

CNM:41707.2.0000767-10

MATRÍCULA 767 DATA 01/4/1976	IMÓVEL			Registro Anterior 767 21.709 108 3-S 4º of. LIVRO 2	
	BAIRRO	1ª seção urbana	ÍNDICE		
	LOTE	2 - parte	QUADRA 6 SEÇÃO		
	RUA	Esp. Santo - Ed. Hércules			N.º 466
	APTO.	LOJA	SALA 1.209		
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		0,003836		

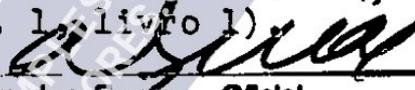
PROPRIETÁRIO
Raimundo Lacerda, engenheiro, CPF. 000.622.356, e s/m. Marilda Monteiro Lacerda, brasileiros, residentes n/Capital,

CARACTERÍSTICAS
Sal a 1209 do 12º andar do Ed. Hércules, à rua Espírito Santo, 466 com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e s/t. fração ideal de 0,003836 de parte do lote 02 do quart. 6 da 1ª seção urbana, medindo 32,88m. para a Av. Amazonas, 27,83m. para a rua Espírito Santo e ainda 4,0m. de extensão na esquina das duas vias públicas, confrontando pelo lado direito pela rua Espírito Santo, com Maria Eugenia de Faria Alvim e outros, prédio 480 e pelo lado esquerdo com a Av. Amazonas, com a Cia. Predial Ferreira Guimarães, prédio 281, terreno esse com a forma de um triângulo, com todos os seus pertences, inclusive partes comuns.

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	767	Prot. nº 1060 - 01/4/1976 - compra e venda - escritura do 9º Ofício-BH, fls. 77, livro 262-B - 24/02/1976 - <u>vendidos</u> : Raimundo Lacerda, engenheiro, CPF. 000.622.356, e s/ Marilda Monteiro Lacerda, brasileiros; <u>comprador</u> : Paulo Ernesto Salvo, brasileiro, casado, advogado, residente n/ Capital, CPF. 003.157.616. Preço: Cr\$150.000,00, pago e quitado. O comprador se obrigou a convenção do Ed. Hércules. Dou fé. <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial substituto</p>
R2	767	Prot. nº 48.920 - 29/04/1982 - compra e venda - escritura do 4º Ofício-BH, fls. 21, livro 326-A - 29/12/1981 - <u>vendedores</u> : Paulo Ernesto Salvo, advogado, CPF. 003.157.616-87 e sua mulher Maria Luiza de Meirelles Salvo, estudante, CPF. 003.157.616-87, brasileiros, residentes nesta Capital; <u>comprador</u> : José Maria de Araújo Sobrinho, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF. 000.243.506-30, residente nesta Capital. Preço inclusive de outro imóvel: Cr\$2.800.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules. Dou fé. <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial substituto</p>

TRANSPORTE

R.3 - 767 - Prot. nº 64.001 - 12/09/1983 - compra e venda - escritura do 4º Ofício-BH, fls. 4, livro 329-B - 13/12/1982 - vendedores: José Maria de Araújo Sobrinho, engenheiro, e sua mulher, Vera Lúcia Bahia de Araújo, do lar, brasileiros, CPF; sob nº. 000.243.506-30, residentes nesta Capital; comprador: Cruz Esteban Cespedes Huaccho, brasileiro naturalizado, desquitado, médico, residente nesta Capital, CPF.089.512.176-04; Preço: inclusive de outro imóvel: Cr\$3.000.000,00, pago e quitado. Ficou esclarecido que a referida sala 1209 do Ed. Hércules está alugada à Camig-Companhia Agrícola de Minas Gerais, pelo período de 03/12/1981 a 03/12/1982, ficando a cargo de comprador as medidas legais para retomada do imóvel ou prorrogação do contrato de locação, se assim o desejar. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Hércules. Dou fé. (Emoi: 10.264,14 - Art. 40 da lei 7399: Cr\$2.042,83 - fls. 1, livro 1)


Amador Ferraz - Oficial

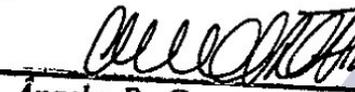
R.4 - 767 - Prot. nº 143.268 - 17/07/1996 - compra e venda - escritura do 4º Ofício-BH, fls. 105, livro 395 - 25/06/1996 - vendedor: Cruz Esteban Cespedes Huaccho, brasileiro naturalizado, desquitado, médico, ident. CRM-MG-7.628, CPF.089.512.176-04, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Tomé de Souza 247, apto. 701; compradora: Maria Etiene Ferraz de Melo, brasileira, solteira, maior, comerciante, ident. M-4.448.446-SSPMG, CPF.199.107.466-20 residente e domiciliada nesta Capital, à rua Gravataí 144, apto. 201. Preço: R\$8.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed. Hércules. A compradora Maria Etiene Ferraz de Melo, declarou por documento datado de 17/07/1996, que recebeu o imóvel retro matriculado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, não existindo mais a locação com a Cemig-Companhia Agrícola de Minas Gerais. Dou fé.


Angela B. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

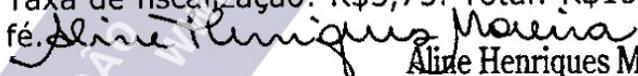
R.5 - 767 - Prot. nº 206.493 - 23/12/2004 - Compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas-BH, fls. 46 do livro 1396-N, datada de 20/12/2004 - Vendedora: Maria Etiene Ferraz de Melo, brasileira, solteira, maior, fazendeira, CI. M-448.446 SSPMG, CPF. 199.107.466-20, residente nesta Capital na Rua Gravataí, 144, apto. 201. Compradores: Geraldo Gomes Júnior, brasileiro, advogado, OAB/MG. 83.101, CPF. 851.774.076-91, casado no regime de comunhão parcial de bens com Renata Adriana Martins Arcanjo Gomes, residente nesta Capital, na Rua Alcides Romualdo da Silva, 26, Bairro Caiçara; Nilza Aparecida Ramos Nogueira, brasileira, procuradora do estado, CI. MG-4.362.870 SSPMG, CPF. 609.746.806-72, casada no regime de comunhão universal de bens com Radamesy Gomes - continua na ficha 2 -

Sala 1209 do Ed. Hércules, na rua Espírito Santo, 466 e seu terreno, fração ideal de 0,003836 de parte do lote 02 do quarteirão 06, da 1ª secção urbana

R.5 -767- Prot.nº 206.493 -23/12/2004- Compra e venda - Cont.: Nogueira, residente nesta Capital, na Rua Coronel Pedro Jorge, 200, apto.202, Bairro Prado. Preço: R\$13.500,00, pago e quitado. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Ed.Hércules. Dou fé.

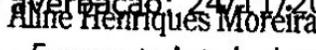

Ángela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-6-767. Protocolo nº 317.432, em 18/12/2013. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 06/12/2013, expedida nos termos do artigo 615-A do CPC, certifico a existência da ação de execução, distribuída sob o nº 0024.13.399479-8, no dia 27/11/2013 para a Secretaria do Juízo da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, promovida por **MINEIRO DO OESTE FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, em desfavor de **CERTA AUDITORES E CONTADORES ASSOCIADOS LTDA - ME**, CNPJ nº 05.007.803/0001-91, **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF nº 851.774.076-91 e **RENATA ADRIANA MARTINS ARAÚJO**. Valor da causa: R\$276.346,68. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 20/12/2013. [psao]. Dou fé.


Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada

Av-7-767 . Protocolo nº 332.153, em 20/11/2014. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 12/11/2014 e de acordo com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 06/11/2014, expedida nos termos do artigo 615-A do CPC, certifico a existência de Ação de Execução, distribuída em 23/10/2013, sob o n. 0024.13.372368-4, para a Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente, o **BOULEVARD SHOPPING S/A**; e como executados, **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; **GRANDE CAMISEIRO LTDA**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF n. 878.158.506-34, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$153.964,55. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 24/11/2014. [jago]. Dou fé.


Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada

R-8-767. Protocolo nº 335.517, em 12/02/2015. **PENHORA.** De acordo com a certidão expedida em 28/01/2015, expedida dos autos n. 0024.13.399479-8 que tramita pela Secretaria do Juízo da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como autor **MINEIRO DO OESTE FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ nº 10.836.322/0001-29 e como réus **CERTA AUDITORES E CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**, CNPJ nº 05.007.803/0001-91, **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF nº 851.774.076-91 e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF nº 878.158.506-34, 50% do imóvel acima foi objeto de penhora. Foi apresentado termo de penhora lavrado em 21/01/2015, onde consta a nomeação dos executados **GERALDO GOMES JÚNIOR** e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**

- Continua no Verso -

TRANSPORTE

como fiéis depositários. Foi atribuído a causa o valor de R\$276.346,68. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$35,68. Taxa de fiscalização: R\$11,11. Total: R\$46,79. Data do registro: 19/02/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-9-767. Protocolo nº 347.788, em 26/11/2015. **PENHORA.** De acordo com a Determinação Judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 01079/15, datado de 20/11/2015, expedido dos autos n. 0001394-12.2014.503.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante, **TEREZINHA DE JESUS GONÇALVES**; e como reclamados, **IOX COLLEZIONE UOMO LTDA, GERALDO GOMES JÚNIOR e RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO**; e conforme apresentação do Termo de Averbação de Penhora no Rosto dos Autos, lavrado em 12/11/2015, referente ao processo 02041/2014 da execução movida perante a 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, o imóvel acima foi objeto de Penhora. Valor da dívida: R\$13.074,72. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 30/11/2015. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-10-767. Protocolo nº 349.568, em 19/01/2016. **PENHORA.** Por determinação da M.M. Juíza da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, através do mandado n. 01170/15, datado de 03/12/2015, emanado dos autos do processo n. 0002115-64.2014.503.0011, no qual figuram como reclamante **MARIA DE FATIMA FREITAS TOLEDO** e como reclamado, **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF. n. 851.774.076-91, a parte no imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERALDO GOMES JUNIOR**, foi objeto de penhora para a garantia integral da execução no valor de R\$11.958,45, conforme auto datado de 15/12/2015. Foi nomeado fiel depositário: GERALDO GOMES JUNIOR, acima qualificado. O imóvel foi avaliado em R\$30.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 21/01/2016. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-11-767. Protocolo nº 367.280, em 06/07/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/04/2017, sob o n. 201704.0413.00264886-IA-190, emanada do processo n. 00013941220145030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **IOX COLLEZIONE UOMO LTDA - EPP (IOX)**, CNPJ n. 05.065.939/0001-58; **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO**, CPF n. 878.158.506-34, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91 e sua mulher **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF n. 878.158.506-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 11/07/2017. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

-continua na Ficha 03F-

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 767

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

R-12-767. Protocolo nº 368.355, em 02/08/2017. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, instrumentalizado por certidão, datada de 08/03/2016, expedida dos autos n. 0024.13.212.857-0, oriunda da 32ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figuram como executados **GRANDE CAMISEIRO LTDA EPP**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; e **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da causa: R\$613.997,12. Foram nomeados depositários: GERALDO GOMES JÚNIOR e sua esposa RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Data do registro: 08/08/2017. (tsb). Dou fé. *Adriana Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-13-767. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 545 datado de 19/06/2018, faço a presente averbação para constar que fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de GERALDO GOMES JÚNIOR, CPF n. 851.774.076-91, e sua mulher **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF n. 878.158.506-34, e não como constou no Av-11 desta matrícula. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2018. (dasp). Dou fé. _____

Alexandra Faria

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-14-767. Protocolo nº 379.275, em 15/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/06/2018, sob o n. 201906.1315.00530819-IA-110, emanada do processo n. 00028447120145030179, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de 1) **GRANDE CAMISEIRO LTDA. - EPP (GRANDE CAMISEIRO)**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; 2) **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e 3) **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF n. 878.158.506-34, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de GERALDO GOMES JÚNIOR, CPF n. 851.774.076-91 e sua mulher **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO GOMES**, CPF n. 878.158.506-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 21/06/2018. (dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-15-767. Protocolo nº 390.807, em 17/05/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/05/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0a0b.d0c3.bc53.da57.8363.641c.5eed.1fd4.cf90.4b46, e o código "hash" e5d2.390a.ed54.03c3.9e34.04d4.fe9c.e2eb.8858.4beb, em relação ao protocolo nº 201905.1516.00804067-TA-740, nos autos da ação ajuizada em face de **GRANDE CAMISEIRO LTDA - EPP (GRANDE CAMISEIRO)**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e **RENATA ADRIANA MARTINS**

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº767

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

ARCANJO, CPF n. 878.158.506-34, processo nº 00028447120145030179, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CUC72431. Código de segurança: 7558-0309-2565-6724. Data da averbação: 23/05/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-16-767. Protocolo nº 419.632, em 08/11/2021. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 22/10/2021, expedido dos autos n. 1943589-03.2014.8.13.0024, da Secretaria da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como réu **GRANDE CAMISEIRO LTDA - EPP**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO**, CPF n. 878.158.506-34, e autor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, a fração de 50% do imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO**, CPF n. 878.158.506-34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 03/11/2021 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$51,69. Taxa de fiscalização: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FFD44374. Código de segurança: 2596-9517-0753-9685. Data do registro: 24/11/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-17-767. Protocolo nº 448.485, em 01/02/2024. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 28/08/2023, expedido dos autos n. 3723684-93.2013.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados 1) **GRANDE CAMISEIRO LTDA. - EPP**, CNPJ n. 17.185.638/0001-47; 2) **GERALDO GOMES JÚNIOR**, CPF n. 851.774.076-91; e 3) **RENATA ADRIANA MARTINS ARCANJO**, CPF n. 878.158.506-34, e exequente **BOULEVARD SHOPPING S.A.**, CNPJ n. 08.824.115/0001-02, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor do débito exequendo atualizado em 06/10/2022: R\$58.794,52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$69,19. Taxa de fiscalização: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HMD10056. Código de segurança: 2260-1432-3182-6472. Data do registro: 16/02/2024. (dmss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada