

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Góltaczes. 407

BELO HORIZONTE - 1.º MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 13.334Data: - 20 de Junho de 1979

Imovel: - Apartamento nº 103, do Edifício Helena Caetano, à Rua Alvarenga Peixoto nº 1.077 e seu terreno, fração ideal de 0,0994 do lote nº 8, do quarteirão nº 3, da 9a. secção urbana, com a área de 698,25m². A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob o nº 317, Lº 8-A Especial, fls. 196, deste Cartório.

Proprietários: - ALVARO DE OLIVEIRA PRADO, engenheiro, cpf. 007.286.086 e s/m VERA LUCIA ROTELLI PRADO, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital.

Regº antº nº 57.295, Lº 3-BR, fls. 299, 1º Oficial, OCM-

R-1- 13.334 -Prot.27.000 -20-6-79.- Transmitentes:-Alvaro de Oliveira Prado, e s/m Vera Lucia Rotelli Prado.- Adquirente:- ISAURO FIGUEIREDO, casado, comerciante, cpf. 001.258.306, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA:- Público de 21-10-76, 2º Ofício, Lº 623-A, fls. 79. Preço: cr\$700.000,00, recebido e quitado. O comprador declara conhecer e se obriga aos direitos e obrigações da convenção de condomínio do Edifício. Dou fé.-SRC.-

R-2- 13.334 -Prot. 28.367- 24-8-79.- Transmitentes:- Isauro Figueiredo, comerciante, cpf. 001.258.306-53 e s/m DIRCE DA SILVEIRA FIGUEIREDO, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-Adquirente:- JOSÉ JULIO DA SILVEIRA FIGUEIREDO, empresário, cpf. 201.627.406-97, brasileiro, --solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Particular de 3-8-79. Preço: cr\$1.000.000,00, quitado. O comprador declara conhecer e se obriga a convenção de condomínio do Edifício, em todos os seus termos, cláusulas e condições.-Dou fé.-SRC.

R-3- 13.334 -Prot. 28.367-24-8-79.- Devedor:- José Júlio da Silveira Figueiredo.- Credora:- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede nesta Capital, CGC/MF. 17.176.033/0001-90. HIPOTECA:- Particular de 3-8-79. Valor cr\$800.000,00, correspondente a 2050,75621 UPC do BNH. Resgate em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas a juros de 10% ao ano, com vencimento da 1a. delas em 10-09-79. 1a. hipoteca. PES. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.-

AV-4- 13.334 -Prot. 28.367-24-8-79.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 16.052, série AR, hipoteca de 1º grau, datada de 3-8-79, sendo emitente e favorecida, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais e devedor: José Júlio da Silveira Figueiredo, solteiro. Valor da dívida inicial: cr\$... 800.000,00. Condições gerais da dívida, as constantes da cédula arquivada. - Dou fé.-SRC.-

-segue no verso-

R-5-13.334-Prot- 47616 -28-8-81.-Transmitente:- José Júlio da Silveira Figueiredo, solteiro.- Adquirentes:- MARCOS AURÉLIO DOS REIS, engenheiro, CPF-..... 001.759.866-49 e s/m MARIA JOSÉ SILVA REIS, do lar, CPF-043.071.866-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 10-8-81.- Preço:- Cr\$4.500.000,00, quitado.- Dou fé.- MG.- Emol- Cr\$7.505,69

Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-6-13.334-Prot-47616 -28-8-81.-Devedores:- Marcos Aurélio dos Reis e s/m Maria José Silva Reis.- Credora:- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede nesta Capital, CGC-17.176.033-0001-90.- SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA:- Particular de 10-8-81.- (A subrogação ora averbada é resultante do R-3-retro).-Valor:-Cr\$... 1.229.516,11, correspondente a 1.175,96276 UPC do BNH.- Resgate em 73 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$30.293,62, à taxa de juros de 10,0% ao ano, com o vencimento para o dia 10-9-81 e taxa anual efetiva de 10,472%.-SAM.- PES.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- MG.-Emol Cr\$3.596,85

Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-7-13.334-Prot-47616 -28-8-81.-Certifico que a cédula hipotecária nº 16.052, série AR, constante do AV-4-retro, novamente apresentada em data de 10-8-81, do qual uma cópia fica arquivada, ficou com o referido devedor substituídos por Marcos Aurélio dos Reis e s/m Maria José Silva Reis, que pagarão o valor da dívida de Cr\$1.229.516,11, à Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, conforme condições nela mencionadas.- Dou fé.- MG.-Emol- Cr\$203,58

Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-8-13.334-Prot- 77928 -22-11-83.-Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do AV-6-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por cédula hipotecária datada de 13-9-83, que fica arquivada, constante do AV-7-supra.-Dou fé. MG.-Emol-Cr\$14.150,00

Maria das Graças A. B. Rabelo

R-9-13.334: 11-06-2002. Transmitedores: Marcos Aurélio dos Reis, CPF 001.759.866-49 e s/m Maria José Silva Reis, CPF 043.071.866-72, residentes e domiciliados à Rua Alvarenga Peixoto nº 1077, aptº 103, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital. **ADQUIRENTES: JÚLIO CÉSAR DE ARAÚJO**, brasileiro, empresário, maior, casado com **VERÔNICA FERNANDES SALLES**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Genebra nº 353, Bairro Nova Suíça, nesta Capital, CPF 359.782.526-53; **LEONARDO ARAÚJO TEIXEIRA NIQUINI**, brasileiro, estudante, maior, solteiro, residente e domiciliado à Rua Comendador Viana nº 431, Mangabeiras, nesta Capital, CPF 051.904.906-37; **CACIRA ARAÚJO BAETA NEVES**, brasileira, empresária, maior, casada com **CARLOS ALBERTO BAETA NEVES**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada à Rua São João Del Rey nº 1.100, Bairro Belvedere II, Divinópolis-MG, CPF 440.726.196-04; **HELENA OLIVEIRA ARAÚJO**, brasileira, do lar, maior, viúva, residente e domiciliada à Rua Alvarenga Peixoto nº 1077, aptº 103, nesta Capital, CPF 315.043.296-00. **COMPRA E VENDA:** Público de 28-09-2001, 10º Ofício, Lº 689, fls. 63. Preço: R\$120.000,00 recebido e quitado. Os compradores se obrigam às cláusulas e condições da escritura de Convenção do referido Edifício. Dou fé. VLC. *Vamãllardoso*

(segue ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 13.334 **FICHA:** 02
DATA: 11 de junho de 2002


R-10-13.334: 11-06-2002. Usufrutuária: Helena Oliveira Araújo, viúva. Nu-Proprietários: Júlio César de Araújo, casado com Verônica Fernandes Salles, adquire 17%; Leonardo Araújo Teixeira Niquini, solteiro, adquire 66% e Jacira Araújo Baeta Neves, casada com Carlos Alberto Baeta Neves, adquire 17%. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Público de 28-09-2001, 10º Ofício, Lº 689, fls. 63. Valor: R\$120.000,00. Dou fé. VLC. *Não alterado*


R-11-13.334 - Prot. 322.079 de 24/08/2009 - **PENHORA DE 66% DA NUA-PROPRIEDADE** - Conforme certidão de inteiro teor datada de 11/08/2009, que fica arquivada, extraída do processo nº 0024.05.709.026-8, expedida pela Secretaria da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **JCM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA** e réus **LEONARDO ARAÚJO TEIXEIRA NIQUINI** e **JUSSARA DE ARAÚJO NIQUINI**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 66% da nua-propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$294.263,90. Tendo como fiel depositária HELENA OLIVEIRA ARAÚJO. Dou fé. arnj. Emol: R\$25,16. RC: R\$1,51. TFJ: R\$8,30. Belo Horizonte, 27 de agosto de 2009. O Oficial:

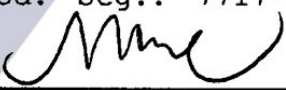
Av-12-13.334 - Prot. 453.356 de 07/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.0713.00397034-IA-330, datado de 07/11/2017, extraído do processo nº 00005954120105030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JACIRA ARAUJO BAETA NEVES**, CPF 440.726.196-04. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2017. O Oficial:


Av-13-13.334 - Prot. 460.492 de 08/05/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.0815.00504319-TA-860, datado de 08/05/2018, extraído do processo nº 00005954120105030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-12**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 10 de maio de 2018. O

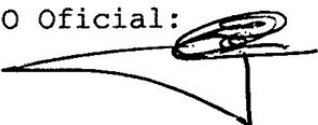
Continua no verso.

Oficial: 

Av-14-13.334 - Prot. 474.526 de 07/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0710.00791013-IA-360, datado de 07/05/2019, extraído do processo nº 00398002420055020052, enviado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEONARDO ARAUJO TEIXEIRA NECCHINI**, CPF 051.904.906-37. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG14029 / Cod. Seg.: 7717-6684-5298-8019. Belo Horizonte, 10 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-15-13.334 - Prot. 474.526 de 07/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0710.00791013-IA-360, datado de 07/05/2019, extraído do processo nº 00398002420055020052, enviado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JÚLIO CÉSAR DE ARAÚJO**, CPF 359.782.526-53. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG14029 / Cod. Seg.: 7717-6684-5298-8019. Belo Horizonte, 10 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-16-13.334 - Prot. 507.515 de 13/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1219.01764460-IA-001, datado de 12/08/2021, extraído do processo nº 01890003820045020074, enviado pela 74ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEONARDO ARAUJO TEIXEIRA NECCHINI**, CPF 051.904.906-37. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP51749 / Cod. Seg.: 1889-4657-4360-0408. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-17-13.334 - Prot. 518.628 de 12/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.1211.02098131-IA-970, datado de 12/04/2022, extraído do processo nº 01013000420045020060, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEONARDO ARAUJO TEIXEIRA NECCHINI**, CPF 051.904.906-37. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ53219 / Cod. Seg.: 0408-1052-4371-5161. Belo Horizonte, 14 de abril de 2022. O Oficial: 

Continua na ficha 03

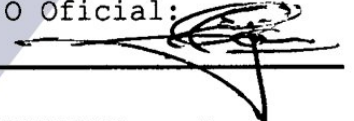
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 13.334 FICHA: 03F

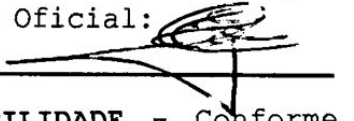
DATA: 27/04/2022


Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-18-13.334 - Prot. 519.059 de 26/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.2516.02112357-IA-091, datado de 25/04/2022, extraído do processo nº 00031002220055020061, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEONARDO ARAUJO TEIXEIRA NECCHINI**, CPF 051.904.906-37. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ62564 / Cod. Seg.: 6399-5975-8708-9954. Belo Horizonte, 27 de abril de 2022. O Oficial:



Av-19-13.334 - Prot. 519.997 de 16/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1417.02145416-IA-071, datado de 14/05/2022, extraído do processo nº 00781004320055020056, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEONARDO ARAUJO TEIXEIRA NECCHINI**, CPF 051.904.906-37. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH67346 / Cod. Seg.: 5862-4035-1457-8888. Belo Horizonte, 18 de maio de 2022. O Oficial:



Av-20-13.334 - Prot. 520.141 de 18/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.0913.01667134-IA-021, datado de 09/06/2021, extraído do processo nº 02678004220045020066, enviado pela Secretaria da 66ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA OLIVEIRA ARAÚJO**, CPF 315.043.296-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68828 / Cod. Seg.: 9455-8723-6866-4551. Belo Horizonte, 20 de maio de 2022. O Oficial:



Av-21-13.334 - Prot. 520.142 de 18/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.2317.01782831-IA-550, datado de 23/08/2021, extraído do processo nº 02678004220045020066, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELENA OLIVEIRA ARAÚJO**, CPF 315.043.296-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68834 / Cod. Seg.: 7623-0429-2546-6528. Belo Horizonte, 20 de maio de 2022. O Oficial:

