

CNM:32128.2.0011440-86

L VRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 11.440

Data:- 17 de Novembro de 1978

Imóvel:- Apartamento nº 601-A, do Bloco A, do Edifício LUXEMBURGO, à Rua Dona to da Fonseca, nº 737, e seu terreno fração ideal de 0,0167, dos lotes números 20, 22, 29 e 30, da quadra nº 39, da ex-colônia Afonso Pena.- O apartamento tem direito a uma área de estacionamento com 24,52m2 conforme convenção de condomínio do edifício, registrada sob o nº 87, Lº 3-Registro Auxiliar deste Cartório.-

Proprietária:- CONSTRUTORA MEDIANEIRA LTDA., com sede nesta Capital, CGC. número 75.129.312/0001-07.-

Regº antº nº 1, da matrícula nº 4026, Lº 2-Registro Geral deste Cartório.Nrp.

R-1- 11.440 - Prot. 22.511 .- 17-11-78.- Transmitemte:- Construtora Medianeira Ltda.- Adquirente :- FIRMINO COSTA PERILO, analista de sistemas, solteiro, maior, CPF.198.882.366-87, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital.-.- COMPRA E VENDA.- Particular de 27/09/78.- Preço: CR\$ 949.594,64, quitado.- Dou fé.- *Meira Rocha Fort*

R-2- 11.440 - Prot. 22.511 .- 17-11-78.- Devedor:- Firmino Costa Perilo, CPF. 198.882.366-87, solteiro, maior, brasileiro, resid. e domiciliado nesta Capital. Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC/MF.17.176.033/0001-90.- HIPOTECA.- Particular de 27/09/78.- Valor:- CR\$ 700.000,00 correspondente a 2508,60091 UPC do BNH.- Resgate em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas a juros de 10,0% ao ano, pelo Sistema de Amortizações Constantes, com vencimento a la. prestação em 30-10-78.- PES. FCVS.- la. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé.- *Meira Rocha Fort*

AV-3- 11.440 - Prot. 22.511 .- 17-11-78.- Certifico que fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 11.515, série AR, hipoteca de 1º grau, datada de 27/09/78, sendo emitente e favorecida a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e devedor Firmino Costa Perilo, CPF.198.882.366-87, solteiro, maior, brasileiro, analista de sistemas.---.- Valor da dívida inicial:- CR\$ 700.000,00.-- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- *Meira Rocha Fort*

AV-4-11440 - Prot. 178986 17-06-96.-Certifico que fica CANCELADA a hipoteca - constante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela credora no verso da cédula hipotecária nº 11.515, série AR, constante da AV-3-supra, em data de 17-10-91, que fica arquivada.- Dou fé.- mdt. Emol. R\$158,00.- *Meira Rocha Fort*

R-5-11.440: 14-04-99. Transmitemtes: Firmino Costa perilo, Analista de Sistemas, CPF 198.882.366-87 e sua mulher Delmi de Fátima Ribeiro Perilo, CPF número -- 221.257.366-91, residentes à Rua Donato da Fonseca nº 737/601, Bairro Luxemburgo, nesta Capital. ADQUIRENTES: MÁRCIO DE CARVALHO SILVEIRA, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente à Rua Donato da Fonseca nº 737/601-A, nesta Ca-

-segue no verso-

pital, CPF 219.775.696-68. **COMPRA E VENDA:** Público de 24-10-97, 3º Ofício, Lº 261, fls. 114. Preço: R\$77.000,00 recebido e quitado. O comprador, declara - conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da Convenção de Condomínio do referido Edifício. Dou fé. VLG. Emol. R\$460,30 - RA - R\$156,50.

Vanessa Alarido

R-6-11.440: 16-01-2003. Transmitente: Márcio de Carvalho Silveira, solteiro, maior, CPF 219.775.696-68, residente nesta Capital à Rua Donato da Fonseca, 737/601-A, Bairro Luxemburgo. **ADQUIRENTE:** **CLENIA ANTUNES DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, advogada, CPF 279.715.116-04, residente nesta Capital à Rua Donato da Fonseca, 737/601-A, Bairro Luxemburgo. **COMPRA E VENDA:** Público de 16-01-2003, 9º Ofício, Lº 1221-N, fls. 03. Preço: R\$70.000,00, recebido e quitado. A compradora obriga-se a respeitar a escritura de convenção de condomínio do referido edifício. Dou fé. mdt. Emol. R\$365,72 - TFJ: R\$124,34.

R-7-11.440: 28-02-2005. Transmitente: Clenia Antunes de Andrade, divorciada, CPF 279.715.116-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Donato da Fonseca, 737/601-A, Bairro Luxemburgo. **ADQUIRENTES:** **JULIO RENATO SOARES DE PAIVA**, brasileiro, engenheiro civil, CPF 673.716.156-53 e s/m **KEURE CHANSE AFONSO DE OLIVEIRA**, brasileira, assistente social, CPF 008.211.456-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Turquesa, 362/101, Bairro Prado. **Interveniente:** Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 04, lotes 03 e 04. **COMPRA E VENDA:** Público de 25-02-2005, 7º Ofício, Lº 352-N, fls. 74. Preço: R\$70.000,00, pagos da seguinte forma: R\$30.000,00, em moeda corrente nacional; R\$12.433,38 da Caixa Econômica Federal, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos mesmos; e R\$27.566,62 através de 01 nota promissória de igual valor, com vencimento ajustado para o dia 29-03-2005, valendo como quitação total do preço da venda a apresentação da nota promissória, devidamente quitada. Os compradores declaram conhecer e se obrigam a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADIN nº 410.449-5/000. (Valor da avaliação do ITBI: R\$70.000,00). (Ind. cad. 120 039 020 012-9). Dou fé. sss. Emol. R\$365,72 - TFJ: R\$124,34.

Av-8-11.440 - Prot. 442.605 de 30/01/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201701.3013.00232801-IA-460, datado de 30/01/2017,

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0011440-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

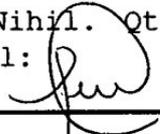
MATRÍCULA: 11.440 FICHA: 02F

DATA: 31/01/2017


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

extraído do processo nº 00021866620145030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIO RENATO SOARES DE PAIVA**, CPF nº 678.716.156-53. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2017. O Oficial: 

R-9-11.440 - Prot. 452.822 de 26/10/2017 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00159/17 de 01/09/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0002186-66.2014.503.0108, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Andre Figueiredo Dutra da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **CELIO JOSE DE MOURA** e reclamado **JULIO RENATO SOARES DE PAIVA**, CPF 678.716.156-53 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$550.000,00, para garantia do débito de R\$11.524,72, atualizado até 31/05/2016, tendo como fiel depositário Julio Renato Soares de Paiva, DI M-3241649, CPF 678.716.156-53. Dou fé. gpd. Nihil. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2017. O Oficial: 

Av-10-11.440 - Prot. 460.130 de 27/04/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº .201804.2709.00497546-MA-540, datado de 27/04/2018, extraído do processo nº 00021866620145030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-8**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 30 de abril de 2018. O Oficial: 

Av-11-11.440 - Prot. 555.375 de 12/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1914.02662381-IA-570, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00295523220164013800, enviado pela 26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIO RENATO SOARES DE PAIVA**, CPF 678.716.156-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HXU07962 / Cod. Seg.: 0304-5222-9417-9455. Belo Horizonte, 17 de julho de 2024. O Oficial: 