

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
**COMARCA DE BRUMADINHO**  
**MINAS GERAIS**

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

**Matrícula Nº:** 11.750      **Data:** 28 de Maio de 1.990.      **Identificação Nominal:** "RECANTO DA ALDEIA", Casa Branca, Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

**Registro Anterior:** R-3-4291 do Lº 02, deste Cartório.

**Proprietário:** ADRIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC:17 219 783/0001-00, com sede em Belo Horizonte-MG. **I M Ó V E L**

Um lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra nº 09 (nove), com área de 1.400,00m<sup>2</sup> (hum mil, quatrocentos metros quadrados), tendo 20,00m (vinte metros) de frente para Rua 10; 50,00m (cincoenta metros) de lateral direita com o lt.09;52,00m (cincoenta e dois metros) de lateral esquerda com a área verde; 36,00m (trinta e seis metros) de fundos com os lotes 01 e 02, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. x.x.x.x.x.x.x.x.

**R-1-11.750:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls.110 do livro nº 60, nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, pela Tabelião Substituta Maria Cristina de Menezes Marques em 21 de maio de 1.990, TEREZINHA MAIA DORNELAS, brasileira, Artista plástica, casado sob o regime de Comunhão de bens com Hamilton Vitória Dornelas, CPF:712 968 086 - 53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, MG, adquiriu de ADRIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus diretores Chaffyr Ferreira e Giacomo Aluotto Neto, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG e como Administradora e Procuradora CONSTRUTORA ÂNCORA LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC:16 642688/0001-43, representada por seus diretores Giacomo Aluotto Neto, brasileiro, divorciado, Engenheiro e Domingos Caruso, brasileiro, viúvo, industrial, residentes em Belo Horizonte, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício de Belo Horizonte, Livro 455, fls.146 e como interveniente o Sr. José Lopes Campolina Filho, casado e sua mulher Dulcelina Campos Ferreira Campolina, residentes em Belo Horizonte-MG, o imóvel constante na matrícula pelo preço de R\$5,31 (cinco cruzeiros e trinta e hum centavos). Faz parte integrante do presente registro todas as cláusulas e condições constantes no Contrato de Promessa de Compra e Venda, com referência a ecologia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 de Maio de 1.990. O Oficial:

**R-2-11.750:** Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 980434751 - Ação de Divórcio Consensual do casal Hamilton Vitória Dornelas e Terezinha Maia Dornelas, julgado por sentença em 11/08/1996, passado na Secretaria do Juízo da 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 05/03/97, pelo Juiz de Direito Dr. Marçílio Eustáquio Santos, o imóvel constante na matrícula passa a ser de propriedade exclusiva de TEREZINHA MAIA DORNELAS, a qual voltará a usar o seu nome de solteira: TEREZINHA PEREIRA MAIA, brasileira, Vendedora, CPF:712.968.086-53, residente na Rua Maria Rita, nº 195/203, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte-MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 25 de abril 1.997. A Sub-oficial:

**AV-3-11.750:** Protocolo nº 41.043, em 14/06/2007. **BENFEITORIA.** Nos termos do requerimento e Declaração de Regime de Mutirão, passados em Brumadinho – MG, datados de 15 de maio de 2007, devidamente assinado por Terezinha Pereira Maia, CPF: 712.968.086-53 e apresentação das Certidões de "Habite-se", "Baixa de Construção" e "Para Fins de Averbação", expedidas pela Prefeitura Municipal de Brumadinho - MG, datadas de 15 de maio de 2007, devidamente assinadas por Reginaldo Damaso Missias – Chefe do Depto. de Arrecadação e Fiscalização; averba-se uma benfeitoria residencial de alvenaria no imóvel constante na matrícula, com área construída de: 64,55m<sup>2</sup> (sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) distribuídos em: sala/cozinha, 02 quartos, banheiro e despensa; situada na Rua Dez, nº 51, Bairro Recanto da Aldeia, Brumadinho - MG. Baixa de Construção: 15 de maio de 2007, de propriedade de **TEREZINHA PEREIRA MAIA**, já qualificada, que declarou, sob responsabilidade civil e criminal, que a benfeitoria residencial foi construída em regime de mutirão, sem mão-de-obra assalariada, nos termos do art. 50 da Lei 8.212 de 24.07.91, Lei 8.620/93 e Circular do INSS de nº 01.600.1/13 de 12.02.93. Índice Cadastral nº 01.39.009.0008.000. Fazem parte desta averbação todas as demais condições constantes nas Certidões e Declaração citadas. Valor Fiscal: R\$7.746,00. Emolumentos: R\$102,48. Taxa de Fiscalização: R\$39,48. Total: R\$141,96. Data da averbação: 03/07/2007. [dcdp]. Dou fé. *CRB Malta*

**AV-4-11.750:** Protocolo 49.192 em 06/10/2010. **Averbação Premonitória:** Nos termos do requerimento, datado de 03/09/2010 e apresentação da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 12/07/2010, devidamente assinada por Maria de Fátima Magalhães Rocha, extraída do processo nº 0024.09.663942-2 - Ação de Execução da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, tendo como Exequente: Ricardo Cesar dos Santos, representado pelo advogado inscrito na OAB/MG nº 015455/MG e Executados: Jackson Neves Braga – CPF nº 00000842583653, Mara Leonor Alves Costa Braga, CPF nº 00014637324653 e Terezinha Pereira Maia, CPF nº 00071296808653, procede-se a averbação premonitória, na forma do artigo 615-A do CPC, sobre o imóvel constante na matrícula, de propriedade da Executada: Terezinha Pereira Maia. Valor da causa: R\$ 88.593,82. Data da averbação: 25/10/2010. Dou fé. *pm*

**R-5-11.750:** Protocolo nº 58.737, em 18/03/2015. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de Terezinha Pereira Maia, conforme Certidão de Inteiro Teor da Penhora expedida pela 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, devidamente assinada pela Escrivã Judicial, extraído dos autos do Processo nº 0024.09.663.942-2 (6639422-04.2009.8.13.0024), Ligações nº 0024.11.263.082-7, 0024.11.324.964-3 - Execução.Título Extrajudicial, que tramita perante a 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Ricardo César dos Santos (Exequente) e Terezinha Pereira Maia e outros (Executados). Consta como depositária a executada Terezinha Pereira Maia. Valor Fiscal: R\$88.593,82. Emolumentos: R\$33,66. Recivil: R\$2,02. TFI: R\$11,11. Total: R\$46,79. Data do registro: 27/03/2015. [vcp] Dou fé: A Oficial *CRB*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO