



Serviço Registral

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE RESPLENDOR - MG**

Oficiala Registradora: **Renata Dias Martins Gonçalves**

REGISTRO 01 - MATRÍCULA 9.738 - 13/11/1998

IMÓVEL: PRIMEIRO IMÓVEL: No prédio para fins comerciais, constituído por um salão e instalações sanitárias em um terreno legítimo, situado a Rua Anísio Bernardino Alves n° 46, nesta Cidade e Comarca de Resplendor, medindo 7,60 x 14,50m (sete metros e sessenta centímetros de frente por quatorze metros e cinquenta centímetros de fundos) lote de n° 10 (dez) da quadra 19 (dezenove), onde se encontra edificado o prédio acima descrito; confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito, Luiz Gustavo Leite Leal; lado esquerdo, Leoncio Valadão Souza; fundos, João Toledo de Lima; e, frente Via Pública, cada herdeiro receberá deste imóvel acima descrito somente 1/6 (um sexto). **SEGUNDO IMÓVEL:** Na casa residencial e seu respectivo lote de terras legítimas de n° 01 (um) da quadra 26 (vinte seis), medindo 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de fundos; 60,50m (sessenta metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e 58,70m (cinquenta e oito metros e setenta centímetros) na lateral esquerda, perfazendo um total de 628,78m² (seiscentos e vinte e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Benedito Quintino, 133, nesta Cidade de Resplendor-MG; confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito, Tercisio Martins Penedo, Maria do Carmo Bossanelli, Alfredo de Souza Bay e Ary Fazzolo; lado esquerdo, Alda Aparecida de Souza Lima Reis e irmãos; fundos, Rua Moraes de Carvalho; e, frente, Rua Benedito Quintino, cada herdeiro receberá deste imóvel somente 1/6 (um sexto).

PROPRIETARIOS: O Espólio de José de Souza Lima e Antônia Toledo de Lima.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 1.997 e transcrição 16.555, fls. 80, livro 03-M e por construção própria; e, Registro 1.997 e conforme matrícula n° 927, fls. 327, livro 02-A e por construção própria, todos deste Cartório.

REGISTRO 01 - MATRÍCULA 9.738 - PROT. 13.954 - 13/11/1998

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário de n° 3.217/92 expedido em 10 de Novembro de 1998, pelo M. M. Juiz de Direito desta Comarca de Resplendor Dr. José Cláudio Carvalho, em forma legal, o Espólio transmite definitivamente a **Alda Aparecida de Souza Lima Reis**, brasileira, viúva, professora Pública, inscrita no CPF 125.857.426-87, residente a Avenida Castelo Branco n° 173 Varselândia-MG; **Heleno José de Souza Lima**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens com **Simone Carla Sterquine da Silva Lima**, funcionário Público, inscrito no CPF 125.857.506-04, residente nesta Cidade; **Fausto José de Souza Lima**, brasileiro, casado, pelo regime de Comunhão parcial de bens com **Célia de Fátima Fialho Lima**, comerciante, inscrito no CPF 141.933.616-91, residente a Rua Belo

Praça Dimas Esteves da Costa, n.º 45 - São Vicente - Resplendor -
Minas Gerais - CEP: 35.230-000 - Telefone: 33.3263-3038

Horizonte nº 371, Varselândia-MG; **José de Souza Lima Junior**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens com **Marinalva Helena de Almeida e Lima**, bancário, inscrito no CPF 335.089.926-91, residente à Av. Nossa Senhora da Penha nº 436, Ibes, Vila Velha - ES; **Wesley José de Souza Lima**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 775.243.656-91, residente à Av. Castelo Branco nº 173, Varselândia-MG; **Maria Inês de Souza Lima Amano**, brasileira, casada, do lar, residente à Rua Joaquim Ribeiro, 122, Bairro Jardim Colonial, Santo Amaro São Paulo - SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 11.855,26 (onze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte seis centavos). Dou fé.

Av.01 - Matrícula 9738 - 12/11/2010 - Certifico que conforme Declaração fornecida pela Prefeitura Municipal de Resplendor, datada de 03 de setembro de 2010, devidamente assinada pela Sra. Ligia Soares de Oliveira, auxiliar administrativa responsável pelas informações, constatou que o endereço constante do imóvel objeto desta matrícula, onde consta o endereço de Rua Anísio Bernardino Alves n. 46, após esta declaração o endereço atualizado consta como Rua Anísio Bernardino Alves n. 50, nesta cidade de Resplendor, ficando nesta data esta averbação como parte integrante desta matrícula. Dou fé.

REGISTRO 02 - MATRICULA 9738 - PROT.26169 - 29/11/2010.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de agosto de 2010, às fls.021/023, livro 82, lavrada pelo serviço notarial do 1º Ofício, desta comarca, na forma da lei, esta venda refere-se apenas em 1/6 do imóvel descrito em primeiro lugar, sendo um prédio para fins comerciais, constituído por um salão e instalações sanitárias, edificado em um terreno legítimo medindo 7,60 x 94,50 (sete metros e sessenta centímetros e frente por quatorze metros e cinquenta centímetros de fundos), lote de n. 10 (dez), da quadra 19 (dezenove) situado na Rua Anísio Bernardino Alves n. 46, centro, nesta cidade, imóvel este confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito herdeiros de José de Souza Lima; lado esquerdo, Leôncio Valadão; fundos, Fernando Alves de Lima, e, frente; via pública, do vizinho da esquerda até o imóvel descrito tem uma extensão de 6,334 metros; do vizinho da direita até o imóvel acima descrito tem uma extensão de 10,00 metros, parte esta de **José de Souza Lima Junior**, brasileiro, bancário, portador da C.I. n. M-1.612.767 SSP/MG e CPF n. 335.089.926-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Marinalva Helena de Almeida e Lima**, brasileira, técnica pedagógica aposentada, portadora da C.I. n. 204.561-ES e CPF n. 343.028.757-04, ambos residentes e domiciliados na Av. Denio Silva Brito s/n, apto.201, etapa, Coqueiral de Itaparica - Vila Velha-ES, transmitem definitivamente ao Sr. **WESLEY JOSE DE SOUZA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, portador da C.I. n. M-5.551.421 SSP/MG e CPF n. 775.243.656-91, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco n. 173, centro, Varselândia-MG, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). EMTIDA DOI.

Cód. 4513-8 - emol. R\$ 292,37 // art.31 17,54 // TFJ. R\$ 119,42 = R\$ 429,33

REGISTRO 03 - MATRICULA 9738 - PROT.26170 - 29/11/2010.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de agosto de 2010, às fls.021/023, livro 82, pelo serviço notarial do 1º Ofício desta comarca, na forma da lei,

Praça Dimas Esteves da Costa, nº 45 - São Vicente - Resplendor -
Minas Gerais - CEP: 35.230-000 - Telefone: 33.3263-3038

esta venda refere-se apenas em 1/6 do imóvel descrito em 2º lugar sendo, uma casa residencial e seu respectivo lote de n.01 (um) da quadra 26 (vinte e seis) terras legítimas medindo 10,70 m. (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,40 m. (dez metros e quarenta centímetros) de fundos; 60,50 m. (sessenta metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e 58,70 m. (cinquenta e oito metros e setenta centímetros) na lateral esquerda, perfazendo um total de 628,78 m² (seiscentos e vinte e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Benedito Quintino n. 133, centro, nesta cidade, confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito herdeiros de José de Souza Lima; lado esquerdo herdeiros de José de Souza Lima; fundos com a Rua Moraes de Carvalho e frente, Rua Benedito Quintino, do vizinho da direita até o imóvel citado tem uma extensão de 10,80 metros; do vizinho da direita até o imóvel citado tem uma extensão de 8,92 metros, a esquina mais próxima ao imóvel citado e a da direita com uma extensão de 17,00 metros, parte esta de **José de Souza Lima Junior**, brasileiro, bancário, portador da C.I. n. M-1.612.767 SSP/MG e CPF n. 335.089.926-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marinalva Helena de Almeida e Lima, brasileira, técnica pedagógica aposentada, portadora da C.I. n. 204.561-ES e CPF n. 343.028.757-04, ambos residentes e domiciliados na Av. Demó Silva Brito s/n, apto.201, etapa, Coqueiral de Itaparica - Vila Velha-ES, transmitem definitivamente ao Sr. **WESLEY JOSE DE SOUZA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, portador da C.I. n. M-5.551.421 SSP/MG e CPF n. 775.243.656-91, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco n. 173, centro, Varzelândia-MG, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). EMTIDA DOI.

Cód. 4512-8 - emol. R\$ 226,31 // art.31 13,58 // TFJ. R\$ 92,43 - R\$ 332,92

REGISTRO 04 - MATRÍCULA 9738 - PROT. 26813 - 09/06/2011

Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 07 de janeiro de 2011, as fls. 55/59, livro 21, pelo serviço Notarial do distrito de Bom Pastor, nesta Comarca, em forma legal, **O ESPÓLIO DE MARIA INEZ DE SOUZA LIMA AMANO**, transmitem definitivamente por legado e partilha sendo 1/6 do Prédio para fins comerciais medindo 7,60 x 14,50 m, totalizando 110,20 m² (cento e dez metros e vinte centímetros quadrados), constituído por um salão e instalações em um terreno legítimo, situado no lado par da Rua Anísio Bernardino Alves nº 50, centro, nesta cidade de Resplendor - MG, medindo dito lote 7,60 x 14,50 m (sete metros e sessenta centímetros de frente, por quatorze metros e cinquenta centímetros de fundos), lote de nº 10 da quadra 19, onde se encontra edificado um prédio acima descrito, confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito, José Emanuel Almeida Lana, numa extensão de 6,50 m; lado esquerdo, Leôncio Valadão, numa extensão de 5,00 m, fundos Fernando Alves de Lima; e, frente, com via pública, sendo a esquina mais próxima do imóvel é a da esquerda com uma extensão de 16,20 m; **aos herdeiros: 1) CRISTINA DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, capaz, técnica em métodos e processos plenos, portadora do RG nº 33.396.208-4/SSP-SP, inscrita no CPF nº 329.014.958-77, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro, 122, Bairro Jardim Colonial, São Paulo - SP; 2) **BEATRIZ DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, capaz, estagiária, portadora do RG nº 41.825.007-8/SSP-SP, inscrita no CPF nº 334.148.038-28, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro, 122, Bairro Jardim Colonial, São Paulo - SP; 3) **ANGELICA DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, estagiária, portadora do RG nº 46.945.651-6/SSP-SP, inscrita no CPF 382.657.998-45, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro 122, Jardim Colonial, São Paulo - SP; pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES: E ainda como interveniente concordatário MÁRIO KIYOSHI**

