Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Av. Treze de Maio, nº 824, Centro, Pancas / ES - CEP: 29750-000
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 3.250 **Ficha nº:** 01 **Data:** 01 de abril de 2008

Descrição do Imóvel: UM LOTE URBANO, de terreno legítimo, medindo, **medindo 607,00m²**, localizado na Rua Pichara Brandão Sily, centro , neste cidade de Pancas, Estado do Espírito Santo, cadastrado na quadra sob o nº 34, confrontando-se por seus diversos lados com lado direito com Rua Jose Augusto da silva, lado esquerdo com o lote nº 124, fundos com o lote nº 60 e com quem mais de direito, onde acha-se edificada **UMA CASA DE RESIDENCIA,** medindo **476,00m²** de área construída, e que caracteriza-se da seguinte maneira: **TRÊS PAVIMENTOS;** sendo o primeiro contendo uma garagem, área de lazer com piscina e ainda área coberta com churrasqueira. O segundo contendo uma sala, varanda, copa, cozinha, área de serviço de dependência completa para empregada , um quarto de hospede , um banheiro social, o terceiro, contendo uma sala , três quartos, dois banheiros e varanda., de propriedade de Abimael Queiroz César e sua mulher Lucinda Maria Scherrer César, ele brasileiro, empresário, portador do CPF nº 093.793.126-87 , ela brasileira, portadora do CPF nº 024.632.427-02, residentes nesta cidade de Pancas-ES. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, ao 01 dia do mês de abril do ano de 2008. Eu, _____ oficial que digitei, conferi e assino.

R-1-3250- Protocolo em 01 de abril de 2008- COMPRA E VENDA- ADQUIRENTE: VALDIR BORGES DO NASCIMENTO, brasileiro, frentista, portador da CI nº 2.041.327/SSP/ES e do CPF nº 007.806.847-96, casado no regime de comunhão universal de bens com Maria Aparecida Honorato Nascimento, do lar, portadora do CPF nº 100.882.737-17, residentes na avenida treze de maio, centro , nesta cidade de Pancas-ES. **TRANSMITENTE: ABIMAEL QUEIROZ CESAR e sua mulher LUCINDA SCHERRER CESAR, acima qualificados. TITULO DE TRANSMISSÃO :** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ao 01 dia do mês de abril do ano de 2008, nas notas do tabelião do Cartório do Registro Civil da Comarca de Pancas-ES, fls. 120/121 vº, livro nº 29. **VALOR DO CONTRATO: R$ 50.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não Há.** O referido é verdade e dou fé. Pancas-Es, ao 01 dia do mês de abril do ano de 2008. Eu oficial que digitei, conferi e assino.

R-2-3250- Protocolo nº 9.512 em 05/02/2009- COMPRA E VENDA- ADQUIRENTE: ABIMAEL QUEIROZ CESAR , inscrito no CPF/MF nº 093.793.427-87, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 165.130.SSP/ES, casado sob o regime de comunhão de bens com **Lucinda Maria Scherrer César**, brasileira, do lar, CI-RG nº 168938/SSP/ES e CPF/MF nº 024.623.427-02, residentes na Rua Pichara Brandão Sily- Centro-Pancas ES. **TRANSMITENTE: VALDIR BORGES DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA APARECIDA HONORATO NASCIMENTO,** cima qualificados. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e venda , lavrada aos 29 dias do mês de janeiro do ano de 2009, nas notas do tabelião do cartório do registro civil desta Comarca de Pancas-ES. **VALOR DO CONTRATO: R$ 60.000,00 , o**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,24

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Av. Treze de Maio, nº 824, Centro, Pancas / ES - CEP: 29750-000
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

imóvel acima citado. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não Há. O referido é verdade e dou fé. Pancas-Es, aos 02 dias do mês de fevereiro do ano de 2009. Eu, _____oficial que digitei, conferi e assino.

AV-3-3250- Protocolo nº 9.512 em 05/02/2009- Procede-se a esta averbação nos termos da **Escritura Pública de Constituição de Hipoteca** para garantia de transações comerciais, lavrada em 03 de fevereiro de 2009 pelo Cartório do Registro Civil desta Cidade de Pancas ES, às fls. 018/021/vº do Livro nº 031, em que comparecem como **Outorgantes Doadores Hipotecantes o Sr. Abimael Queiroz César**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 165.130.SSP/ES e CPF/MF nº 093.793.126.87, casado sob o regime de comunhão de bens com **Lucinda Maria Scherrer César**, brasileira, do lar, CI-RG nº 168938/SSP/ES e CPF/MF nº 024.623.427-02, residentes na Rua Pichara Brandão Sily- Centro-Pancas ES e como **OUTORGADA CREDORA HIPOTECÁRIA doravante designada apenas SHELL, a SHELL BRASIL LTDA,** sociedade comercial com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Blocos 5 e 6, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro- CNPJ nº 33.453.598/0001-23 e ainda como **devedora anuente o POSTO 10 LTDA – CNPJ nº 03.966.316/0001-20**, localizador na Av Desembargador Mário Nunes nº 334- Jardim Limoeiro – Serra ES, representado neste ato por **Abimael Queiroz César**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 165.130.SSP/ES e CPF/MF nº 093.793.126.87, casado sob o regime de comunhão de bens com **Lucinda Maria Scherrer César**, brasileira, do lar, CI-RG nº 168938/SSP/ES e CPF/MF nº 024.623.427-02, residentes na Rua Pichara Brandão Sily- Centro-Pancas ES e Bruno Scherrer Queiroz César, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 097.470.647-74, residente a Rua José Augusto da Silva, 166- Centro-Pancas ES, devidamente **Registrada neste Cartório em 05/02/2009 sob o nº 4552 do Livro 3-RA,** constitui em hipoteca o imóvel acima matriculado, para garantia das transações comerciais correspondente ao valor **de R$500.000,00(quinhentos mil reais),** bem como as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, tornando o mesmo indisponível até a resolução contratual. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, 05 de fevereiro de 2009. Eu, _____oficial que conferi e assino.

AV-4-3250- Protocolo nº12.126 em 16/07/2015- ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO- Averbação nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 15 de julho de 2015, assinaturas legíveis com firmas reconhecidas no Cartório de Registro Civil do distrito de Angelo Frechiani-Colatina ES, nas Notas do tabelião Marlon Guerra, do **OUTORGANTE**: **ABIMAEL QUEIROZ CESAR ,** inscrito no CPF/MF nº 093.793.427-87, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 165.130.SSP/ESresidente na Rua Pichara Brandão Sily- Centro-Pancas ES, e da **OUTORGADA**: **RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A –** inscrita no CNPJ/MF nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida das Américas, 4.200, Bloco 5, Barra

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,24

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Av. Treze de Maio, nº 824, Centro, Pancas / ES - CEP: 29750-000
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 3.250 **Ficha nº:** 02

da Tijuca, Rio de Janeiro RJ, **representada neste ato por seu bastante procurador**, **JABES TENÓRIO**, brasileiro, casado, administrador, residente em Vila Velha ES, portador do CPF/MF nº 356.265.934-20, conforme procuração lavrada em Cartório do 3º Subdistrito da Sede de Piracicaba – SP, livro 017, folhas 053, em data de 19/01/2015, com via autenticada que fica arquivada neste Cartório, que conforme escritura pública de **Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavradas nestas Notas, no Livro 2-A17, sob o protocolo de 05/02/2009**. Quando lavrada a referida escritura, constou **na averbação AV-3.3250 –Protocolo em 05/02/2009 o seguinte**: Que o imóvel acima mencionado matricula Nº 3250, Livro 2-A17 garantirá todas as transações comerciais entre o POSTO 10 LTDA inscrito CNPJ/MF sob o Nº 03.966.316/0001-20 e SHELL BRASIL LTDA inscrito CNPJ/MF sob o Nº 33.453.598/0001-23, E por bem desta escritura e na melhor forma de direito, **vem RE-RATIFICAR** a referida escritura para constar o seguinte: **CLAUSULA I: A SHELL BRASIL LTDA inscrito CNPJ/MF sob o Nº 33.453.598/0001-23, mantém relações comerciais com o POSTO 10 LTDA inscrito CNPJ/MF sob o Nº 03.966.316/0001-20 e POSTO DE COMBUSTIVEIS OTAVIO LTDA inscrito no CNPJ/MF sob o Nº 07.470.392/0001-00 e que o referido imóvel matriculado Sob Nº 3250, Livro 2-A17 está avaliado em R$ 1.149.000,00 (Hum milhão, cento e quarenta e nove reais) e que o mesmo garantirá todas as transações comerciais entre as parte mencionadas e mantendo inalterada todas as demais clausulas da referida escritura. Pela presente escritura retificam-se nas demais partes para que a retificação ora feita, fique produzindo todos os efeitos legais.** Dou fé. Pancas, 16 de julho de 2015. Selo Digital de Fiscalização **023077.RRH1501.01039-** Emolumentos: R$ 1245,39 Taxas: R$ 318,32 Total: R$ 1563,71 . Consulte autenticidade em http://www.tjes.jus.br. Eu, Lilia Borgo Cypriano _____oficiala que assino.

AV-5-3250. Protocolo nº 13147, de quatro de outubro de dois mil e dezessete (04/10/2017). Procede-se a esta averbação, conforme requerimento apresentado por BANESTES S.A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira sob forma de sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com endereço na Av. Princesa Izabel, nº 574, Bloco B, 9º andar, Ed. Pallas Center, Vitória/ES, por meio de seu Advogado Francisco Domingos Vieira, OAB/ES 4.357, instruído com a CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 CPC), para constar a admissão do processo de execução nº 0011044-53.2015.8.08.0014, ajuizada pelo requerente **BANESTES S.A** em face de **RODODIESEL PETROLEO LTDA ME**, **ABIMAEL QUEIROZ CESAR** e **CARLOS AUGUSTO CEZAR**, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Pancas/ES. O título e demais documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. Emolumentos: R$67,03; Encargos: R$16,76; Total: R$83,79. Selo digital: 023077.PEP1702.00071. Pancas, dezesseis de outubro de dois mil e dezessete

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,24

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Av. Treze de Maio, nº 824, Centro, Pancas / ES - CEP: 29750-000
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 3.250 **Ficha nº:** 02 V

(16/10/2017).

