

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **3179** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno de nº. 22, da quadra 13, medindo 360,00m², sito nesta cidade, Bairro Emília, confrontando pela frente 12,00m com a Rua Dr. Celso Machado; lado direito 30,00m com o lote nº. 21; lado esquerdo 30,00m com o lote nº. 23; fundos 12,00m com parte do lote nº. 02. **PROPRIETÁRIO(S)**: Antônio Sanson e sua mulher Vera Lúcia Marques Sanson, ele do comércio, e ela do lar, CPF 055.786.126-87, brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Nº. 32.627, LIVRO 3-AX, do 1º CRI desta cidade.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 3.179 - PROTOCOLO Nº. 5840, LIVRO 1-I em 29/05/78. TRANSMITENTE(S): Antônio Sanson e sua mulher Vera Lúcia Marques Sanson. **ADQUIRENTE(S)**: Malori Abreu, motorista, casado, CPF 024.562.656-53, brasileiro, residente nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública Lavrada aos 11 de Maio de 1978, pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, livro 85, fls. 68. **VALOR**: CR\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Cruzeiros). Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Maio de 1978. O OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 02 - 3.179 – Em 15/10/2012: Certifico que, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 20 de Setembro de 2012, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº. 16102, de 03/09/2012, de interesse de MALORI DE ABREU - ESPÓLIO, que revendo o Processo nº. 4459, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que o mesmo, em 21/05/1981, requereu e obteve licença para construção residencial, no lote 22, da quadra 13, à Rua Doutor Celso Machado, no Bairro Emília. Certifica que a área aprovada é de 49,00m². Certifica ainda que, lhe foi concedido o respectivo HABITE-SE nº. 6596, expedido em 26/10/1993, tendo o prédio recebido o nº. 401, que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 21, setor 01, quadra 013, lote 0340, unidade 001. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Outubro de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 03 - 3.179 – Em 15/10/2012. IMÓVEL: uma casa residencial, situada à Rua Doutor Celso Machado, nº. 401, Bairro Emília, Sete Lagoas/MG, com área construída de 49,00m², e seu respectivo lote de terreno de nº. 22, da quadra 13, medindo 360,00m², confrontando pela frente 12,00m com a dita Rua; lado direito 30,00m com o lote nº. 21; lado esquerdo 30,00m com o lote nº. 23; fundos 12,00m com parte do lote nº. 02. **TRANSMITENTE(S)**: M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Adair Sebastião Alves, pelo Espólio de Malori de Abreu, por sentença datada aos 08 de Novembro de 2006, já transitado em julgado. **ADQUIRENTE(S)**: FERNANDO CESAR ABREU, e sua esposa Júnia Aparecida da Silva Abreu, brasileiros, casados, ele industriário, CPF 897.975.316-00, residentes e domiciliados à Rua Randolfo Simões, nº. 1.052, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. **TÍTULO**: Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº. 672.98.012010-5, aos 08 de Março de 2007, pela Escrivã Judicial da mesma Vara: Maria Alice Luiz Aguiar. **VALOR**: R\$12.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Outubro de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 14 de novembro de 2024. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: HPA55088
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3874.6967.9812.5339



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SHJUF-A4886-2CA88-XWDVJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Andrade Ferreira De Souza (CPF 233.204.006-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHJUF-A4886-2CA88-XWDVJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>