Praça Dimas Esteves da Costa, n.º 45 - São Vicente - Resplendor -
Minas Gerais - CEP: 35.230-000 - Telefone: 33.3263-3038

AMANO, brasileiro, viúvo, técnico eletrônico, portador do RG nº 04879105-7/SSP-RJ e CPF nº 273.797.797-53, residente e domiciliado à Rua Jardim Ribeiro, 122, Jardim Colonial, São Paulo - SP, pelo interveniente concordatário, foi dito que está de pleno e total acordo com o inventário e partilha e a escritura em todos os seus expressos termos e formalidades legais, para jamais reclamar tanto no presente, como no futuro, sob qualquer pretexto. **RECEBERÁ CADA UMA DAS HERDEIRAS 33,3 % DE 1/6 DO IMÓVEL.** Emitida DOI. Dou fé.

Código: 4514-6 - Emol.: R\$ 401,28 - Art. 31: R\$ 24,07 - T.F.J.: R\$ 69,90 - Total: R\$ 589,25

REGISTRO 05 - MATRÍCULA 9738 - PROT. 26814 - 09/06/2011

Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 07 de janeiro de 2011, as fls. 55/59, livro 21, pelo serviço Notarial do distrito de Bom Pastor, nesta Comarca, em forma legal, transmite definitivamente por legado e partilha 1/6 do imóvel acima de uma casa residencial medindo 9,00 x 9,00 m (nove metros de frente e fundos por nove metros nas laterais), ou seja, 81,00 m² (oitenta e um metros quadrados) e seu respectivo lote de terras legítimas de nº 01 da quadra 26, medindo 10,70 m (dez metros e setenta centímetros de frente; 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de fundos; 60,50 m (sessenta metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e 58,70 m (cinquenta e oito metros e setenta centímetros) na lateral esquerda, perfazendo um total de 628,78 m² (seiscentos e vinte e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado no lado ímpar à Rua Benedito Quintino nº 33, centro, nesta cidade de Resplendor - MG, confrontando-se por seus diversos lados com: lado direito, Joanir Silveira Ribeiro, numa extensão de 12,00 m; lado esquerdo, Alda Aparecida de Souza Lima Reis e irmãos, numa extensão de 13,50 m, fundos - Rua Morais Carvalho; e frente via pública ou Rua Benedito Quintino, sendo que a esquina mais próxima do imóvel é a da direita com uma extensão de 23,00 m; **aos herdeiros: 1) CRISTINA DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, capaz, técnica em métodos e processos plenos, portadora do RG nº 33.396.208-4/SSP-SP, inscrita no CPF nº 329.014.958-77, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro, 122, Bairro Jardim Colonial, São Paulo - SP; **2) BEATRIZ DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, capaz, estagiária, portadora do RG nº 41.825.007-8/SSP-SP, inscrita no CPF nº 334.148.038-28, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro, 122, Bairro Jardim Colonial, São Paulo - SP; **3) ANGELICA DE LIMA AMANO**, brasileira, solteira, maior, estagiária, portadora do RG nº 46.945.651-6/SSP-SP, inscrita no CPF 382.657.998-45, residente e domiciliada à Rua Joaquim Ribeiro 122, Jardim Colonial, São Paulo - SP; pelo preço de R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES: E ainda como interveniente concordatário MÁRIO KIYOSHI AMANO**, brasileiro, viúvo, técnico eletrônico, portador do RG nº 04879105-7/SSP-RJ e CPF nº 273.797.797-53, residente e domiciliado à Rua Jardim Ribeiro, 122, Jardim Colonial, São Paulo - SP, pelo interveniente concordatário, foi dito que está de pleno e total acordo com o inventário e partilha e a escritura em todos os seus expressos termos e formalidades legais, para jamais reclamar tanto no presente, como no futuro, sob qualquer pretexto. **RECEBERÁ CADA UMA DAS HERDEIRAS 33,3 % DE 1/6 DO IMÓVEL.** Emitida DOI. Dou fé.

Código: 4514-6 - Emol.: R\$ 401,28 - Art. 31: R\$ 24,07 - T.F.J.: R\$ 69,90 - Total: R\$ 589,25

Código: 8101-8 - Emol.: R\$ 87,12 - Art. 31: R\$ 5,28 - T.F.J.: R\$ 29,04 - Total: R\$ 121,44 (24 arquivamentos)

Praça Dimas Esteves da Costa, n.º 45 - São Vicente - Resplendor -
Minas Gerais - CEP: 35.230-000 - Telefone: 33.3263-3038