

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de Ipatinga - M. Gerais**

matricula

12.086

ficha

01

Ipatinga, 11 de outubro de 1.984

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 02 (dois), da quadra nº 73' (setenta e três), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, deste município de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Rua Castro Alves, onde mede 12,00 metros; pela direita com o lote 03, onde mede 50,00 metros; pela esquerda com o lote 01, onde mede 45,00 metros; e fundos com quem de direito, onde mede 13,00 metros; perfazendo a área total de 570,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta metros quadrados) aproximadamente. **PROCEDÊNCIA:** Transcrição de nº 13.104, fls. 94/95, do livro 3-N em 22/setembro/1972 da comarca de Cel. Fabriciano-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Santanense Ltda.

ANGELA Oficial, *Angela*

Av.1-M-12.086

**DATA:** 11 de outubro de 1.984

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio Trintenário do imóvel retro matriculado com a prova de filiação que se segue: A) Que a proprietária adquiriu área maior de Jair Gonçalves e s/mr., pelo valor de 460.000,00 conforme transcrição 13.104, fls. 94/95, livro 3-N em 22/setembro/1.972, da comarca de Cel. Fabriciano-MG., B) - Que Jair Gonçalves e s/mr., adquiriram este imóvel, conforme título transcrito sob o nº 3.080, fls. 154 do livro 3-D em 29/março/1.954, da comarca de Antônio Dias-MG. Tudo nos termos da certidão de origem arquivada em Cartório

ANGELA Oficial, *Angela*

R.2-M-12.086

**DATA:** 11 de outubro de 1.984

**TRANSMITENTE:** Imobiliária Santanense Ltda, CBC sob o número 17.111.105/0001-10, representada pela interveniente incorporadora e procuradora P. Linhares Imóveis Ltda, CGC nº 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade, na

pessoa do Sr. Pedro Linhares Gomes. ADQUIRENTE: ANTÔNIO FERNANDES DE SÁ, brasileiro, aposentado, casado com Maria das Dores de Sá, portador do CPF nº 243.357.116-20, residente nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 152 e verso do livro 087, aos 13 de setembro de 1.984, pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 7.350,00 (sete mil e trezentos e cinquenta cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$ 4.800.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Outra Oficial, Almeida

R.3-M-12.086

DATA: 29 de dezembro de 1.993

TRANSMITENTES: Antônio Fernandes de Sá e s/mr. Maria das Dores Sá, brasileiros, casados, aposentado e do lar, CPF nº 243.357.116-20, residentes nesta cidade, representados por Ismar de Assis Barros. ADQUIRENTE: JOSÉ PERPETUO DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida Pires Andrade, portadores do CPF nº 578.895.036-87, residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 192 e verso do livro 124, aos 03/12/93, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 2.715.000,00 (dois milhões setecentos e quinze mil cruzeiros reais). CONDIÇÕES: Não há.

Outra Oficial, Almeida

**Av-4-M-12.086, Protocolo nº 97.478**

**DATA: 17 de julho de 2012**

**REGIME DE CASAMENTO**: Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que os proprietários **JOSÉ PERPETUO DE ANDRAE** e s/mr **MARIA APARECIDA PIRES ANDRADE** casaram-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** aos 22/04/1989, conforme consta da certidão de casamento datada de 12/07/2012, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Ipatinga-MG, extraída da matrícula nº 046961 01 55 1989 2 00028 201 0007525-48. Documento arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, Filiadeque

Continua na ficha 02 F

Matrícula nº 12.086

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-5-M-12.086. Protocolo nº 97.478**

**DATA: 17 de julho de 2012**

**CPF:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA APARECIDA PIRES ANDRADE** é portadora do **CPF nº 695.684.136-34**, conforme comprovante apresentado, cujo, fica arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial *Géllia Boque*

**R-6-M-12.086. Protocolo nº 97.478**

**DATA: 17 de julho de 2012**

**TRANSMITENTES:** **JOSÉ PERPETUO DE ANDRADE**, brasileiro, comerciante, RG nº M-4.215.300 SSP/MG, CPF nº 578.895.036-87, e s/mr **MARIA APARECIDA PIRES ANDRADE**, brasileira, do lar, RG nº M-4.311.693, CPF nº 695.684.136-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Av. Luíza Nascimbene, 39, Bairro Vila Celeste. **ADQUIRENTES:** **ROGÉRIO LOPES FERREIRA**, brasileiro, leiloeiro, RG nº M-789.329 SSP/MG, CPF nº 203.162.246-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA**, RG nº M-212.925-6, CPF nº 408.722.916-68, residentes e domiciliados na Rua Liguria, 445, Bairro Bandeirantes. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 034 e vº, do livro 6, aos 15/06/2012, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls 037 e vº, do livro 06, aos 11/07/2012, ambas pelo Tabelionato de Notas do distrito de Antônio dos Santos, município e comarca de Caeté-MG. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Dou fé.

Oficial *Géllia Boque*

**R-7-M-12.086. Protocolo nº 163.428 de 01/12/2023**

**Selo Eletrônico nº: HHI02352 Cód. Seg.: 3473-4348-4927-4945**

**DATA: 12 de dezembro de 2023.**

**PENHORA.** Conforme Ofício 186/2023, para registro de Penhora, datado de 16/11/2023, e Termo de Penhora, datado de 15/09/2023, assinados pela MMª. Juíza de Direito Drª Elimar Boaventura Condé Araújo, ambos extraídos do processo nº 5014331-66.2018.8.13.0313 da Ação de Execução, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga/MG, em que figura como Exequentes: **SANDRA VIEIRA MARTINS; SABRINA VIEIRA MARTINS; THELMA DE SOUZA BERQUO; MARIA DE FÁTIMA VIEIRA; e URBANO DE SOUZA**

Continua na ficha 02 V



## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 12.086

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**BERQUO;** e Executado: **JOSÉ PERPETUO DE ANDRADE**, CPF nº 578.895.036-87; o imóvel acima foi **PENHORADO**. Ficando nomeado como depositário o executado. Valor da Dívida: R\$ 110.492,84 (cento e dez mil e quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-10 Qtd: 1. Emol.:Isentos.

Oficial, 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**