



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí - MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 225

PRAÇA SANTA RITA Nº. 62

SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Livro n. 2AD REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 1.989

C. 4058

[Handwritten signature]

DATA: 27 de Junho de 1.989 MATRÍCULA Nº 6.693

IMÓVEL:-LOTE nº 11, da quadra U, do Bairro Fernandes, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, MG., situado à Rua das Camélias, na quadra U, com ... 8,50m. de frente para a Rua das Camélias, 8,50m. de fundo confrontando com o lote de nº 10, 20,00m. do lado direito confrontando com o lote de nº 12, 20,00m. do lado esquerdo confrontando com a Rua Dr. Osvaldo Campos do Amaral, tendo a área de 170m2.

PROPRIETÁRIO:-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERNANDES LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 17.536.400/0001-19.

Reg. ant. Mat. 6.428, fls. 254, do Lº 2-AC.

AV-1-6.693.-Prot. 15.850.-27.06.89.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28.03.89, à Titular deste Cartório, feito pela Empreendimentos Imobiliários Fernandes Ltda, acima qualificado como proprietário, que apresentou um mapa e memorial descritivo, devidamente assinados pelo engenheiro Raphael Abate, CREA 2885/D-4ª Região, bem como devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal local, através do Decreto-Lei nº 11/89, de 06.06.89, para constar que o imóvel da matrícula nº 6.428, foi desmembrado, dando origem a outros imóveis, entre eles o descrito nesta matrícula; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Dou fé. A Oficial *[Handwritten signature]*

R-2-6.693.-Prot. 17.204.-16.04.91. TRANSMITENTE: Empreendimentos Imobiliários Fernandes, sociedade civil com sede nesta cidade, CGC nº 17.536.400/0001-19, neste ato representada por seu procurador Dr. José Caponi de Melo, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 003.461.606-34, conforme procuração pública.-ADQUIRENTE: MARIA ANGELA CANDIDO PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, cabelereira, CPF nº 725.321.656-34, residente e domiciliada nesta cidade.-COMPRA E VENDA: Público de 11 de abril de 1.991, 1º Ofício desta Comarca, nº 089, fls. 052.-PREÇO: Cr\$ 300.000,00.-Dou fé. O Oficial Substituto: *[Handwritten signature]* A Oficial: *[Handwritten signature]*

R-3-6693-Prot. 34829-22/10/2007. TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE MARIA ANGELA CANDIDO PEREIRA, C.P.F. - 725.321.656-34, representado pela Inventariante Sra. Ivone Cândida dos Santos, brasileira, casada, do lar, CPF nº 772.157.966-04, residente e domiciliada em São José dos Campos/SP, representação e autorização conforme Alvará Judicial (Processo nº 06 35047-4, 2ª Secretaria desta Comarca), sendo a inventariante representada pelo procurador Dr. Emílson Soares Saretta, conforme procuração pública.-ADQUIRENTE:- RENE FELISBERTO MAGALHAES, comerciante, C.P.F. - 617.517.906-49, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Prof. Dr. Pedro Rennó Moreira, 265, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, livro nº 149, fls. 034, em 04 de Setembro de 2007 -PREÇO: - R\$ 25.000,00. Dou fé. - O Oficial Substituto: *[Handwritten signature]*

AV-4-6693-Prot. 35011-10/12/2007. -Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 29 de Novembro de 2007, à Titular deste Serventia, feito pelo Sr. RENE FELISBERTO MAGALHAES, já qualificado nesta matrícula, que apresentou cópia da Lei Municipal nº 2764/95 de 16 de novembro de 1995, para constar que a rua das Camélias onde se situa o imóvel desta matrícula passou a denominar-se RUA EXPEDICIONÁRIO JOSO ADAMI, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. -Dou fé. O Oficial Substituto: *[Handwritten signature]*

AV-5-6693-Prot. 35011-10/12/2007.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 29/11/2007, à Titular desta Serventia, feito pelo Sr. RENE FELISBERTO MAGALHAES, comerciante, C.P.F. - 617.517.906-49, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Prof. Dr. Pedro Rennó Moreira, 265, nesta cidade, que apresentou certidões de Averbação e Baixa de Construção. Habite-se, expedidas em 20/11/2007 pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinadas pelo Sr. Karina de *[Handwritten signature]*

6
4
3
2
1

Continua no verso ...



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PRAÇA SANTA RITA Nº. 62

SANTA RITA DO SAPUCAÍ - M G

Livro n. ²⁶⁰ 2 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2007

Franco, Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano; Certidão Negativa de Débito- CND expedida pelo INSS, nº 107692007 - 11031030, referente ao CEI:33.390.01843/65 (Rene Felisberto Magalhães), datada de 29 de Novembro de 2007, para constar a edificação de um prédio RESIDENCIAL no imóvel desta matrícula, com a área construída de 70,00.m², de propriedade do mesmo, situado à RUA EXPEDICIONARIO JOAO ADAMI, 333, BAIRRO FERREIROS, nesta cidade, com o valor venal de R\$ 20.000,00; e que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Dou fé.- O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-6-6693-Prot. 37121-06/07/2009. -TRANSMITENTE:- RENE FELISBERTO MAGALHÃES, comerciante, C.P.F. - 617.517.906-49, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Prof. Dr. Pedro Rennó Moreira, 265, nesta cidade. -ADQUIRENTE(S):- IVO DE SOUZA COSTA, motorista profissional, C.P.F. - 471.555.076-87, c/c CRISTIANE CORREIA DE LIMA COSTA, do lar, C.P.F. - 026.473.516-19, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato de São José do Alegre, MG, livro nº 105, fls.015, em 06/05/2008 -PREÇO: - R\$ 25.000,00. Dou fé. - O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-7-6693-(29/05/2023)-Prot. 61739-(17/05/2023)..-Procedê-se a esta averbação nos termos do Protocolo nº 202305.1612.02706422-IA-280, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, datado de 16/05/2023, referente ao PROCESSO: 50034658120228130596- Instituição: STJ- Superior Tribunal de Justiça- TJMG- Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais- Fórum/Vara: MG- Santa Rita do Sapucaí/MG- 2ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Santa Rita do Sapucaí, para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS desta matrícula, de propriedade de IVO DE SOUZA COSTA, C.P.F.- 471.555.076-87, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Isento de emolumentos.- (1x Cod.4135-0- Av.). - Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

6
4
3
2
1

Vide próxima página



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.693 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Santa Rita do Sapucaí/MG,
26 de setembro de 2024

Gisele Reginaldo – Escrevente

Custas: Emol: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recome: R\$ 1,57 - Total: R\$ 38,77
(Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG CNS: 59337
SELO DE CONSULTA: HYL93498 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9160773975941888
Pedido de certidão nº 11.548 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gisele Reginaldo – Escrevente Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recome: R\$ 1,57 - Total R\$ 38,77

Verifique o selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br> através do QR code:

