

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
36.139

DATA  
30/12/85

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
5.º OFÍCIO  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS  
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR  
23.949, Lº 3-AK  
e Mat. 18.941,  
d/ Cartório.

IMÓVEL constituído por 01 vaga de garagem do Edifício Britânia à Av. do Contorno nº 6.664, corresponde 1/150 da fração ideal de 0,1598 do terreno formado pelos lotes nºs 7, 8 e 10, da quadra nº 06, da 11a. Seção Urbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CANNES LTDA., com sede nesta Capital, CGC-17.348.210/0001-78. Dou fé Oficial

Av.1-36.139-Prot.9209- 30/dezembro/85 - ÔNUS EXISTENTES: Certificado promessa de venda feita em favor da Incorporadora Argenta Ltda conforme R.1 da matrícula nº 18.941, deste Cartório. Dou fé. Oficial

R.2-36.139-Prot.9209- 30/dezembro/85- COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: Kilson Imobiliária Ltda., com sede nesta Capital, CGC-19.163.203/0001-27, devidamente representada. TRANSMITENTE: Construtora Cannes Ltda., já qualificada e devidamente representada. VALOR: - Cr\$7.020.000, quitado. ITBI s/ Cr\$148.000.000. No valor da venda e do ITBI estão incluídos os valores de outros imóveis. INTERVENIENTE: Incorporadora Argenta Ltda., com sede nesta Capital, CGC-17.328.121/0001-60, devidamente representada, que no ato da escritura cedeu e transferiu todos os seus direitos sobre o imóvel descrito à adquirente, pelo preço total de Cr\$76.000.000, quitado, estando incluídos outros imóveis. A adquirente se subrogou em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do Edifício Britânia. Declarou a interveniente, para todos os fins de direito, que o imóvel descrito nesta matrícula não pertence ao seu ativo immobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND para com o IAPAS, nos termos do item 7 letra "c", da Orientação de Serviço IAPAS/SAF nº 5, de 30-09-83. TÍTULO E FORMA: Escritura pública de compra e venda de 16/setembro/85, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 669-E, fls. 75 a 76v). Dou fé Oficial,

R.3-36139 (COMPRA E VENDA) PROT.84138 de 21/02/2002  
DATA:22/07/2002. TRANSMITENTE: KILSON IMOBILIARIA LTDA, Já qualificada n/matricula, com sede n/capital à Av. Afonso Pena, 867/1018-19, Edifício Acaiaca, no ato representada por seu diretor Amin Kilson, brasileiro, casado, comerciante, CPF-040.196.366-72, residente e domiciliado n/capital. ADQUIRENTES: ALON SHAMASH, israelense, solteiro, administrador de empresas, CIRNE-0709913, CPF-229.845.696-87 e JACOB SHAMASH, brasileiro, casado, engenheiro, CIM-2.914.710, CPF-138.065.566-87, residentes e domiciliados n/Capital à Av. Contorno, 6.664. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda

Continua no Verso...

datada de 14/06/1989, LQ 453-D, Fls. 057/058, e Escritura de Pública de Re-Ratificação datada de 20/12/2001, LQ 1053-N, Fls.022, lavradas no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital. VALOR: NCz\$9,47, quitados. ITBI sobre a avaliação de NCz\$5.811,96, tendo sido recolhido o valor de NCz\$116,30, autenticação mecânica nº 128 no dia 08/05/1989. Dou fé. O Oficial. *Mgiane* ras/mss

AV.4-36139 (RETIFICACAO DE.CI) PROT.84138 de 21/02/2002  
DATA:22/07/2002. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI de estrangeiro de ALON SHAMASH, que o nº correto da mesma é RNE-W001015-M e não como constou. Documento arquivado. Dou fé.-O-Oficial. *Mgiane* ras/mss

AV.5-36139 (RE-RATIFICACAO) PROT.84138 de 21/02/2002  
DATA:22/07/2002. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 20/12/2001, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, d/capital, LQ 1053-N, Fls. 022, que as partes KILSON IMOBILIARIA LTDA, já qualificada e devidamente representada d/matricula; ALON SHAMASH e JACOB SHAMASH, Já qualificados n/matricula, retificaram a Escritura Pública que deu origem ao R.3 d/matricula, quanto à descrição do imóvel constituído por 01 vaga de garagem do Edifício Britania, à Av. do Contorno, 6664, correspondente a 1/150 da fração ideal de 0,1598, do terreno formado pelos lotes 07, 08 e 10 da quadra 06 da 11ª seção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; retificando e ratificando a Escritura em todos os seus demais termos, ficando esta fazendo parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Dou fé. O Oficial. *Mgiane* ras/mss

**EM BRANCO**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36139

FOLHA Nº

2

AV.6-36139 (INDISPONIBILIDADE DE BENS DE 50% DO IMÓVEL)  
PROT.157389 de 02/07/2010 - DATA:25/11/2010. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/06/2010; e Mandado de Indisponibilidade datado de 12/11/2010, ambos expedidos pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Feitos Tributários desta Comarca, e assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício Pinto Coelho Filho, processo 024.05.626.226-4, que 50% do imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

R.7-36139 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.205717 de 07/04/2014  
 DATA:08/04/2014. AUTOR: SENPAR LTDA. REU: JACOB SHAMASH e OUTROS. FIEL DEPOSITÁRIO: JACOB SHAMASH. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 06/03/2014 pelo Juízo e Secretaria da 28ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Iandara Peixoto Bogueira, processo: 0024.96.092.710-1. AVALIAÇÃO: R\$59.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jks

Protocolo 205717  
 Data 07/04/2014  
 Emolumentos dos Atos.....: R\$122,94  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$39,08  
 Recomp.....: R\$7,37  
**Total.....: R\$169,39**  
 Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.8-36139 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.328948 de 28/08/2023 - DATA:29/08/2023. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.6 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 24/08/2023 pela 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Augusto Lucas Pereira, processo 6262264-82.2005.8.13.0024. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 328948 - Data 28/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recomp	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36139

FOLHA Nº 2

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)