

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.*.

MATRÍCULA N.º 25.914.*.

Denominação do Imóvel: Loteamento Portal do Ipiranga.*.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 07, da quadra M, situado ' ' nesta cidade, no Loteamento Portal do Ipiranga, com a ' área de 1.422,50 metros quadrados, com as seguintes me- ' didas e confrontações: 23,00 metros de frente para a ' Rua C; 35,00 metros nos fundos em divisas com uma fai- ' xa de domínio da Cemig; 64,00 metros de um lado, con- ' frontando com os lotes 06 e 15; e, 43,00 metros do ou- ' tro lado, confrontando com o lote 08.*. PROPRIETÁRIOS: Fouad Antonios Abi Ghosn e s/m. Elisa Bou Habib Ghosn, brasileiros, casados, ele geólogo, ela do lar, residen- ' tes na cidade do Rio de Janeiro-RJ., CPF:- 574.949.248- ' 68.*. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01, da matrícula ' 22.065, do livro 02.*. Pouso Alegre, cinco (5) de maio ' de 1986.*. O OFICIAL:-/.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

R.01. Pouso Alegre, cinco (5) de maio de 1986.*. TRANS- ' MITENTES:- Fouad Antonios Abi Ghosn e s/m. Elisa Bou Ha- ' bib Ghosn, brasileiros, casados, ele geólogo, ela do ' lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ..*. ADQUIRENTE:- ' Irene Cordioli, brasileira, solteira, maior, comercian- ' te, residente na cidade de São Paulo-SP., CPF:- 944.432 ' 548-20.*. TÍTULO:- Compra e Venda.*. FORMA DO TÍTULO:- ' Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta ci- ' dade, Lº 135, fls. 179, em 18 de abril de 1986.*. VA- ' LOR:- Cz\$12.000,00.*. CONDICÕES:- Não houve.*. O OFICI- ' AL:-/.*.

R.02...Pouso Alegre, vinte(20) de setembro de 1989....
TRANSMITENTE:-Irene Cordioli, brasileira, solteira, ' maior e capaz, do lar, residente em São Paulo-SP, CIC ' nº 944.432.548-20...ADQUIRENTE:-Carmelita Fátima San- ' tos, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, re- ' sidente nesta cidade, CIC nº 212.946.406-82...TÍTULO:- ' Compra e venda...FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pe- ' lo tabelião de São José do Pantano, Lº 04, fls. 60, em ' data de 27 de dezembro de 1988...VALOR:-Ncz\$200,00...
CONDICÕES:-Não houve...O OFICIAL:-----

C.B. + F.J. = 32,35
 26,96 + 5,39 = 32,35

me. a. o. r. d. a.

Av-3-25.914.-.Protocolo 239.782 de 29/05/2014.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, o casamento da adquirente **CARMELITA DE FATIMA SANTOS** com **MARCOS VINICIUS MUNIZ**, sendo que a mesma passou a assinar **CARMELITA DE FATIMA SANTOS MUNIZ**, casamento este realizado no dia 31 de dezembro de 1999, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 04(quatro) de junho de 2014.-.(mfm).-.(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95=16,52).-.**O Oficial**:-/

Av-4-25.914.-.Protocolo 239.782 de 29/05/2014.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que o cônjuge da adquirente **Carmelita de Fátima Santos Muniz**, o Sr. **MARCOS VINICIUS MUNIZ** é portador do **CPF 047.098.276-48 e do RG M3638587**; conforme cópia autenticada da CNH, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 04(quatro) de junho de 2014.-.(mfm).-.(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95=16,52).-.**O Oficial**:-/

R-5-25.914.-.Protocolo 239.640 de 27/05/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 26(vinte e seis) de maio de 2014, no 1º Tabelionato desta cidade, Lº218, fls.114, o proprietário **Carmelita de Fátima Santos Muniz e s/m Marcos Vinícius Muniz**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **REGINA MÁRCIA DA COSTA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº M-9.201.914 SSP/MG, CPF 048.788.246-62, residente na Rua Minérios Atômicos, nº 891, bairro Vila Antonieia, em São Paulo-SP; pelo preço certo de R\$7.000,00 quitados.-. **Constou na escritura que a presente venda foi feita sobre o valor de R\$7.000,00, mas por exigências fiscais, a base de cálculo do ITBI foi sobre o valor de R\$90.000,00.-.ÍNDICE CADASTRAL: 006.0076.0616.000.-.Dou fé.-.(RECOMPE-1,37 +EM-22,82 + TFJ-4,88 = 29,07 / RECOMPE-54,51+ EM-908,59+ TFJ-371,10= 1.334,20).-.**Pouso Alegre, 04(quatro) de junho de 2014.-.(mfm).-.**O Oficial**:-/

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

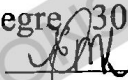
Pouso Alegre, 05 de maio de 1986

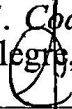
Matrícula

Ficha

25.914

02

R-6-25.914 - PENHORA - Protocolo n° 352.274, em 26/07/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 23/07/2024, que fica arquivado, extraído do processo n° 5003077-08.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** REGINA MÁRCIA DA COSTA, CPF 048.788.246-62. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$650.000,00. **Valor da causa:** R\$5.425,62. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IAJ64941. Cód. Segurança: 2518692194142423).* Dou fé. Pouso Alegre, 30 de julho de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-7-25.914 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n° 353.270, em 22/08/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202408.2117.03528597-IA-000, extraída do processo n° 5006941-49.2022.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de REGINA MÁRCIA DA COSTA, CPF: 048.788.246-62. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IBO60255. Cód. Segurança: 0816272669015035).* Dou fé. Pouso Alegre, 26 de agosto de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho .