

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ – MG Felipe Aleixo Rodrigues -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 41	DATA: 15/01/1976	FICHA Nº: 1

41 - 15/01/1976

IMÓVEL: Um terreno vago, a Rua Itagiba de Oliveira, na Barra, nesta cidade, medindo oito metros e 70 cent. (8,70) de frente por quinze metros (15) de extensão de frente aos fundos, confrontando de um lado com Antonio Rosa Peixoto da Silva, de outro com Aderito Lourenço e fundos com a Escola Agrícola D. Delfim.

PROPRIETÁRIOS: Pedro José de Carvalho e s/mer. Alzira Amaro de Carvalho.

REG.ANT.: nº 39.622 fls. 285 do Lº 3AK.

R-1-41 - 15/01/1976

Transmitentes- Pedro José de Carvalho, agricultor, CPF. 106.514.036/34 e s/mer. Alzira Amaro de Carvalho, do lar, residente nesta cidade. **Adquirente-** Antonio Ferreira da Silva, desquitado, comerciante, CPF. 063.660.746, residente nesta cidade. **Compra e Venda-** Publico de 14 de Janeiro de 1976, 3º ofício, Lº 59-A fls. 190. **Preço-** Cr\$15.000,00. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura Guarino Medeiros de Oliveira. O ofal, Nilo Pacheco de Medeiros.

AV-2-41 - 23/04/1982

Certifico que o adquirente no terreno de sua propriedade constante desta matricula, construiu uma casa de morada, de alvenaria de tijolos e cimento armado, coberto de laje, com as instalações usuais, piso de taco e cerâmica, com duas janelas na frente e uma porta de entrada do lado, com sala, três quartos, banheiro, copa-cozinha conjugadas, área de serviço, com a área construída de 60,00m², tudo conforme requerimento que me foi apresentado, acompanhado de quitação do IAPAS de 20/04/82, Certidões da Prefeitura Municipal local e o habite-se de 20/04/82 que ficam arquivados. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-3-41 - 21/12/1982

Imóvel- Os constantes desta matricula e da Av-2. **Transmitentes-** Antonio Ferreira da Silva, separado judicialmente, construtor, CPF. 063.660.756/64, residente nesta cidade. **Adquirentes-** José Simão Vardiero, comerciante, CPF. 254.619.237/04 e s/mer. Maria Aparecida de Paiva Vardiero, do lar, residentes nesta cidade. **Compra e Venda-** Particular de 13 de Dezembro de 1982. **Valor-** Cr\$2.700.000,00 correspondente a 1.125.68009 UPC/BNH. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-4-41 - 21/12/1982

Primeira Hipoteca- Particular de 13 de Dezembro de 1982. **Devedores-** José Simão Vardiero, comerciante, CPF. 254.619.237/04 e s/mer. Maria Aparecida de Paiva Vardiero, do lar, residentes nesta cidade. **Credora-** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais CGC. 17.176.033/0001-90. **Valor da Dívida-** Cr\$2.700.000,00 correspondente a 1.125,68009 UPC/BNH. **Resgate-** 300 prestações mensais e consecutivas do valor de Cr\$30.546,12 correspondente a 12,73524 UPC/BNH, vencendo-se a 1º delas em 10 de Janeiro de 1983. **Juros-** 8,9% ao ano e taxa efetiva de 9,273%. **Multa-** 10% sobre o debito no caso de cobrança judicial. **Valor dos Bens-** Cr\$3.744.000,00, correspondente a 1.560,94306 UPC para os fins do art. 818 do C.civil. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-5-41 - 21/12/1982

Certifico que foi emitida pela credora- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, a Cédula Hipotecária Integral nº301.03838-15 serie N nos terrenos do decreto lei 70 de 21 de Novembro de 1966, datada de 13 de Dezembro de 1982,

Continua no verso

assinada, também pelo devedor José Simão Vardiero a favor da dita credora. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-6-41 - 02/10/1985

Certifico que o R-4 fica cancelado bem como a Av-5 constantes desta matrícula, em virtude de autorização dada pelos representantes da credora em 12 Setembro de 1985m na 1º via da Cédula Hipotecária Integral, que me foi apresentada e fica arquivada. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-7-41 - 10/11/1987

Imóvel- Os constantes desta matrícula e da Av-2. **Autor-** Banco Nacional S/A. **Réus-** Drogaria Murifarma Ltda, José Simão Vardiero e Manoel Antonio Mota. **Penhora-** Mandado expedido em 04 de Novembro de 1987, pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, assinado pelo Juiz de Direito da 1º vara civil desta comarca, Dr. Jorge Franklin Alves Felipe. **Valor da Dívida-** Cz\$132.690,00. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-8-41 - 21/11/1990

Autor- Banco do Estado de Minas Gerais S/A. **Réus-** Drogaria Murifarma Ltda. Antonio Idelfonso Vardiero, Manoel Antonio Mota e José Simão Vardiero. **Penhora-** Mandado expedido em 08 de Junho de 1990, pelo escrivão Ely Clemente Pereira, assinado pelo Juiz de Direito da 2º vara civil, Dr. Paulo Roberto Pereira da Silva. **Valor da Dívida-** Cr\$549,00. Dou fé, a Sub-Ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-9-41 - 21/11/1990

Autor- Banco do Estado de Minas Gerais S/A. **Réus-** Drogaria do Povo Ltda; e outros. **Penhora-** Mandado Expedido 04 de Julho de 1990, pela secretaria da 2º vara civil, assinado pelo Juiz de Direito da 2º vara civil desta comarca, Dr. Paulo Roberto Pereira Silva. **Valor da Dívida-** Cr\$87.050,00. Dou fé, a Sub-Ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-10-41 - 24/06/1991

Autor- Walter Magalhães. **Réus-** José Simão Vardiero. **Penhora-** Mandado Expedido em 28 de Novembro de 1990, 1º Ofício- Muriaé, assinado pelo Juiz de Direito da 1º vara civil desta comarca, Dr. Francisco Batista de Abreu. **Valor da Dívida-** Cr\$130.000,00. Dou fé, a Sub-ofal, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Ofal, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-11-41 - 19/04/2023 - Protocolo: 140504 - 22/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade da Bens - CNIB nº 202302.1517.02555761-IA-660, datado de 15/02/2023, extraído do processo nº 0132244-43.2013.8.13.0439, enviado pela 3ª Vara Cível de Muriaé/MG, foi determinada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **José Simão Vardiero**, CPF 254.619.237-04. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. **RECOMPE:** R\$ 0,00. **TFJ:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00 **Total:** R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: GPY97996, código de segurança: 9103990274650121. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFJ: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues *Felipe Aleixo Rodrigues*