

Matrícula Nº	lote	quadra	1a. secção	Apto	livro
54756	1 parte. ---	06.	SUBURBANA.	901.	2
	fr. ideal	data	ed.	PORTAL DO CARACA.	
	0,152.----	30/06/99.			

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento de nº 9 0 1, do Edifício Portal do Caraca, EM CONSTRUÇÃO à rua Caraca nº 262, com área útil de 323,20m², área de garagem de 68,32m², área total de 548,18m² área comum de 288,99m², área de construção de 565,41m², área total de 837,17, fração ideal de 0,152, do terreno parte do lote 01, do quarteirão 06, da 1a. secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito a 04 vagas na garagem. Direito a área descoberta de 156,55m². PROPRIETÁRIOS:- CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, brasileiro, médico, - CPF-102.229.796-15, casado no regime da comunhão de bens com BRICE DE LEMOS MACEDO, brasileira, do lar, CPR-102.229.796-15, res.n/cap. Imóvel havido conforme matrícula nº 19.234, L^o 2, n/cartório.

Av- 1- 54756 Prot. 1 7 4 1 7 5- De acordo com a certidão de - 28/05/99, que ficou arquivada, Certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 12/03/99, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 97 de 01/11/94, e alvará 225, de 28/08/96, em nome de MARCOS VIEIRA GONDIM e outros. Dou fé. B. Hte. 30/06/99 . Dou fé. B. Hte. 30/06/99.

Av- 2- 54756 prot. 1 7 4 1 7 6 - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datado de 12/03/99, que ficou arquivado, de nº 422814, série I, em nome de MARCOS VIEIRA GON DIM e outros, com a finalidade de averbação do imóvel desta matrícula. Dou fé. B. Hte. 30/06/99.

cafi/

SEGUE


R- 3- 54.756 Prot. 2 1 8 8 6 6 - COMPRA E VENDA De acordo com a -
escritura de 26/11/2004, particular, CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, -
médico, CPF-102.229.796-15 e s/m BRICE DE LEMOS MACEDO, do lar, CPF-
884.656.406-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão univer
sal de bens, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imó
vel desta matrícula a SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, empresário, CPF
509.648.606-00, e s/m CLAUDIA GONÇALVES FERREIRA, arquiteta, CPF-737.
941.986-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, re
sidentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$600.000,00. --
ITBI pago no valor de R\$17.046,50 sobre a avaliação de R\$681.333,54.-
Consta da escritura que o outorgado comprador declara, neste ato, ter
expressa ciência de todas as ações judiciais existentes, quer em face
do vendedor enquanto pessoa física, quer em face de pessoas jurídicas
de sua titularidade, assim como em relação ao parcelamento do IPTU -
relativo aos exercícios de 2002 e 2003, pelo que nenhuma responsabili
dade poderá ser atribuída a qualquer tempo ao credor. Obrigam-se as
partes as demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte.
22/ 12/2004. *mel guised*


R- 4- 54.756 Prot. 2 1 8 8 6 6 - HIPOTECA- De acordo com a escritu
ra de 26/11/2004, particular, os compradores do imóvel desta matrí
cula, deram-no em la única e especial hipoteca a favor do BANCO MER
CANTIL DO BRASIL S/A, para garantia de uma dívida de R\$200.000,00 -
que serão pagos a taxa anual de juros efetiva de remuneração: 16,0000
em 120 prestações mensais, calculadas pela TABELA PRICE, vencendo-se
a primeira delas no valor total de R\$3.487,14 em 26/12/2004 e a ter
minar em 26/11/2014. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e con
dições da escritura. Dou fé. B.Hte. 22/12/2004. *mel guised*

caf/ 312 77631/32

AV. 5 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua na ficha N°. : 2

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 29/08/2017, às 09:55:12hs, em nome de SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201708.2411.00347215-IA-990; processo nº 00109584420165030012; nome do processo: Guilherme Walter dos Santos; data de cadastramento: 24/08/2017, às 11:13:25hs; emissor da ordem: Rafael de Oliveira Bicalho, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Rafael de Oliveira Bicalho, MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 2f45 a869 bc9d 3faa f4f8 3573 8398 927d e697 d6a8. **Protocolo nº 368085 de 29/08/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2017. [opj/ees/ass]. O Oficial: 

AV.6 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 14/11/2017, às 10:39:18h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 509.648.606-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201711.1010.00399665-IA-409; processo nº 00018452420135030060; nome do processo: Cesenge Engenharia Ltda; data de cadastramento: 10/11/2017, às 10:41:00h; emissor da ordem: Aquina Daise Barbosa, MG - 1ª Vara do Trabalho de Itabira; aprovado por: Aquina Daise Barbosa, MG - 1ª Vara do Trabalho de Itabira; Código HASH: b3ec 4424 0cd9 47b9 14f3 9544 5b58 650e 9612 1045. **Protocolo nº 370056 de 14/11/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/12/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial: 

AV.7 -54756- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 20/10/2017, assinada pela Escrivã Judicial Substituta da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, comprobatória do ajuizamento de ação, consta a distribuição da ação de Execução por Título Extrajudicial nº 024.15.064.286-6, no dia 13/02/2015, para a referida 4ª Vara Cível, em que é exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e executados: CESENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.755.773/0001-95; ROBERTO MALUF TEIXEIRA, CPF nº 001.278.176-20; HEDDA VIEIRA TEIXEIRA,


Continua no verso -

CPF n° 049.184.106-00; SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF n° 509.648.606-00; CLAUDIA GONÇALVES FERREIRA, CPF n° 737.941.986-20; CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF n° 298.529.356-15 e LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA, CPF n° 422.124.056-34. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.349.674,71, apurado em 31/12/2014. Consta ainda que a ação tem como objeto uma Cédula de Crédito Bancário n° 17/21681-8 (ex-20/1835-5) emitida em 13/05/2013, no valor nominal de R\$7.310.038,05 com vencimento ordinário em 30/03/2018, vencida extraordinariamente em 30/07/2013 em virtude de falta de pagamento de parcela, o que gerou o débito de R\$9.349.674,71. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação que foi admitida e despachada em 06/04/2015. **Protocolo n° 370344 de 24/11/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/12/2017. [rml/caf/raq-ass]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.8 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/03/2018, às 09:44:08h, em nome de SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF n° 509.648.606-00, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo n° 201803.0912.00464313-IA-440; processo n° 00008635720155030054; nome do processo: Celia Maria Cruz X Cesenge Engenharia e outros; data de cadastramento: 09/03/2018, às 12:29:24h; emissor da ordem: Alex Moraes de Castro, MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Alex Moraes de Castro, MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 642e66e4 b6bb cdf2 eald f857 9002 c7ec c7f1 1ff9. **Protocolo n° 372949 de 12/03/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.9 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 03/04/2018, às 16:48:57hS, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF n° 509.648.606-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201804.0314.00478709-IA-260; processo n° 00114144620155030006; nome do processo: AÇÃO

Continua na ficha N°.: 3

TRABALHISTA RITO ORDINARIO; data de cadastramento: 03/04/2018 às 14:27:37hs; emissor da ordem: João Bispo Caroba, MG-6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. aprovado por: João Bispo Caroba, MG-6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: ee41 26cc 5efc 9854 d191 127b 4a31 165d 8d21 0867. **Protocolo nº 373536 de 04/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: BYY/88036, Código de segurança: 4980-2428-1741-3649.** Dou fé. Belo Horizonte, 12/04/2018. [RCF/EES]. O Oficial: 

AV.10 -54756- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201805.0817.00504515-TA-021; cancelamento: Total; data de cancelamento: 08/05/2018, às 17:27:07hs; protocolo de indisponibilidade: 201803.0912.00464313-IA-440; processo: 00008635720155030054; data e hora: 09/03/2018 às 12:29:26hs, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.8, desta matrícula. Protocolo nº 374452 de 09/05/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAH/001995, Código de segurança: 1208-5934-6019-6023.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/05/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Soares Sab*

AV.11 -54756- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201806 1311 00530314 TA 500; cancelamento: total; data de cancelamento: 13/06/2018, às 11:28:00h; protocolo de indisponibilidade: 201711 1010 00399665 IA 409; processo: 00018452420135030060; data e hora: 10/11/2017 às 10:41:05h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.6, desta matrícula. Protocolo nº 375445 de 13/06/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CCR/073511, Código de segurança do selo de consulta: 3450-9867-4424-3382.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/06/2018. [AEV/CAF]. O Oficial: *Renata Soares Sab*

AV.12 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua no verso -

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/07/2018, às 08:09:36h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF n° **509.648.606-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo n° 201807.1213.00550859-IA-630; processo n° 0000182802014503000; nome do processo: GCT GLOBAL CIENCIA E TECNOLOGIA BIO S/A; data de cadastramento: 12/07/2018, às 13:47:31h; emissor da ordem: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 9eb2 4c5f 3ef9 46f4 91e5 e16f 6b01 0eb7 edc2 c626. **Protocolo n° 376221 de 13/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CEJ/058001, Código de segurança do selo de consulta: 1161-5115-6326-5652.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/07/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

AV.13 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/08/2018, às 08:11:37hs, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF n° 509.648.606-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo n° 201807.3110.00246247-IA-610; processo n° 00106013620165030183; nome do processo: Selma do Carmo Machado Reis; data de cadastramento: 02/03/2017, às 09:17:17hs; emissor da ordem: Cristina Camargos Batista de Oliveira, 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fernanda Garcia Bulhões Araujo, 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Código HASH: 2c0d 733f 0b05 8c9e c2b8 9653 12c0 47bf e073 0cc7. **Protocolo n° 376752 de 01/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CFU/038517, Código de segurança do selo de consulta: 9269-7101-9899-9120.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/08/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

AV.14 -54756- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201808.1711.00580659-TA-870; cancelamento: total ; data de cancelamento: 17/08/2018, às 11:39:21h; protocolo de indisponibilidade: 201807.3110.00246247-IA-610; processo:

Continua na ficha N°.: 4



00106013620165030183; data e hora: 31/07/2018 às 10:48:27h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.13, desta matrícula. Protocolo nº 377209 de 17/08/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CHA/078709, Código de segurança do selo de consulta: 3224-8084-8603-2079. Dou fé, Belo Horizonte, 05/09/2018. [AEV/CAF]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.15 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 18/10/2018, às 08:34:13h, em nome de SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201810.1718.00631020-IA-590; processo nº 00114401420155030113; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 17/10/2018, às 18:05:50h; emissor da ordem: GERALDO DE OLIVEIRA PEREIRA, MG 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: GERALDO DE OLIVEIRA PEREIRA, MG 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 4fa4 6309 e6b2 2fdf 8ab4 30c2 90ac cb0c 8c36 a206. Protocolo nº 378796 de 18/10/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/054711, Código de segurança do selo de consulta: 0134-5541-9228-9715. Dou fé. Belo Horizonte, 29/10/2018. [RCF/CAF]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.16 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/04/2019, às 13:15:29h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201904.0809.00765171-IA-510; processo nº 00101692320165030181; nome do processo: WAGNER CRISTIANO DOS SANTOS SILVA X CESENGE; data de cadastramento: 08/04/2019, às 09:49:46h; emissor da ordem: RICARDO DO AMARAL SILVA, MG - 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: RICARDO DO AMARAL SILVA, MG - 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 1856 B91d 39f1 0657 1c76 2791 cc05 6e7e 12d6 7952. Protocolo nº 382860 de 08/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00.

Continua no verso -

Selo de consulta: CTR/007152, Código de segurança do selo de consulta: 7162-5055-9323-3282. Dou fé. Belo Horizonte, 24/04/2019. [AEV/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.17 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 28/05/2019, às 16:19:30h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF n° 509.648.606-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201905.2815.00818784-IA-260; processo n° 00001273520135080130; nome do processo: Processo Trabalhista; data de cadastramento: 28/05/2019, às 15:17:21h; emissor da ordem: Telma Nazare Tavares da Silva PA - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região; aprovado por: Telma Nazare Tavares da Silva, PA - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. Código HASH: 2e6d f4d0 893b 03b4 168c 6ff8 788e b6c3 6766 d7b2. Protocolo n° 384178 de 28/05/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CWV/061694, Código de segurança do selo de consulta: 3523-8263-9308-6330. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2019. [ASS/JSS-RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.18 -54756- CANCELAMENTO - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201906 2615 00849153-TA-220; cancelamento: total; data de cancelamento: 26/06/2019, às 15:11:30h; protocolo de indisponibilidade: 201804 0314 00478709-IA-260; processo: 00114144620155030006; data e hora: 03/04/2018 às 14:27:41h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.17, desta matrícula.** Protocolo n° 384873 de 26/06/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CYK/23694, Código de segurança do selo de consulta: 4366-6344-2369-3339. Dou fé. Belo Horizonte, 08/07/2019. [JGC/CAF]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.19 -54756- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201907.3108.00884480-TA-210; cancelamento: TOTAL; data de

Continua na ficha N°. : 5

cancelamento: 31/07/2019, às 08:56:46h; protocolo de indisponibilidade: 201904.0809.00765171-IA-510; processo: 00101692320165030181; data e hora: 08/04/2019 às 09:49:46h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.16, desta matrícula. Protocolo nº 385775 de 31/07/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CZR/66335, Código de segurança do selo de consulta: 9137-9573-9010-8182.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.20 -54756- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201908.2911.00914265-MA-330; cancelamento: imóvel; data de cancelamento: 29/08/2019, às 11:22:31h; protocolo de indisponibilidade: 201708.2411.00347215-IA-990; processo: 00109584420165030012; data e hora: 24/08/2017 às 11:13:27h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.5, desta matrícula. Protocolo nº 386495 de 29/08/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DAU/82859, Código de segurança do selo de consulta: 2047-6660-4573-3496.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/09/2019. [AEV/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.21 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/02/2020, às 13:28:52h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 509.648.606-00, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 202002.0713.01058533-IA-309; processo nº 00105274720155030108; nome do processo: HELDER FERREIRA MACHADO; data de cadastramento: 07/02/2020 às 13:03:42h; emissor da ordem: Diogo Rodrigues Fernandes de Barros, MG - 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Diogo Rodrigues Fernandes de Barros, MG - 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **Código HASH: 35a1 6540 dlde ce9a 7214 5cac 5838 6ae9 fbd9 f3d9. Protocolo nº 390651 de 07/02/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DMZ/26496,**

Continua no verso -


Código de segurança do selo de consulta: 3957-2528-8293-7692.


Dou fé. Belo Horizonte, 17/02/2020. [CIM/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.22 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/06/2020, às 08:41:59h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF n° 509.648.606-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202006.0418.01170862-IA-160; processo n° 00105274720155030108; nome do processo: Helder Ferreira Machado; data de cadastramento: 04/06/2020, às 18:32:25h; emissor da ordem: Diogo Rodrigues Fernandes de Barros, MG - 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Diogo Rodrigues Fernandes de Barros, MG - 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: bcf3 6e72 914c 2f1b 953b 62ed 8f2a 3be7 50d7 9ed4. **Protocolo n° 392643 de 05/06/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DTH/96506, Código de segurança do selo de consulta: 5724-1827-9661-4579.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/06/2020. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

AV.23 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 20/01/2021, às 16:09:38h, em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF n° 509.648.606-00**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 202101.2014.01457209-IA-210; processo n° 203168520184013800; nome do processo: FN X CESENGE ENGENHARIA; data de cadastramento: 20/01/2021, às 14:21:49h; emissor da ordem: GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA, MG - 27ª Vara Federal de Belo Horizonte; aprovado por: GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA, MG - 27ª Vara Federal de Belo Horizonte. Código HASH: f4e4 e2b7 7f04 322a 6ce5 23c7 c34c d6f9 c091 c9cb. **Protocolo n° 398467 de 20/01/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EJL/63805, Código de segurança do selo de consulta: 5518-5101-5890-3532.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/02/2021. [OPJ/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

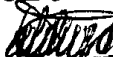
Continua na ficha N°.: 6


R.24 -54756- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 09/04/2021, extraído do processo nº 5034920-73.2018.8.13.0024, Ação de Execução Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em que é exequente: BG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 10.661.334/0001-60, e executados: CESENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.755.733/0001-95; SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00; CLÁUDIA GONÇALVES FERREIRA, CPF nº 737.941.986-20; CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF nº 298.529.356-15; e LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA, CPF nº 422.154.056-34, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00, e seu cônjuge CLAUDIA GONÇALVES FERREIRA, CPF nº 737.941.986-20, pelo valor da dívida atualizada até 06/08/2020, que correspondia a R\$456.601,63. Foi nomeado depositário SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00. **Protocolo nº 401150 de 26/04/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R\$65,61, TFC: R\$20,44, Total: R\$86,05. Selo de consulta: EQY/80702, Código de segurança do selo de consulta: 4097-8003-3598-2870.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/05/2021. [SHS/CIM/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.25 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.1115.01623217-IA-690, processo nº 00105277820165030054, de 11/05/2021, às 15:31:21h, por ordem da VARA DO TRABALHO DE CONGONHAS-MG-TST-TRT-3ª REGIÃO, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00. Protocolo nº 401716 de 11/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFC: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/85315, Código de segurança do selo de consulta: 9703-3766-6669-0820.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/05/2021. [JGC/CIM/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.26 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0714.01854432-

Continua no verso -

IA-460, processo nº 00102430820165030107, por ordem datada de 07/10/2021, às 14:00:17h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF nº **509.648.606-00**. Protocolo nº 406652 de 07/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FCU/80632, Código de segurança do selo de consulta: 5521-2379-6046-8880. Dou fé. Belo Horizonte, 26/10/2021. [HGS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.27 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1110.01858379-IA-609, processo nº 00223153920194013800, por ordem datada de 11/10/2021, às 10:50:41h, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF nº **509.648.606-00**. Protocolo nº 406732 de 11/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FCU/81762, Código de segurança do selo de consulta: 2073-8473-5441-4479. Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2021. [NAP/RAQ/ASS]. O Oficial Interino: 

R.28 -54756- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 22/08/2022, extraído do processo 2066000-48.2014.8.13.0024, Ação de Execução de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: ITAÚ UNIBANCO SA, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e executados: ROBERTO MALUF TEIXEIRA, CPF nº 001.278.176-20, CESENGE ENGENHARIA LTDA CNPJ nº 20.755.773/0001-95, SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF 509.648.606-00, CONSTRUTORA FRANCA SIMOES LTDA, CNPJ nº 17.161.571/0001-00, CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF nº 298.529.356-15, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00, e seu cônjuge CLAUDIA GONÇALVES FERREIRA, CPF nº 737.941.986-20, pelo valor da dívida atualizada até 21/07/2021, que correspondia a R\$12.353.857,35. Foi nomeado depositário SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA CPF nº 509.648.606-00. Protocolo nº 414529 de 01/09/2022. Código DAP:

Continua na ficha N°. : 7

1 x 4527-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$70,94, TFJ: R\$22,09, Total: R\$93,03. Selo de consulta: GCE/99417, Código de segurança do selo de consulta: 4256-1590-0680-3255. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


AV.29 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0311.02382379-IA-810, processo nº 00007745620155080131, por ordem datada de 03/10/2022, às 11:33:15h, da 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00. Protocolo nº 415210 de 03/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/03581, Código de segurança do selo de consulta: 6093-1091-2159-1457.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


AV.30 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1017.02442090-IA-980, processo nº 00103795620165030090, por ordem datada de 10/11/2022, às 17:35:42h, da Vara do Trabalho de Guanhães/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00. Protocolo nº 416103 de 11/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GFV/92615, Código de segurança do selo de consulta: 4213-6149-5952-8032.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/11/2022. [TCF/EVE/JSS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


AV.31 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202306.1614.02755079-IA-709, processo nº 00036997820168130461, por ordem datada de 16/06/2023, às 14:07:02h, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Preto/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00.**

Continua no verso -

CNM: 032458.2.0054756-50


Protocolo nº 420982 de 16/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0,
Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta:
GUF/09963, Código de segurança do selo de consulta: 4214-5076-
2866-5786. Dou fé. Belo Horizonte, 26/06/2023. [GVC/PPS/ASS].
O Oficial Interino: 

AV.32 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de
Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.3012.02900131-
IA-070, processo nº 10256418220224013800, por ordem datada de
30/08/2023, às 12:45:21h, da 1ª Vara de Execução Fiscal e
Extrjudicial da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRF da Sexta
Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em
nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 509.648.606-00.
Protocolo nº 422759 de 30/08/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x
8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de
consulta: GZT/04616, Código de segurança do selo de consulta:
0779-0702-7509-6178. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2023.
[GVC/PPS/PRC-ICS]. O Oficial Interino: 

AV.33 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de
Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.2608.03003189-
IA-990, processo nº 00100501520185030077, por ordem datada de
26/10/2023, às 08:14:20h, da Vara do Trabalho da Comarca de
Teofilo Otoni/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região,
consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de
SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00.
Protocolo nº 424022 de 26/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0,
Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta:
HDD/59148, Código de segurança do selo de consulta: 8312-5912-
6334-6970. Dou fé. Belo Horizonte, 01/11/2023. [RSH]. O
Oficial Interino: 

AV.34 -54756- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de
Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo número
202312.0515.03070265-IA-000, processo número
00199507420168130461, por ordem datada de 05/12/2023, às

Continua na ficha N°. : 8

15:34:08h, da 2ª Vara Cível da Comarca de Ouro Preto/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SERGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA, CPF nº 509.648.606-00. Protocolo nº 424974 de 05/12/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HIO/76475, Código de segurança do selo de consulta: 2238-6743-5615-5996.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2023. [RSH].
Oficial Interino: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,94**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org