

Livro n.º 2-AC REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1992

MATRÍCULA Nº 6.699

DATA: 11-08-1992

IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS RURAL, situada no município de Jesuânia, no lugar denominado "Jardim", com a área de 14,20 hectares, dentro das seguintes divisas: "Começa no canto da cerca de divisas dos quinhões, segue dividindo com Eurico Vilela Carneiro, até a serra; vira à direita, dividindo com João Evangelista Ribeiro; vira novamente à direita, em divisas com Adolfo Ferraz Pereira, até encontrar a estrada, por esta, até o terreiro, atravessando este, mais ou menos pela metade, continua pela estrada que divide os dois quinhões, desce, até a água; daí, vira à esquerda, até encontrar a cerca de divisas dos quinhões, subindo por esta até encontrar o canto de divisas de Geraldo Junqueira Pires, ponto onde teve início e fim esta demarcação". FICA ESTE QUINHÃO OU SEUS PROPRIETÁRIOS, com direito de passagem através do quinhão de Geraldo Junqueira Pires para atingir sua propriedade. Que, o presente imóvel passa a denominar-se "Sítio do Jatobá". PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO FERRAZ PEREIRA E SUA MULHER ARLENE SILVEIRA PEREIRA, brasileiros, casados, agropecuarista, e do lar, CPF nº 341.598.426-20, residentes em Carmo de Minas -MG. REGISTRO ANTERIOR: nº 2.485 do livro 2-H. INCRA nº 44724002-790, área 3,0 mód. 30,0 nº de mód. 0,90. Dou fé. Lambari, 11 de agosto de 1992. Oficial: *Paiva Rita Pinto Lisboa*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAMBARÍ - MG  
Bel. Maria Rita Pinto Lisboa  
OFICIAL  
Maria Teresa Pinto Lisboa  
SUBSTITUTA

R.1/ 6.699 - livro 2-AC fls. 194 - 11-08-1992

nos termos da escritura pública de divisão e demarcação, lavrada nas notas do 1º tabelião da comarca de Carmo de Minas MG, no livro 28, fls. 85v a 88v em data de 25-10-88, o imóvel constante da presente matrícula ou seja a título de divisão do condômino FRANCISCO FERRAZ PEREIRA, acima qualificado, pelo valor de cr\$150.000,00. Dou fé. Lambari, - 11 de agosto de 1992. Oficial: *Paiva Rita Pinto Lisboa*

R.2/6.699 - livro 2-AC fls. 194 - 16-12-1993

nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada no livro 3-D fls. 183, sob o nº 1.410, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em 1ª e especial hipoteca em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, para garantia de empréstimo de cr\$1.317.000,00 com vencimento para 14-07-94. Dou fé. Lambari, 15 de dezembro de 1993. Oficial: *Paiva Rita Pinto Lisboa*

Av.3/6699 - livro 2-AC fls. 194 - 17-10-1994

procede-se a esta averbação, para constar a baixa da hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, nos termos da autorização dada por Banco Bamerindus do Brasil S/A assinada por Admir Lapa-285 e Luiz Flávio Borges-4461- ficando livre e desembaraçado de ônns. Dou fé. Lambari, 17 de outubro de 1994. Oficial: *Paiva Rita Pinto Lisboa*

R.4/6699 - livro 2-AC fls.194 - 10-08-1995 -nos termos da Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada no livro 3-D fls. 231, sob o nº 1.410, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca em favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A, agência DE Carmo de Minas-MG, para garantia de empréstimo no valor de R\$15.000,00 com vencimento para 08-09-1995. Dou fé. Lambari, 10 de agosto de 1995. Oficial: *Paiva Rita Pinto Lisboa*

Av.5/6.699 - livro 2-AC fls. 194 - 19-10-1995 procede-se a esta averbação, nos termos da autorização dada pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A, datada de 19-10-95, assinada por Admir Lapa-285 e William J.F.Braga-7647

para constar a baixa da hipoteca, que garava o imóvel constante da presente matrícula, ficando livre de ônus. Dou fé.

Lambari, 19 de outubro de 1995

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

R.6/6699-livro 2-AC fls.194 - 19-10-1995 - nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária, registrada no livro 3-D fls.237 sob o nº 1.416, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca, em favor do Banco Bemrindus do Brasil S/A, agência de Carmo de Minas-MG, para garantia de empréstimo no valor de R\$53.000,00, com vencimento para 10-10-1996. Dou fé.

Lambari, 19 de outubro de 1995

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

R.7/6.699 - livro 2-AC fls. 194 - 19-07-1996-nos termos da cédula rural Pignoratícia e hipotecária, registrada no livro 3-E sob o nº 1.501, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 2º grau, em favor do Banco Bemrindus do Brasil S/A, agência de Carmo de Minas-MG para garantia de empréstimo no valor de R\$54.100,15, com vencimento para 31-10-2.003. Dou fé.

Lambari, 19 de julho de 1996

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

Av.8/6.699 -livro 2-AC fls. 194 - 22-05-1998 - nos termos do aditivo averbado sob o nº 1/1.501 do livro 3E, foram alteradas as cláusulas da cédula constante do R.7 desta matrícula. Dou fé.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAMBARI - MG  
MARIANA TERESA PEREIRA LISBOA  
SUBSTITUTA

Lambari, 22 de maio de 1998

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

Av. 9/6699 - livro 2-AC - fls. 194 - 29-12-1999- procede-se a esta averbação para constar que foram alteradas as cláusulas do registro 1501 do livro 3-E, conforme aditivo averbado sob o nº 2. Dou fé.

Lambari, 29 de dezembro de 1999

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

R.10/6.699, livro 2-AC, fls. 194, 13-12-2023 (Protocolo nº 32.074) - Nos termos do artigo 844 e 845 do Código de Processo Civil, procede-se ao registro da penhora, do presente imóvel, conforme auto datado de 29-11-2023, lavrado nos autos de nº 5009122-86.2023.8-13.0525 da Comarca de Pouso Alegre-MG, 3ª Vara Cível de Execução, requerido por Agro Shop Ltda. contra Francisco Ferraz Pereira. (solicitação via Ofício eletrônico protocolo AC003069783). Valor da ação: R\$686.618,15. Depositário: o executado Francisco Ferraz Pereira. Cód.:4527-8; Emol.:R\$62,27, Rec.:R\$8,74, TPE:R\$20,54, ISS:R\$1,87; Total:R\$88,42. Dou fé:

Lambari, 13 de dezembro de 2023

Oficial: *Paula Rita Puto Salda*

5  
4  
3  
2  
1

Visualização e disponibilização em www.registradores.org.br

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis