CNM: 032920.2.0022463-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 22463

DATA 15/FEV/80

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MESBLA

LOTE 11 e 13 QUADRA 30 2a SEÇÃO Urbana

RUA Av. Afonso Pena com Curitiba N.º 266

APTO. LOJA SALA 1.107

ÁREA DO LOTE 857m2, m/m FR. IDEAL 1/580

Registro Anterior: 27.356, Lº 3-AD, 3ºOf. d/Capital.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Sala situada no 11º pavimento do Edifício Mesbla e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da Cidade.

PROPRIETÁRIO

MESBLA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, filial n/Capital, CGC--33.087.156.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

mmc/.

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	PROMESSA DE VENDA- Promitente vendedor: MESBLA S/A, já qualificada, representada por João Cardoso Machado e José Ribeiro Rodrigues. Promissário Comprador: NECESIO MANSO FILHO, brasileiro, casado, comerciante, CPF-140.718.606-00, residente n/Capital. Título: Contrato Particular de 09.10.65, arquivado. Preço: Cr$..... $2.959,20 antigos, que serão pagos nas condições constantes do contrato. O promissário comprador se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte, 15/2/80. O Oficial,
AV	2	CESSÃO DE DIREITO- Cedente: NECESIO MANSO FILHO, já qualificado, e s/mulher MARA DAS DORES MANSO, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Cessionários: JOÃO CARDOSO MACHADO, casado, comerciário, CPF-013.669.046/72, e s/mulher MARIA CELESTE CARDOSO MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/ Capital; e JOSÉ RIBEIRO RODRIGUES, casado, comerciário, CPF-015.180.206-82, e s/mulher LUZIA APARECIDA GONÇALVES RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/ Capital. Título: Contrato Particular de 25.08.72, e Termo aditivo de ratificação de 30.05.79, arquivados. Preço: Cr$25.000,00, quitado. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte, 15/2/80. O Oficial,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º 5 RA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2024 17:54:01 - VALOR: R$ 8,61

CNM: 032920.2.0022463-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COD. | ATO N.º | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 3 — CESSÃO DE DIREITOS- Cedentes: JOÃO CARDOSO MACHADO e s/mulher MARIA CELESTE CARDOSO MACHADO, e JOSÉ RIBEIRO RODRIGUES e s/mulher LUZIA APARECIDA GONÇALVES RODRIGUES, todos já qualificados. Cessionário: UBIRAJARA LIMA FILHO, brasileiro,casado,médico, CPF-016.062.126, residente e domiciliado n/ Capital. Título:-- Contrato Particular de 02.08.73, e Termo Aditivo de 30.05.79, arquivados. Preço: Cr$25.000,00, quitado. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte,15/2 /80. O Oficial,

R 4 — COMPRA E VENDA- Adquirente:UBIRAJARA LIMA FILHO, já qualificado.- Transmitente: MESBLA S/A, já qualificada, representada por João Cardoso Machado e José Ribeiro Rodrigues. Título:E.P. de 24.06.76, 1º Of. de Notas d/ Capital(Lº337-G,fls.61). Preço: Cr$ $2.959,20 quitado. ITBI s/ Cr$100.000,00. O Comprador se obrigou às cláusulas de convenção de condomínio do referido Edifício. Venda - feita em cumprimento às promessas e cessões a que se referem o R-1, AV-2 e AV-3. Dou fé. B.Hte,15/2 /80. O Oficial,

R 5 — COMPRA E VENDA - Adquirente: WANDER BAHIA, brasileiro, casado, Corretor de Imoveis, CPF-152.182.016-34, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitentes: UBIRAJARA LIMA FILHO, CPF 016.062.126-72, já qualificado, e s/mulher EDDA PIRFO LIMA, brasileira, casada, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta / Capital. Preço: Cz$350.000,00, quitado. ITBI s/Cz$459.000,00. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção / de condomínio do Edifício. Título: EP. de 11.12.87, do 3º Ofício de Notas desta Capital(Lº 553-B, fls.149). Dou fé. B.Hte.28 / 01/88. O OFICIAL NE-70.936.

R 6 — **PAGAMENTOS: Adquirentes: de 1/2 do imóvel - MIRIAM BAHIA, brasileira, viúva, CPF - 141.476.026-49, instrutora de inglês, residente e domiciliada n/Capital; de 1/4 do imóvel para cada uma - MARIA LUIZA BAHIA SOUZA SANTOS, brasileira, CPF - 279.296.126-00, do lar, casada com JOÃO SOUZA SANTOS, residente e domiciliada n/Capital; e ELIZABETH ELEONORE BAHIA, brasileira, estado civil, ignorado, residência, local incerto e não sabido. Transmitente: ESPÓLIO DE WANDER BAHIA, do qual foi inventariante, Miriam Bahia. Avaliação: R$9.699,00, valor atribuído na partilha R$12.000,00. Isento de Imposto "Causa Mortis" cfe. Declaração de Bens da SEFMG de 23/06/2000, às fls., 15 do formal. Partilha julgada por sentença de 24/03/2006, do MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, Dr Júlio César Lorens; transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 09/05/2006 expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, (processo nº 024.96.096.771-9). Dou fé. B. Hte, 23/07/2007. O Oficial,**
NE- 197.277 Prot.192660
em 18/07/2007 MER/FC

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2024 17:54:01 - VALOR: R$ 8,61

CNM: 032920.2.0022463-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

22463

DATA

15/02/1980

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

REV-ALS SELO Nº ACD 5095

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2024 17:54:01 - VALOR: R$ 8,61