

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 19.137.

07 de março de 1.978.

Elisandra de Azevedo
 Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

Imóvel: Lote 15, da quadra 03, do Bairro Amazonas, neste município, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietários: Dr. Julio Miguel de Freitas Filho, brasileiro, casado, residente em São Paulo. Registro anterior: 21.730, liv. 3-U, deste Cartório.

R-1-19.137. Protoc. 16.602. liv. 1-A - 07 de março de 1.978.

Transmitentes: Dr. Julio Miguel de Freitas Filho e s/m. Antonieta de Freitas, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela professora, residentes em São Paulo, CPF. 006738388-20. Adquirentes: DR. MÁRIO SOARES NOGUEIRA, brasileiro, casado, advogado, residente em Belo Horizonte, CPF. 001097466-00. Compra e venda - pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, liv. 74, fls. 92, em 15 de dezembro de 1.977. Valor: R\$380.000,00, global de 19 lotes constantes na escritura. Dou fé. *Elisandra de Azevedo*

R-2-19.137. Protoc. 199.594. liv. 1-G - 23 de Agosto de 2004.
COMPRA E VENDA- Transmitente(s): Espólios de MÁRIO SOARES NOGUEIRA e s/m SILVIA SOARES DE MATOS, inscritos no CPF/MF nº 001.097.466-00, representados por Argos Soares de Matos, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI nº M-70.199-SSP-MG, CPF/MF nº 000.941.456-87, residente e domiciliado à Rua Antônio de Albuquerque, nº 872, Bairro Savassi, em Belo Horizonte/MG, conforme Alvará expedido pela Justiça da 1ª Instância - Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído do processo 024.03.115.886-8, aos 01.04.2004, assinado pelo Dr. Júlio César Lorens, Juiz de Direito da 1ª Vara; alvará arquivado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade. Adquirente(s): VERA LÚCIA SPERANDIO, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da CI nº M-300.129-SSP-MG, CPF/MF nº 073.215.206-25, residente e domiciliada à Rua Vulcânia, nº 158, Conj. Itacolomy, Bairro Serrano, na cidade de Belo Horizonte-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0394, Fls. 190/191, em 27/07/2004. Valor: R\$ 3.927,00 quitados. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 024.003.0367.001. SFC/D. Dou fé.

Elisandra de Azevedo
 Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos
 Oficial

R-3-19.137. Protoc. 225.398. liv. 1-H - 14 de Agosto de 2008.
COMPRA E VENDA- Transmitente(s): VERA LÚCIA SPERANDIO, brasileira,
 - Continua no verso.....

(Continuação do anverso)

solteira, maior, aposentada, portadora da CI nº M-300.129- SSP/MG, CPF/MF nº 073.215.206-25, residente e domiciliada à Rua Vulcânia, nº 158, Conj. Itacolomy, Bairro Serrano, na cidade de Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): 1) **CLAÚDIO MÁRCIO BATISTA**, brasileiro, casado com Geralda Maria de Araújo Batista, sob o regime da comunhão parcial de bens, condutor de veículos, portador da CI nº M-7.500.050- SSP/MG, CPF/MF nº 953.223.966-91, residente e domiciliado à Rua Manaus, nº 85, Bairro Novo Amazonas, na cidade de Betim/MG; 2) **ALEX DAMIANE GOMES BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, portador da CI nº M-7.622.626- SSP/MG, CPF/MF nº 953.252.206-91, residente e domiciliado à Rua Manaus, nº 85, Bairro Novo Amazonas, na cidade de Betim/MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0435, Fls. 045/046, em 05/10/2006. Valor: R\$ 5.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. Fica esclarecido que cada comprador adquire 50% do imóvel. KST/D. Dou fé.

Vander Zambeli Vale

Mº de Fúrias de Renêdo Campos
Oficial

R-4 - 19.137 . Protoc. 250.456 de 18/05/11, liv: 1-I - 08 de junho de 2011 - **COMPRA E VENDA**. Transmitente(s): CLAUDIO MARCIO BATISTA e s/m GERALDA MARIA DE ARAÚJO BATISTA, brasileiros, casados, ele condutor de veículos, portador da CI nº M-7.500.050-SSP/MG, CPF nº 953.223.966-91, ela gerente de supervisão, portadora da CI nº MG-8.118.244-SSP/MG, CPF nº 006.988.666-06, residentes e domiciliados na Rua Manaus, nº 85, Bairro Novo Amazonas, na cidade Betim-MG. Adquirente(s): **ANGELA MARIA CORREA COSTA**, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, portadora da CI nº M-7.609.404-SSP/MG, CPF nº 005.488.026-29, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel, nº 58, Bairro Alvorada, na cidade de Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0484, Fls.035/036, em 01/09/2008. Valor: R\$6.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. A presente refere-se apenas a venda de 50% do imóvel aqui matriculado EM COMUM. KST/D. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Vander Zambeli Vale

AV-5- 19.137. Protoc. 277.585 de 30/12/13, liv.1-N - 16 de janeiro de 2014 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO**- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil

- continua ficha. 2.....

Matricula N° 19137 - ficha. 2

de Betim-MG, em 26/12/2013, termo 36415, fls.261, livro 0113, Alex Damiane Gomes Batista casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Paloma Pereira do Carmo. Casamento realizado em 12/03/2010. Fica arquivada a referida Certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 277585. Emolumentos dos Atos: R\$40,17. Taxa de Fiscalização: R\$10,04. Total: R\$50,21. KST/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escrevente autorizada

AV-6- 19.137 . Protoc. 277.794 de 10/01/14, liv. 1-N - 16 de janeiro de 2014. AVERBAÇÃO DE CI e CPF - Procedo à presente averbação, para constar que a contraente Paloma Pereira do Carmo constante do AV-5 é portadora da **CI n° MG-14.695.729-SSP/MG, CPF n° 080.987.456-35**, conforme cópia autenticada da CI e CPF da mesma, que ficam arquivadas neste cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 277794. Emolumentos dos Atos: R\$41,42. Taxa de Fiscalização: R\$10,29. Total: R\$51,71. KST/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-7 - 19.137 . Protoc. 277.586 de 30/12/13, liv. 1-N - 16 de janeiro de 2014 - COMPRA E VENDA. Transmitente(s): ALEX DAMIANE GOMES BATISTA, brasileiro, operador de produção, portador da CI n° M-7.622.626-SSP/MG, CPF n° 953.252.206-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens aos 12/03/2010, com PALOMA PEREIRA DO CARMO, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da CI n° MG-14.695.729-SSP/MG, CPF n° 080.987.456-35, residentes e domiciliados na Rua Manaus, n° 85, Bairro Novo Amazonas, na cidade de Betim/MG. Adquirente(s): ROSANA ADRIANA DOS SANTOS PACHECO COSTA, brasileira, do lar, portadora da CI n° MG-6.216.792-PC/MG, CPF n° 932.617.566-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens aos 25/01/1992, com Amarildo Marcelo Costa, brasileiro, soldador, portador da CI n° M-6.634.534-SSP/MG, CPF n° 005.481.596-70, residente e domiciliada na Rua Janauba, n° 124 - casa, Bairro Capelinha, na cidade de Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2° Ofício de

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Notas desta cidade, livro 0620, Fls.158/159, em 27/12/2013. Valor: R\$28.000,00 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$28.000,00, na incidência total de R\$597,22. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. A presente refere-se apenas a venda de 50% do imóvel aqui matriculado EM COMUM. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 277586. Emolumentos dos Atos: R\$445,75. Taxa de Fiscalização: R\$167,13. Total: R\$612,88. KST/ASL. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada