

CNM:32128.2.0049626-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERAZ

MATRÍCULA- 49626

DATA:-20 maio 1991

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, do Edifício Ondina Drummond, à rua 02, nº 70, e sua fração ideal de 0,16666 do lote nº 10, da quadra 101, do Bairro Estoril, nesta capital. O apartamento terá direito a vaga na garagem para guarda de veículo. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2160, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Construtora Conamp Ltda., com sede nesta capital, cgc.nº 25.504.838/0001-43.

Reg. ant. matrícula nº 46794, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

AV-1- 49626- Prot. 137807.- 20-05-91. Conforme certidão da PBH, datada de 14-05-91, em 09-05-91 foram concedidos a baixa e habite-se para o apartamento supra matriculado, à rua 02, nº 70, de acordo com o alvará 784 de 04-05-90 em nome de Construtora Conamp Ltda. Dou fé. L/E.Emol. - cr\$56.262,93. Artº 40. cr\$11.252,59, Lº 1.

AV-2- 49626- Prot. 137808.- 20-05-91. Foi apresentada para ser arquivada a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, nº 270586, série B, data de 17-05-91, em nome da Construtora Conamp Ltda., para o imóvel da rua 02, nº 70, lote 10, quadra 101, Estoril-Belo Horizonte-MG. Dou fé. L/E.Emol. cr\$1.884,35. Artº 40. cr\$376,87, Lº 1.

R-3-49.626 - Prot. 146045 :-01-04-92.- Transmittente:- Construtora Conamp Ltda.- Adquirente:- VINICIUS FERNANDES TAVARES, brasileiro, divorciado, - engenheiro civil, CIC 328.365.196-00, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 30-07-91.- Preço:- cr\$10.997.220,00 quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$138.750,00. *Vaníia Lúcia Cardoso*

R-4-49.626 - Prot. 146045 :-01-04-92.- Devedor:- Vinicius Fernandes Tavares, divorciado.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/ME 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 30-07-91.- Valor:- Cr\$8.797.775,00.- Resgate no prazo de amortização normal de 180 - meses e prorrogação de 84 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,2% e taxa efetiva de 10,6906% com o valor da prestação mensal de Cr\$127.837,38 com vencimento para 30 dias após a data do contrato ora registrado.- 1ª - hipoteca.- PES-CP/SFA.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$138.750,00. *Vaníia Lúcia Cardoso*

AV-5-49 626: 27-11-2000. Fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4-supra, em virtude da autorização dada na Carta de Arrematação datada de 02-05-2000, que fica arquivada. Dou fé. L/E.

R-6-49.626: 27-11-2000. Transmittente: Vinicius Fernandes Tavares, divorciado.

(segue no verso)

CNM:32128.2.0049626-85

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediada nesta capital, CNPJ/MF 00.360.305/0935-28. **ARREMATACÃO**: Carta de Arrematação datada de 02-05-2000, passada na Intermedium - Crédito Financiamento e Investimentos S/A. Valor da arrematação: R\$51.400,00. ITBI arquivado. Dou fé. L/E.

R-7-49.626 - Prot. 340.489 de 16/11/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, s/n, Brasília-DF. ADQUIRENTE: **RODRIGO MACEDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, consultor, CI MG-2.901.244 SSP/MG, CPF 531.612.896-68, residente e domiciliado na Rua Cordelina Silveira Matos, 70, ap. 101, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 028/029, do livro 1674-N, em 12/11/2010, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$67.848,00, quitado. Valor fiscal: R\$101.897,00. ITBI pago em 30/09/2010, no valor de R\$2.552,02. Índ. cad. 170101 010 0026. Dou fé. mccp. Emol: R\$729,79. TFJ: R\$281,20. Total: R\$1.010,99. Belo Horizonte, 19 de novembro de 2010. O Oficial:

Av-8-49.626 - Prot. 434.952 de 07/07/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/07/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6096117-17.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS**, contra **RODRIGO MACEDO PAIVA**, CPF nº 531.612.896-68, tendo sido dado à causa o valor de R\$219.622,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 13 de julho de 2016. O Oficial: