

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE - MÍNAS GERAIS*Lucia Lucia Cardoso*

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 68.441

DATA:- 21 de julho de 1994

IMÓVEL:- Vaga de garagem nº 64.-, com área de 11,61m<sup>2</sup>, do Edifício Pontal Sul, à Rua Rio Grande do Sul, nº 1030, e seu terreno fração ideal de 0,000567 dos lotes 15, 21 e 22, do quarteirão 29, da 9a. seção urbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 2196,- Lº 3 - Registtro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CANOPUS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede - nesta Capital, CGC/MF nº 16.530.651/0001-23.-

Reg. ant. :- Matrícula 50.092, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.-nrp

AV-1- 68.441 -Prot.164642 -21-07-94.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 09-06-94, que fica arquivada, que em 07-06-94, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.37426/90-57), para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 809, de 09-05-90, em nome de Canopus - Emp. e Incorporações Ltda.- Dou fé. vlc.-

AV-2-68.441 -Prot.164643 -21-07-94.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série F, número 129919, datada de 21-07-94, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, para o imóvel situado à Rua Rio Grande do Sul, nº 1030.-Dou fé.- vlc.-

R-3- 68.441 -Prot. 165.677.-13-09-94.-Transmitente:-Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 920, 2º andar, CGC/MF.16.530.651/0001-23.-Adquirente:-MARIA BEATRIZ FERREIRA, brasileira, comerciante, solteira, maior, CPF/MF.525.554.026/91, residente e domiciliada na rua Tomé de Souza nº 1234, apartamento 2002/B, Bairro Funcionários, nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Particular de 26-08-94.-Preço: R\$88.000,00 (incluído o preço de outro imóvel), quitado.-Dou fé.SRC.Emol.-

R-4- 68.441 -Prot. 165.677.-13-09-94.-Devedora:-Maria Beatriz Ferreira, solteira.-Credor:-Banco Itaú S/A., com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista nº 176, com escritório nesta Capital, na Rua Goitacazes nº 15, 4º andar.HIPOTECA:-Particular de 26-08-94.Valor:-R\$49.013,00 (incluído o valor de outro imóvel).-Resgate no prazo de 180 meses, à taxa nominal de juros de .... 11,386% ao ano e taxa efetiva de 11,999% ao ano, sendo o valor total do encargo mensal de R\$658,93, com vencimento para 26-09-94. 1a. hipoteca.PCR.-Tabela Price.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-SRC.Emol.-

Continua no verso.

**Av-5-68.441** - Prot. 374.167 de 18/02/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 03/09/2009, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a hipoteca constante do **R-4**, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. dktf. Emol: R\$32,78. TFJ: R\$10,20. Total: R\$42,98. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2013. O Oficial: 

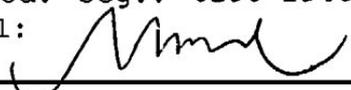
---

**Av-6-68.441** - Prot. 520.287 de 23/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.2113.02157550-IA-930, datado de 21/05/2022, extraído do processo nº 00024096220135030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA BEATRIZ FERREIRA**, CPF 525.554.026-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH75981 / Cod. Seg.: 6007-0106-8195-0111. Belo Horizonte, 26 de maio de 2022. O Oficial: 

---

**Av-7-68.441** - Prot. 526.234 de 28/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.2813.02375241-IA-940, datado de 28/09/2022, extraído do processo nº 00016303120135030001, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA BEATRIZ FERREIRA**, CPF 525.554.026-91. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE62850 / Cod. Seg.: 6838-2097-3984-3261. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

---

**R-8-68.441** - Prot. 532.885 de 14/03/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 28/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5066323-26.2019.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MASTER NEGOCIOS E FOMENTO MERCANTIL LTDA** e executada **MARIA BEATRIZ FERREIRA**, CPF 525.554.026-91 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$123.190,56. Dou fé. qpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GNM84623 / Cod. Seg.: 0290-2946-3957-7124. Belo Horizonte, 31 de março de 2023. O Oficial: 

---

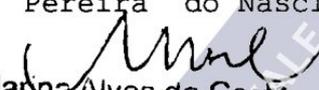
**R-9-68.441** - Prot. 539.390 de 31/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 28/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001630-31.2013.5.03.0001, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Adriano Marcos

Continua na ficha 02

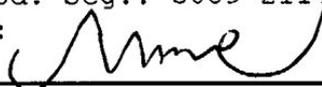
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 68.441      FICHA: 02F

DATA: 03/08/2023

  
Maria Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

Soriano Lopes da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ELIEL BARROZO AMORIM** e ré **MARIA BEATRIZ FERREIRA**, CPF 525.554.026-91 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$80.000,00, cujo valor da causa é R\$ 40.000,00, tendo como fiel depositária Maria Beatriz Ferreira, DI M-2.279.025, CPF 525.554.026-91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GWT75508 / Cod. Seg.: 5089-2114-3405-5181. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2023. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR