra dez (10); quatro (04) e cinco (05) da quadra treze (13); vinte e um (21) e vinte e dois (22) da quadra quatorze (14) - total oito (08) lotes; - 3) - A sócia MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES fica pertencendo a quota de sessenta (60) lotes, identificados como: nove (09) da quadra hum (01); quatorze (14) da quadra três (03); três (03) da quadra cinco (05); dois (02), nove (09), dez (10) e treze (13) da quadra seis (06); três (03), oito (08), dez (10), treze (13) e quatorze (14) da quadra sete (07); três (03), dez (10) e onze (11) da quadra oito (08); oito (08) da quadra nove (09); oito (08), nove (09), dez (10), onze (11), doze (12) e treze (13) da quadra dez (10); dois (02), oito (08), nove (09), dez (10) da quadra onze (11); hum (01), quatro (04), cinco (05), seis (06) e sete (07) da quadra doze (12); dois (02), três (03), seis (06), sete (07), oito (08) e nove (09), da quadra treze (13); quatro (04), cinco (05), seis (06), sete (07), oito (08), nove (09), dez (10), onze (11), doze (12), treze (13), quatorze (14), quinze (15), dezesseis (16), dezoito (18), dezenove (19), vinte (20), vinte e cinco (25), vinte e seis (26) e vinte e sete (27) da quadra quatorze (14); hum (01), dois (02) e três (03) da quadra quinze (15) - acrescente-se na quadra onze (11), o lote hum (01) - totalizando sessenta (60) lotes, sendo que neste quinhão pertencente a Maria de Almeida Guimarães, ficam incluídos quatro (04) lotes que se encontram abaixo da rede elétrica da ELETRO-QUÍMICA, inutilizados para construção, bem como nele incluem-se toda e qualquer faixa ou nesga não identificadas como lote dentro da respectiva planta do loteamento, oriundas de demarcação, excluindo-se da quotista Maria de Almeida Guimarães, até então sócia gerente, a responsabilidade por qualquer erro topográfico que vier a ser constatado dentro da área total objeto do loteamento denominado Bairro "Santa Terezinha", das ruas e lotes indicados na respectiva planta devidamente aprovada em sessão da Câmara Municipal, de 28.10.1958. - Ainda por esta cláusula se exclui a ex-gerente, Maria de Almeida Guimarães, de qualquer responsabilidade pela evicção sobre os contratos dados pelo síndico como rescindidos por falta de pagamento ou integralização do valor ajustado com os promitentes compradores e partilhados, salvo quanto aos que lhe couberam na partilha, pelos quais então responderá individualmente, de acordo pessoal, ou em juízo se vier a ser o caso. - 4º - Pelo presente instrumento dão as partes contratantes reciprocamente total, rasa e irrevogável quitação, transmitindo a posse, domínio, direito e responsabilidade, ação e servidões ativas que exerciam sobre o imóvel, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a divisão boa, form e valiosa e a responderem pela evicção de direito, se chamados a autoria. - 5º - Ajustam ainda as partes que fica Maria de Almeida Guimarães, por este instrumento investida de poderes bastante para outorgar as escrituras definitivas das áreas e lotes já prometidos em venda e que se encontram devidamente quitados. - Era o que continha o presente documento. - Dou fé. - OBS - A planta do loteamento fica arquivada junto ao nº 264/89. - Eu, *Eu, Eurico Justiniano Figueiredo*, Oficial, datilografar e subscrevi. ---

4.855? R.101 - 24 - Em 15 de março de 1.990. CIMOL - Comércio de Imóveis LTDA, firma em extinção, representada por sua diretora MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, através de sua procuradora GETÚLIA MARIA GUIMARÃES ESPADA; e o espólio de EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO e sua mulher MARIA LUIZA ALVES FIGUEIREDO, representado pelo inventariante PAULO CÉSAR ALVES FIGUEIREDO, advogado, através da procuradora substabelecida a própria outorgada compradora nos termos de procuração de fls. 37, Livro 113, 2º Ofício e fls. 34 livro 202, 1º Ofício, desta Comarca, vendem a EUNICE RODRIGUES NASCIMENTO DE ANDRADE, casada, comerciante, CPF 581.012.506-97, todos brasileiros, capazes, residentes em Conselheiro Lafaiete, havido transcrição de nº R.100 - 24, retro e supra, dos lotes 16 (dezesseis) e 17 (dezessete), da quadra 10(dez), à rua V (cinco), no Bairro Santa Terezinha, em Conselheiro Lafaiete, anexos, com o total de 576ms2. (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), medindo 24ms. (vinte e quatro metros) por todos os lados, divisando pela frente com a rua V (cinco), pela direita com o lote nº 19 (dezenove), pela direita com o lote 15 (quinze), pela esquerda com os lotes 18 e 19 e pelos fundos com os lotes 2 e 3, COMPRA E VENDA por escritura pública lavrada em 06 de março de 1.990, nas notas do Escritório de Paz de Cristiano Ottoni J.V.Pacheco, no Livro 28, fls. 88, do valor de NCZ\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos). Eu, *Eu, Eurico Justiniano Figueiredo*, Oficial, datilografar e subscrevi. ---

VIDE L8-2-AD- R.154.253; transf. a EUNICE R. N. de ANDRADE, nos autos da T.6.18.95 09693

Separação Judicial Consensual, em 21.10.92. ---

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 24-J-

Matrícula N.º 24

Data 18.05.1.990.

R.102 - 24 Em 18 de maio de 1.990. A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação re-  
presentada pela sua Diretora - Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, e que por sua vez é represen-  
tada, neste ato, por sua filha e bastante procuradora Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar,  
nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício local, no L2-113, fls. 37, conforme traslado já  
arquivado nestas notas, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Conselheiro Lafaiete,  
de outro lado como interveniente-anuente o espólio de EURICO JUSTINIANO FIGUEIREDO e de sua mulher,  
MARIA LUIZA ALVES FIGUEIREDO, ( autos 358/86, deste cartório), representado pelo herdeiro filho e in-  
ventariante, Paulo César Alves Figueiredo, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta  
cidade de Conselheiro Lafaiete, vendem a MARCIO ANTONIO CANDIDO, brasileiro, casado, impressor tipo-  
gráfico, residente e domiciliado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. COMPRA E VENDA, por escritura pu-  
blica, lavrada em 16 de maio de 1.990, no Livro 304, fls. 19/20, pelo Tabelião do 1º Ofício, P.S.M.C.Me-  
nezes, do valor de CR\$64.000,00 ( sessenta e quatro mil cruzeiros), havido por incorporação da Empresa,  
Imobiliária Ltda., conforme escritura devidamente transcrita no cartório do 1º Ofício do Registro de Imó-  
veis local, no livro 3-M, fls. 14, sob o nº 17.070, de dois (02) lotes de terreno, situados nesta cida-  
de de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Santa Terezinha", de n.ºs. (02) e (03), dois e três, da quadra nº  
(12) doze, anexos e medindo no seu todo 24ms. de largura por 24ms. de comprimento, ou sejam 576ms2.,  
confrontando pela frente com a rua V (cinco); pelo lado direito, com os lotes n.ºs. um(01) e sete (07);  
pelo lado esquerdo, com o lote nº quatro (04); e pelos fundos com o lote seis(06). Eu *Paulo Cesar Alves Figueiredo*  
*Paulo Cesar Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi.

Vide L2-3-M-, R.1-1.577; venda dos lotes em 19.12.90. --- Te. 1895 e 210,29

R.103 - 24 Em 05 de julho de 1.990. A Firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação, repre-  
sentada pela sua diretora Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, e como interveniente-anuente e Espó-  
lio de Eurico Justiniano Figueiredo e de sua mulher Maria Luiza Alves Figueiredo ( autos nº 358/86, do  
Cartório do 1º Ofício, representado pelo herdeiros filho e inventariante Paulo Cesar Alves de Figueiredo  
casado, advogado, , ambos neste ato representados por seu bastante procurador Vicente Sátiro da Cunha,  
casado, lavrador, CPF 759.856.598-87, conforme termos das procurações lavradas no Cartório do 2º Ofício  
da Comarca, L2-113, fls. 37, e no Cartório do 1º Ofício, L2-202, fls. 23, vende FRANCISCO GONÇALVES DE  
OLIVEIRA, casado, aposentado, CPF 024.616.846-34, residente em Ouro Branco, todos brasileiros, os demais  
residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 25 de junho de 1.990, nas no-  
tas do Escrivão do Distrito de Monsenhor Isidro J.V.da Rocha, no L2-16, fls. 73, do valor de CR\$50.000,00  
(cinquenta mil cruzeiros), havido L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, no 1º Ofício, de um lote de terre-  
no situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", à rua "Paulo da Silveira", identificado como lote de  
nº 11 (onze), da quadra 06 (seis), medindo a área de 288ms2., confrontando pela frente numa extensão de  
12ms., com a referida rua Paulo da Silveira, pelos fundos por igual metragem com o lote seis (06), pelo  
lado direito numa extensão de 24ms., com o lote 10 (dez), e pelo lado esquerdo, por igual metragem com o  
lote 12, (doze), tudo de conformidade com a respectiva planta. Eu *Paulo Cesar Alves Figueiredo*  
Oficial, datilografei e subscrevi.

Vide matrícula 8.445, venda do imóvel em 16.04.93. Te. 1895 123,54

R.104 - 24 Em 11 de julho de 1.990. A Firma COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), em liquidação, re-  
presentada por Getúlia Maria Guimarães Espada, e o espólio de Eurico Justiniano de Figueiredo, representa-  
do por Dr. Paulo Cesar Alves Figueiredo, vendem a GERALDA FERREIRA CHAVES, doméstica do lar,, casada,  
CPF 487.929.266-49, todos brasileiros, capazes. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 05  
de julho de 1.990, nas notas do Escrivão do Cartório de Paz de Cristiano Otoni, J.V.Pacheco, no L2-28,  
fls. 136, do valor de CR\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), havido, L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070  
no 1º Ofício, de um lote de nº 11 (onze), da quadra 13 (treze), à rua X (dez) no Bairro Santa Terezinha  
em Conselheiro Lafaiete, com 288ms2., (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), medindo 12ms., de  
largura por 24ms., de comprimento, divisando pela frente com a rua X (dez), pela direita com o lote 10  
pela esquerda com o lote 12, e pelos fundos com o lote 09. Eu *Paulo Cesar Alves Figueiredo*  
Oficial, datilografei e subscrevi.

Vide matrícula 8.445, venda do imóvel em 16.04.93. Te. 1895 123,54

R.105 - 24 Em 11 de julho de 1.990. A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), representada por Ge-  
túlia Maria Guimarães Espada e o esp-ólio de Eurico Justiniano de Figueiredo, representado pelo Dr. Pau-  
lo César Alves Figueiredo, vendem a DONIZETE AUGUSTO DE PAULA, motorista, casado, CPF 326.363.266-34, e  
todos brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. COMPRA E VENDA, por escri-  
tura pública, lavrada em 05 de julho de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Otoni, J.V.Pa-  
checo, no L2-28, fls. 137, do valor de CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), havido L2-3-M-, fls. 14,  
sob o nº 17.070, no 1º Ofício, do lote de nº 23 (vinte e três), da quadra 14 (quatorze), à rua IX (nove)  
no Bairro "Santa Terezinha", Conselheiro Lafaiete, com 346ms2., (trezentos e quarenta e seis metros qua-  
drados), divisando pela frente com a rua IX (nove), por 13,90ms.; pela direita com a rua VII (sete) por  
24ms.; pela esquerda o lote 24, por 29,50ms. e pelos fundos com o lote 22 por 12ms., Eu *Paulo Cesar Alves Figueiredo*  
Oficial, datilografei e subscrevi.

Vide matrícula 10529, em 15.05.2002, al. Cartório Te. 1895 123,54

R.106 - 24 Em 11 de julho de 1.990. A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA (CIMOL), representada por Ge-  
túlia Maria Guimarães Espada e o espólio de EURICO JUSTINIANO DE FIGUEIREDO, representado por Paulo Ce-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

...sar Alves Figueiredo, vendem a JOSÉ FRANCISCO, motorista, casado, CPF 137.678.016-04, todos brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 05 de julho de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni J.V.Pacheco, no Lº 28º fls. 137v., do valor de CR\$72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), havido no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, no 1º Ofício, de um lote de nº 24 (vinte e quatro), da quadra 14 (quatorze), à rua IX (nove), no Bairro "Santa Terezinha", em Conselheiro Lafaiete, com a área de 417ms2. (quatrocentos e dezessete metros quadrados), divisando pela frente com a rua IX (nove), por 13,90ms., pela direita com o lote nº 23, por 29,50ms., pela esquerda com o lote 25, 25 e 27, e pelos fundos o lote 21, por 12ms., e pelos fundos, digo, pela esquerda com os lotes 25, 26 e 27, por 35ms., e pelos fundos o lote 21, por 12ms., Eu, *João Luiz Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi.

no 291 VIDE R.1-1 8.908 venda do imóvel supra, em 16.06.94, n/carte 76 1895 133811

R.107 - 24 Em 02 de agosto de 1.990. A FIRMA CIMOL - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., representada por Getúlia Maria Guimarães Espada e o espólio de EURICO JUSTINIANO DE FIGUEIREDO, representado por Paulo Cesar Alves Figueiredo, advogado, casado, vendem a LUIZ ALVES FIGUEIREDO, engenheiro, casado, CPF 195.292.876-15, todos brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. COMPRA E VENDA por escritura pública, lavrada em 20 de julho de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni J.V.Pacheco, no Lº-28, fls. 149, do valor de CR\$63.000,00 (sessenta e três mil cruzeiros), havido no Lº 3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, no 1º Ofício, de um lote de terreno, identificado como de número doze (12), da quadra cinco (05), bairro "Santa Terezinha", à rua "José Paulo da Silveira", antiga rua III, em Conselheiro Lafaiete, com 288ms2., divisando pela frente com a citada rua José Paulo da Silveira, pela direita com o lote 11, pela esquerda com o lote 13, e pelos fundos, com o lote 03. OBS.: O nome correto do comprador é JOÃO LUIZ ALVES DE FIGUEIREDO. Eu, *João Luiz Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi.

no 291 VIDE MATR: 8.207 , venda do imóvel em 03.09.1992 76 1895 143264

R.108 - 24 Em 02 de agosto de 1.990. A FIRMA CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., representada por Getúlia Maria Guimarães Espada e o espólio de EURICO JUSTINIANO DE FIGUEIREDO, representado por Paulo Cesar Alves Figueiredo, advogado, casado, vendem a MARCO TULIO ALVES FIGUEIREDO, médico, casado, CPF 231.577.126-91, representado por seu procurador João Luiz Alves Figueiredo, engenheiro casado, conforme procuração de fls. 174, Lº-115-A, do 10º Ofício de Belo Horizonte., todos residentes nesta Cidade de Conselheiro Lafaiete, exceto o comprador que reside em Belo Horizonte, brasileiros, capazes, COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de julho de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni J.V.Pacheco, no Lº-28, fls. 148/148v., do valor de CR\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil e duzentos e oitenta e oito metros quadrados), cada qual, divisando os dois pela frente com a rua Raimundo de Freitas, pela direita com o lote quatro (04), pela esquerda com os lotes 06 e 07 (seis e sete), e pelos fundos, com o lote dez (10); e os lotes dez (10) e onze (11), da quadra 11 (onze), à rua Raimundo de Freitas, antiga rua X, com a área de 288ms2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), cada qual, divisando os dois pela frente com a rua Raimundo de Freitas, pela direita com a rua V (cinco), pela esquerda com o lote doze (12), e pelos fundos, com o lote nove (09), perfazendo os três lotes o total de 864ms2. (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), todos situados no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Eu, *João Luiz Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

OBS: - Este registro refere-se ao lote de número cinco, da quadra cinco (05). --- VIDE R.109/24 a seguir

R.109-24 Em 02 de agosto de 1990. - A firma CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., representada por Getúlia Maria Guimarães Espada; e, o espólio de EURICO JUSTINIANO DE FIGUEIREDO, representado por Paulo Cesar Alves Figueiredo, advogado, casado, vendem a MARCO TULIO ALVES FIGUEIREDO, médico, casado, CPF 231.577.126-91, representado por seu procurador, João Luiz Alves Figueiredo, engenheiro, casado, conforme procuração de fls. 174, Lº-115-A-, do 10º Ofício de Belo Horizonte, todos residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, exceto o comprador que reside em Belo Horizonte, brasileiros, capazes. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de julho de 1990, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni, J.V.Pacheco, no Lº 28, fls. 148/148v., do valor total de CR\$192.000,00, ou sejam CR\$96.000,00 (noventa e seis cruzeiros), havidos, dentre outros bens, nos termos da transcrição no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula de nº 24, dos lotes de terreno de números dez (10) e onze (11) da quadra número onze (11), a rua "Raimundo de Freitas", antiga Rua X, com a área de 288m2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), cada qual, divisando ambos os lotes: - pela frente, com a dita rua - "Raimundo de Freitas"; pela direita, com a rua "V" (cinco); pela esquerda, com o lote número doze (12); e, pelos fundos, com o lote número nove (09), perfazendo os dois lotes a área de 576m2. (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), situados no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. - Eu, *João Luiz Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

no 291 VIDE MATRICULA 9.910 , venda dos lotes supra, em 11.09.1997, neste/carte 76 1895 143264

R.110 - 24 Em 03 de dezembro de 1990. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, neste ato representada por sua procuradora Getúlia Maria Guimarães Espada, instrumento destas notas do 2º Ofício local, Lº-118, fls. 06, arquivado em cartório, vendem a JOSE MARIA PEREIRA SILVA, brasileiro casado, armador, portador do CPF 387.265.646-53. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 13 de novembro, de 1990, nas notas da Tabela nº do 2º Ofício de Notas, M.P.Vianna Cruz, no Lº-272, fls. 17, do valor de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), havido dentre outros bens nos termos da transcrição no Lº-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, constante da matrícula 24, de um lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", identificado como lote de número dezesseis (16), da quadra quatorze (14), à rua "X", atualmente denominada rua "Raimundo de Freitas", com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de doze metros (12ms.), com a rua "X", atual rua Raimundo de Freitas; pelos fundos, por igual metragem, com terrenos do Parque Pastor Mendes; pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24ms.), com o lote quinze (15); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote dezessete (17). Dou fe. Eu, *João Luiz Alves Figueiredo*, Oficial, datilografei e subscrevi.

no 291 Matrícula 12.232, em 20/07/2004. 76 1895 168361

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 24-M-

Matricula N.º 24

Data 02.07.1991. ---

R.111-24 Em 02 de julho de 1991. --- A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., - CIMOL -, em liquidação, representada por sua diretora, Maria de Almeida Guimarães, viúva, do lar, representada por sua filha e bastante procuradora, Getúlia Maria Guimarães Espada, casada, do lar, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, no Livro nº 113, fls. 37, vendem a RENATO FORTUNATO DE OLIVEIRA, casado, comerciante, CI nº M-7.126.788 SSP/MG e CPF 426.772.465-00 e ADIR RIBEIRO DE FREITAS, casado, comerciante, CI nº RG 849.673 SSP/MG e CPF 430.757.869-53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, capazes. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 26 de junho de 1991, nas notas da Tabela do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, J.M.Dutra, no Livro 03, fls. 70/70v., do valor de CR\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros), havido, dentro de área maior, nos termos da transcrição no 1º Ofício do CRI, no L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, de um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro "Santa Terezinha", a rua "Raimundo de Freitas", antiga Rua "X", identificado como lote de número quatorze (14) da quadra número oito (08), medindo a área de duzentos e nove metros quadrados (290m2.), medindo de frente doze metros (12m.) e confrontando pelo lado direito com o lote treze (13); pelo lado esquerdo, com o lote hum (01) e pelos fundos, com o lote dois (02), tudo de conformidade com a planta aprovada pela Municipalidade local e arquivada no referido Imobiliário - aquisição esta em partes iguais. - Dou fé. Eu, *João Evangelista dos Santos*, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

VIDE L2-2-AR- AV.1-7.756: retificação de área, em 19.07.91. ---

Te 12333

M160300

R.112 - 24 - Em 14 de agosto de 1.991. - A firma CIMOL - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., sediada nesta cidade, neste ato representada por sua sócia MARIA DE ALMEIDA GUIMARRES, brasileira, viúva, do lar, CPF: 008.219.776-87, vendem a ENOQUE MARTINS DINIZ, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI- Rg M: 1.562.078 SSP/MG, CPF: 327.026.046-68. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 08 de agosto de 1.991, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta Comarca M.P.Vianna Cruz, no L2-278, fls. 46/47, no valor de CR\$330.000,00 (Trezentos e trinta mil cruzeiros) - havidos dentro de área maior, nos termos da transcrição no 1º Ofício desta Comarca, no L2-3-M-, fls. 14, sob o nº 17.070, de um lote situado nesta cidade, Bairro Santa Terezinha, identificado como lote de nº nove (09) da Quadra nº cinco (05), com a área de trezentos metros quadrados (300ms2.), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 12 ms., com a Rua Wellington Meirelles, pelos fundos, por igual metragem, com o lote 10, pelo lado direito numa extensão de 25ms., com o lote 08, e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com a Rua José Paulo da Silveira, antiga Rua III. Dou fé. Eu, *João Evangelista dos Santos*, Oficial, datilografei e subscrevi. --- Tudo de conformidade com a planta aprovada pela Municipalidade local.

VIDE Matrícula 8.360, R.1-8.360, venda do lote 08, da quadra 09, com a área de 288ms2., à rua José Paule Silveira, para JOÃO EVANGELISTA DOS SANTOS, em 28.01.1993. *João Evangelista dos Santos*, Oficial. ---

R.113 - 24 - Em 08 de junho de 1995. A FIRMA CIMOL - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., firma em extinção, representada pela procuradora de Maria de Almeida Guimarães - Getúlia Maria Guimarães Espada, casada do lar, residente em Belo Horizonte, conforme procuração de fls. 37, Livro 113, 2º Ofício desta comarca, vende a JOSE OSTAQUIO, casado, electricista, RG M 2.727.942, CPF 134.715.206-78, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, ambos brasileiros, capazes. COMPRA E VENDA por escritura pública, lavrada em 1º de março de 1995, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Otoni, J.V.Pacheco, no Livro 31, fls. 158, do valor de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais), havidos conforme matrícula retro - de um lote de terreno, identificado como de número um (01), da quadra dois (02), a rua "Hermilo Pereira", antiga rua 01, no Bairro "Santa Terezinha", nesta cidade, com a área de trezentos e doze metros quadrados (312ms2.), divisando pela frente, com a rua Hermilo Pereira, antiga rua 01, por 14ms.; pela direita com a rua Raimundo de Freitas, antiga rua X; pela esquerda com o lote 02; e, pelos fundos com o lote 15. Eu, *João Evangelista dos Santos*, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.114 - 24 - Em 1º de dezembro de 1.995. - MARIA DE ALMEIDA GUIMARRES, brasileira, viúva, do lar, neste ato representada por procurador bastante o Sr. Rosemar Efigênia de Souza, nos termos do instrumento de procuração lavrado em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte-MG., L2-371, fls.13, arquivado em Cartório, vendem a LENIR INEZ DA SILVA REZENDE, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI M 4 408 124 SSP/MG, CPF:792 039 656 53. COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 20 de novembro de 1995 nas notas da Tabela do 2º Ofício desta Comarca M.P.Vianna Cruz, no L2-314, fls.39, no valor de R\$1.500 00 (Hum mil e quinhentos reais) - havidos conforme registro retro R.100-24, de um imóvel situado nesta cidade, BAIRRO SANTA TEREZINHA, à Rua Wellington Meireles, antiga Rua XI, identificado como lote de nº 01, da Quadra nº 12, com a área de 288ms2., dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 12m com a refriada Rua Wellington Meireles, antiga Rua XI, pelos fundos, por igual metragem, com o lote 02, pelo lado direito, numa extensão de 24ms., com o lote 07, e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com a Rua V. Dou fé. Eu, *João Evangelista dos Santos*, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