Escrevente Substituto: Leandro Leite Alves — Leandro Leite Alves

---

AV-6-3250. Protocolo nº 13200, de vinte e dois de novembro de dois mil e dezessete (22/11/2017). Procede-se a esta averbação, conforme requerimento apresentado pelo advogado Juanderson Moraes de Oliveira, OAB/ES n° 11759, com endereço profissional à Rua Lourenço Gomes Filho, nº 09, Centro, Pancas/ES, instruído com a CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO (ART. 828 CPC), para constar a admissão do processo de execução nº 0001049-04.2016.8.08.0039, ajuizada pela exequente LUCILENE URSULA LORIATO, CPF nº 001.691.917-37 em face de ABIMAEL QUEIROZ CESAR, CPF nº 093.793.126-87; DINAEL CESAR SPAGNOL, CPF nº 022.570.457-93; e POLLYANA SCHERRER CESAR EMERICK, CPF nº 085.335.617-33; em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Pancas/ES. O título e demais documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. Emolumentos: R$49,84; Encargos: R$12,46; Total: R$62,30. Selo digital: 023077.PQQ1707.00044. Pancas, onze de dezembro de dois mil e dezessete (11/12/2017).

Escrevente Substituto: Leandro Leite Alves — Leandro Leite Alves

---

Av-7-3250. Protocolo nº **13.832** de 16/08/2019. **AVERBAÇÃO DISTRIBUIÇÃO EXECUÇÃO** – Procedo a presente averbação para fazer constar a ADMISSÃO DA EXECUÇÃO – **Autos 0001622-42.2016.8.08.0039**, da Comarca de Pancas/ES 1ª Vara, constando como **Exequente**: Marcos Antonio Breda – CPF nº 946.977.287-34, e como **Executados**: Abmael Queiroz Cézar - CPF nº 093.793.126-87; Lucinda Maria Sherrer Cesar; Bruno Scherrer Queiros Cesar CPF nº 097.470.647-74. **Valor da Causa**: R$ 1.923.682,54 (um milhão novecentos e vinte três mil, seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). **Data Admissão** aos 23/09/2016. *Tudo nos termos do requerimento firmado pelo exequente, instruído com Certidão de Admissão da Execução, nos termos do Art. 828-CPC*. Emolumentos: R$ 71,96. Encargos: R$ 18,01. Total: R$ 89,97. Selo Digital: 023077.NIP1909.00289 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Pancas/ES. 19 de Agosto de 2019. Dou fé. O Oficial_____Rosilmar Targino Trede

---

Av-8-3250. Protocolo nº **13.848,** de 27/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a presente averbação para fazer constar a INDISPONIBILIDADE dos bens pertencente a **ABIMAEL QUEIROZ CESAR**, CPF nº 093.793.126-87 e **LUCINDA MARIA SCHERRER CESAR**, CPF de n. 024.623.427-02. Tudo conforme ordem de indisponibilidade Registro: 342285 - Protocolo de indisponibilidade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,24

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 3250 **Ficha nº:** 03 **Data:**

201908.2613.00910099-1A-890 - **Processo nº 37596216720138130024**, datada de 26/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade. Emolumentos: R$ 0,00, Encargos: R$ 0,00, Total: R$0,00. Selo digital: 023077.NIP1909.00399. RQPJ. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Pancas/ES, 27 de Agosto de 2019. O Oficial_____Rosilmar Targino Trede..

Av-9-3250- Protocolo nº **14503** de 04/05/2021. **PENHORA**- Procedo a presente averbação a requerimento da Exequente Alesat Combustíveis S/A - CNPJ nº 23.314.594/0001-00, por seu procurador Dr. Cristiano da Silva Duro - OAB/MG 131.362, para fazer constar a **PENHORA** que grava o **imóvel constante desta matrícula,** conforme termos extraído dos autos nº **0024.14.228.636-8**, devidamente assinado por MM. Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro - Juiz de Direito - **15º** Vara de Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, fls. 102/103. Autos distribuído aos 08/08/2014 - valor da causa R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais). Emolumentos: R$ 1748,81 Taxas: R$ 437,30 Total: R$ 2186,11. SELO DIGITAL: 023077.NUS2101.00311. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br 11 de Maio de 2021. O Oficial_____Rosilmar Targino Trede..

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,24

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espirito Santo
Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: | Ficha nº: V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,24

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/11/2024 13:52:18 - VALOR: R$ 22,24