



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
 Pedro Henrique Amaral dos Reis  
 Oficial Interino

**LIVRO Nº 2****MATRÍCULA - 12275****DATA - 14/12/2023**

**IMÓVEL:** Apartamento 101, do Residencial Rollet, situado na Rua Deputado Wilson Tanure, nº 572, com área de 134,345m², e direito a duas vagas na garagem, e sua respectiva fração ideal de 0,25, do terreno constituído pelo lote 05 do quarteirão 170 do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CARLOS REIS MOREIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, CI MG-7.054.933 SSP/MG, CPF 031.579.696-09, residente e domiciliado n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 63.361 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 23492 de 11/12/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: HIE95509 - Código de Segurança: 2120.4462.5520.8721. O Oficial Interino,

**AV-1-12275** - Protocolo nº 23492 de 11/12/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se com Hipoteca 1ª e Especial a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do contrato particular de 08/11/2001, conforme R-10 da matrícula nº 63.361 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$18.000,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HIE95512 - Código de Segurança: 1989.5205.6093.2641. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/12/2023. O Oficial Interino,

**AV-2-12275** - Protocolo nº 23492 de 11/12/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Rollet está registrada sob o nº 1.624, Livro 3-F - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HIE95511 - Código de Segurança: 7999.2535.6410.2781. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/12/2023. O Oficial Interino,

**AV-3-12275** - Protocolo nº 23492 de 11/12/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 63.361, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de

Continua no verso

Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HIE95510 - Código de Segurança: 3747.1533.8101.7751. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/12/2023. O Oficial Interino,

**R-4-12275** - Protocolo nº 23492 de 11/12/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora de 09/05/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5082443-18.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr Henrique Mendonça Schwartzman da 13ª Vara da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente VITOR ALEXANDRE PEREIRA, CPF 037.632.336-10, e executado JOSÉ CARLOS REIS MOREIRA, CPF 031.579.696-09, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$124.473,33 em 24/09/2021, tendo como fiel depositário o executado JOSÉ CARLOS REIS MOREIRA, já qualificado. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFJ: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 86,55. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: HIE95514 - Código de Segurança: 8536.8844.3302.0733. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/12/2023. O Oficial Interino,

NÃO VALE COMO CANCELAMENTO