

Matrícula Nº 52672	lote-15,17,18,19,20 e 21 e p/3a6,14,22.	quadra -10-	3ª SECCÃO URBANA.	SALA-1432	livro 2
	fr. ideal 0,00072	data 13/04/98.	ed. ARCÂNGELO MALETTA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta capital, constituído pela sala de nº-1.432 do 14º pavimento do Bloco I, do Conjunto Arcângelo Maletta, à Av. Augusto de Lima, nº-1.145 nesta capital, e seu terreno formado pelos nºs.15,17,18,19,20 e 21 e parte dos lotes 3 a 6,14 e 22 da quadra nº-10 da 3ª Secção Urbana nesta capital, e a respectiva fração ideal de 0,00072 com área limites e confrontações' de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS. HELOISA MARIA ALVES GUIMARÃES e s/m JOSÉ RICARDO ALVES GUIMARÃES JÚNIOR, brasileiros, residentes nesta capital e ISABEL CRISTINA SILVIANO BRANDÃO, Divorciada, residente nesta capital. Imóvel havido conf. registros nºs-45.108 e 45.109 do Lº-3-BD do 1º Ofício desta Cidade.


R-01-Mat.supra-Prot.1 6 4 3 8 2 -De acordo com o Mandado datado de 16/02/1998, proc. 02497015979-4, Vara das Precatórias Cíveis, entre as partes JOSÉ RICARDO ALVES GUIMARÃES JÚNIOR e HELOISA MARIA SILVIANO BRANDÃO, passando a pertencer 50% do imóvel supra a HELOISA MARIA SILVIANO BRANDÃO, brasileira, Separada Consensualmente, do lar, CIC-664.790.456/53. A transmissão a HELOISA MARIA SILVIANO BRANDÃO é na proporção partilhada. ITBI pago sob a avaliação de NCZ\$19,50. Dou fé. BHte, 13/04/1998. EM TEMPO. O referido documento foi expedido pelo Cartório do Décimo Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo. Dou fé. Data Supra. jap/ch

R-02-Mat.supra-Prot.1 6 4 9 5 4 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 22 de novembro de 1996, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-735-N, Fls-152, HELOISA MARIA SILVIANO BRANDÃO, do lar, Separada, CPF-664.790.456/53 residente e domiciliada nesta capital, ISABEL CRISTINA SILVIANO BRANDÃO, Terapeuta Ocupacional, CIC-581.625.006/00, divorciada, residentes e domiciliadas nesta capital,

venderam o imóvel certo a DJALMA TAVARES FERREIRA, brasileiro, despachante, CIC-317.876.576/04, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$8.000,00 quitados. IT sobre R\$8.313,45. A referida venda foi feita também conforme escritura pública de re-ratificação datada de 22 de abril de 1998, Lº-811-M, Fls-085. Consta na escritura as certidões da lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte, 24/04/1998.


R-03-Mat.retro-Prot.1 6 4 9 5 5 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 17/07/1997, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-767-N, Fls-054, DJALMA TAVARES FERREIRA, acima qualificado, e sua Mulher MARIA APARECIDA TEIXEIRA, brasileira, do lar, CIC-sob o nº-646.429.256/00, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imóvel retro a FEDERAÇÃO ESPÍRITA UMBANDISTA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta capital, CGC/ME sob o nº-16.559.155/0001-00, pelo preço de R\$16.000,00 quitados. IT sobre R\$16.000,00, Consta na escritura as certidões da lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte, 24/04/1998.

jap/

AV.4 -52672- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "**Conjunto Arcângelo Maletta**", está registrada sob o nº 642, Livro 8-C Especial, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 406684 de 08/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FCU/81590, Código de segurança do selo de consulta: 1639-5920-2890-6448.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2021. [JGC/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

R.5 -52672- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 25/06/2021, extraído do processo nº 5052248-50.2017.8.13.0024, ação de Execução Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da

Continua na ficha N°. : 2

Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente**: CONDOMÍNIO DO CONJUNTO ARCÂNGELO MALETTA, CNPJ n° 19.794.726/0001-71, e **executada**: FEDERAÇÃO ESPÍRITA UMBANDISTA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ n° 16.559.155/0001-00, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de FEDERAÇÃO ESPÍRITA UMBANDISTA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ n° 16.559.155/0001-00, pelo valor da dívida atualizada até 03/10/2018, que correspondia a R\$87.020,45. Foi nomeada depositária FEDERAÇÃO ESPÍRITA UMBANDISTA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **Protocolo n° 403478 de 12/07/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 9 x 8101-8, Emol.: R\$114,33, TFC: R\$29,16, Total: R\$150,03. Selo de consulta: FCU/81590, Código de segurança do selo de consulta: 1639-5920-2890-6448.** Dou fé, Belo Horizonte, 27/10/2021. [JGC/FAM/AEV]. O Oficial Interino: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,94

Visualização disponível em www.registro.onr.br