vide L2-1-14-354, em 06 de abril de 2009

0920

... SEGUE ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

CUM:059402-2.00000-24-36

R.115 - 24 Em 06 de março de 1997. CINOL - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., firma em extinção, sediada em Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu bastante procurador Joaquim Lopes da Silva, Filho, casado, produtor rural, nos termos de procurações a fls. 91, Livro 215 - 1º Ofício desta comarca de 09 de fevereiro de 1995 e a fls. 68, Livro 13, destas notas de 02 de agosto de 02 de agosto de 1995, vende a GERALDO PAULINO DE ALMEIDA, casado, empresário, RG M 6.167.043, CPF 124.260.756-00, residentes ambos em Conselheiro Lafaiete, brasileiros, capazes, COMPRA E VENDA por escritura pública, lavrada em 24 de janeiro de 1997, nas notas do Escrivão de Paz de Cristiano Otoni, J.V.Pacheco, no Livro 32, fls. 138v., do valor de R\$3.000,00 (três mil reais), havido conforme instrumento particular de prestação de contas registro neste Imobiliário no Lº-2-, fls. 24-J-, sob o nº Av.100-24, feito em 29 de novembro de 1989, de um lote de terreno, identificado como de número dezenove (19), da quadra quatorze (14), a rua "Raimundo de Freitas", antiga rua X, no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, com a área de 288ms2., divisando: pela frente com a dita rua Raimundo de Freitas, pelos lados e fundos de conformidade com a respectiva planta de loteamento. Eu, [Assinatura], Oficial, datilografei e subscrevi.

VIDE MATRÍCULA 4.645, neste Cartório. SEM EFEITO.

R.116 - 24 - Em 27 de fevereiro de 2002. - A FIRMA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade e representada pelos sócios - José Espada e Maria de Almeida Guimarães, vendem a GUMERCINDO DE PAULA PINTO, casado, aposentado, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 12 de julho de 1.958, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, José Castellões Menezes, no Lº-161-, fls.166/167, no valor de R\$27.000,00 = R\$9,81, - havidos conforme matrícula retro, - do imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dentro outros bens, de fiéis lotes de terreno, sito nesta cidade, no BAIRRO PAULA EUZEBIA, antigamente conhecido por MACIEL, anexos, de números: um (01), dois (02) e três (03) da quadra quatorze (14), medindo a área total de oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados (864m2), sendo vinte e quatro metros de largura, na frente e nos fundos, por trinta e seis metros de comprimento laterais, confrontando: pela frente, com uma praça projetada na atual estrada pública de São Gonçalo, pelos fundos, com o lote número quatro (04); pelo lado direito, com o futuro Parque Mário Mendes e pelo lado esquerdo, com uma Rua projetada e de nº IV. - Dou fé. Eu, [Assinatura], Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.117- 24 Em 13 de maio de 2003. - A firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade e representada pelos sócios José Espada e Maria de Almeida Guimarães, prometem vender a CELSO EBEL SANTOS, brasileiro, casado, residente nesta cidade. PROMESSA DE VENDA, por documento particular, passado nesta cidade em 27 de novembro de 1956, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, ficando uma cópia arquivada neste Cartório sob o nº 130/03. - Do imóvel - Lote de terreno, situado nesta cidade, Bairro "Santa Terezinha", a Rua X-, de número 12, da quadra 08, com a área de 290,00m2., confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros, com a dita rua; pelo lado direito, com a Rua IV; pelo lado esquerdo, com o lote nº 13 e pelos fundos, com o lote nº 11, todos da mesma quadra, do valor de CR\$10.000,00 = R\$10,00. - Eu, [Assinatura], Oficial, datilografei e subscrevi. --- VIDE MATRÍCULA 11.834, neste Cartório - reg. do herdeiro José Celso Lana Neto. ---

R.118- 24 - Em 04 de janeiro de 2008. MARIA DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, CI-M-4.005.474-SSP/MG, CPF:548.892.006-49, residente nesta cidade, neste ato representada por procurador bastante, a Sra. Getúlia Maria Guimarães e Almeida, conforme instrumento do 2º Ofício denotas local, no Lº 118, fls. 06, arquivado em cartório, vende a LUCIA DE OLIVEIRA DIAS, brasileira, viúva, do lar, CI:M-6633 627-SSP/MG, CPF: 249.995.716-68, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública lavrada em 11 de dezembro de 2007, pela Tabela do 2º Ofício de Notas desta Comarca, M.P.V.Cruz, no Lº425, fls. 24, no valor de R\$4.000,00, -havido conforme R.100- 24 retro, de um imóvel situado nesta cidade, à Rua Luiz Olivier Friche, Bairro SANTA TEREZINHA, constituído do lote identificado como de nº quatorze (14), da quadra sete (7), medindo a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288m2), dividindo e confrontando: pela frente, com a Rua Luiz Olivier Friche; pelos fundos, com o lote nº 3; pelo lado direito, com o lote nº 23; e pelo lado esquerdo, com parte dos lotes nº 15 e 16, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, [Assinatura], Oficial, datilografei e subscrevi. Vide mat. 17.163 em 11/04/2019

Vide matrícula 25.785, lote nº17 da quadra 03, em 22 de abril de 2022. A Oficial. [Assinatura]

AV.119 - 24 - Em 03 de abril de 2024. Protocolo nº 55.564. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Óbito**, passada em 20 de fevereiro de 2024, pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conselheiro Lafaiete/MG, S. C. A. Andrione, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 256/2024, onde consta que em 21 de fevereiro de 2021, faleceu INÊS SOARES DE MEDEIROS, CPF: 942.692.706-91. Dou fé. Eu, [Assinatura], Oficial, digitei e subscrevi. 01 certidão de óbito: Emolumentos: R\$23,75, Recompe: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, ISS: R\$1,19, Total: R\$34,26 (código 4160-8); 01 arquivo: Emolumentos: R\$8,79, Recompe: R\$0,53, TFJ: R\$2,92, ISS: R\$0,44, Total: R\$12,68 (código 8101-8).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM-059402.2.0000024-36

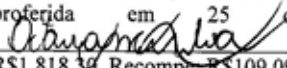
## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 -- 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha Nº. 24-N

Matrícula N.º 24

Data 03/04/2024

R.120 - 24 - Em 03 de abril de 2024. Protocolo nº 55.564. Autos de inventário dos bens deixados pela finada INÊS SOARES DE MEDEIROS, de quem foi inventariante Afonso Espedito da Cunha. **Formal de partilha** extraído em 24 de outubro de 2023, pela Gerente da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, Érika de Luca Guimarães Leão. **Pagamento:** ao viúvo meeiro AFONSO ESPEDITO DA CUNHA, CPF: 757.487.038-15, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ademir de Barros, 388-A, Arcádia, em Conselheiro Lafaiete/MG, filho de Antônio Ceriaco da Cunha e Antônia Beralda Dutra, **haverá** 5/6 de uma casa residencial em péssimo estado de conservação, coberta de telhas e dividida em oito cômodos, com suas instalações e direitos sobre o respectivo lote de terreno quintal, situada à Rua Hermilo Rodrigues Pereira, nº281, **Santa Terezinha**, em Conselheiro Lafaiete/MG, área total de 288m², com características constantes do R.91-24 retro, no valor de R\$74.594,50. **Sentença** que homologou a partilha, proferida em 25 de setembro de 2023, transitada em julgado. Dou fé. Eu, , Oficial digitei e subscrevi. 01 partilha: Emolumentos: R\$1.818,30, Recomeço: R\$109,09, TFI: R\$742,65, ISS: R\$90,92, Total: R\$2.760,96 (código 4517-9).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRZH4-S9T6T-3WVGS-XM2CE>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Conselheiro Lafaiete - MG**

**SELO DE CONSULTA: IEK24045**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2644.9154.3064.1476**

Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Maria Emilia Marcenés Castellões Menezes - Oficial

**Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

