

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de Ipatinga - M. Gerais

matrícula

7.302

ficha

01

Ipatinga, 20 de agosto de 1982.

**IMÓVEL:** Casa residencial de nº 377 (trezentos e setenta e sete), com 63,00m<sup>2</sup> de área construída e o seu respectivo lote de terreno de nº 10 (dez) da quadra nº 12 (doze), sito no Bairro Bom Retiro, distrito desta cidade de Ipatinga, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua Tomaz Gonzaga, onde mede 12,00 metros, à direita com o lote 09, onde mede 28,50 metros, à esquerda, com o lote 11, onde mede 28,50 metros e fundos, com a Usiminas, onde mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e dois metros quadrados).

**PROCEDENCIA:** Transcrição nº 14.745, fls 245, livro 3-0, em 13/julho/73 da comarca de Cel. Fabriciano-MG, nos termos da certidão de origem arquivada neste Cartório.

**PROPRIETÁRIO:** José Sebastião Grossi Lamas, brasileiro, casado, comerciante, residente em Inhapim-MG. Dou fé.

A Oficial,

  
 Júlia Roque-:

Av.1-M-7.302

**DATA:** 20 de agosto de 1982.

Procede-se à esta averbação, à requerimento, para constar o domínio vintenário do imóvel retro matriculado, com a prova de filiação que se segue: A-) Que o proprietária adquiriu o referido imóvel de Jonathas Alves Monteiro e s/mr conforme transcrição nº 14.745, fls 245 do livro 3-0, em 13/julho/73 pelo valor de CR\$ 22.000,00; B-) Que Jonathas Alves Monteiro, adquiriu o referido imóvel de Usiminas, conforme transcrição nº 10.025, fls 119 do livro 3-K em 26/junho/71; C-) Que Usiminas adquiriu o referido imóvel (área maior) de Cia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme transcrição nº 767, fls 2/3 do livro 3-A, em 03/maio/59, e que Cia Siderúrgica Belgo Mineira adquiriu o referido imóvel de Durval Ribeiro de Matos, conforme transcrição nº 162, fls 060 do livro 3-; em 12/outubro/56, todas da comarca de Cel. Fabriciano-MG, nos termos da certidão de origem arquivada neste Cartório. Dou fé.

A Oficial,

  
 Júlia Roque-:

Régua Verde

R.2-M-7.302

DATA: 20 de agosto de 1982.

TRANSMITENTE: O espólio de José Sebastião Grossi Lamas, figurando como inventariante a viúva Da Joanna de Carvalho / Lamas. ADQUIRENTE: ROSSANO DE CARVALHO GROSSI LAMAS, brasileiro, menor impúbere, residente em companhia da Mãe Joanna de Carvalho Lamas. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos do inventário nº 3.743 dos bens deixados por falecimento de José Sebastião Grossi Lamas, expedido pelo Cartório do 1º Ofício e Juiz de Direito da Comarca de Inhapim-MG, à 24/maio/82, por sentença que transitou em julgado datada de 07/maio/82. VALOR: CR\$ 1.500.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial, Julia Roque  
Julia Roque--:

R.3-M-7.302

DATA: 04 de julho de 1996

TRANSMITENTE: Rossano de Carvalho Grossi Lamas, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, domiciliado e residente à Rua São João, nº 93, Centro, Governador Valadares-MG, CI M-4.939.549 SSP/MG e CPF 708.514.256-15. ADQUIRENTE: DENILSON CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletricitista, domiciliado e residente à Rua Tomaz Gonzaga, nº 460, Bairro Bom Retiro, nesta cidade, CI M-4.216.036 SSP/MG e CPF 712.484.986-15. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 096 e verso do livro 099, pelo 2º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 26.06.96. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). AVALIÇÃO FISCAL: R\$ 34.560,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, Subst. Philazian

R.4-M-07.302

DATA: 01 de fevereiro de 2001

TRANSMITENTE: DENILSON CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, industrial, CPF 712.484.986-15 e CI M-4.216.036 SSP/MG, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: JORGE AILTON VIEIRA, brasileiro, divorciado, técnico industrial, CPF

segue ficha 02 .....

MATRÍCULA  
**07.302**

FICHA  
**02**

Ipatinga,

01 de fevereiro de 2001

536.218.166-15 e CI M-3.635.223 SSP/MG, residente em Cel.Fabriciano-MG, INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, firmado pelas partes nesta cidade aos 24/01/2001. VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 14.300,00 com recursos próprios e o restante R\$ 20.700,00 com a utilização do FGTS do adquirente. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.000,00, foram pagos impostos devidos ITBI/Tx. Expediente, através do Banco do Brasil, S/A, ag. 2877, Ipatinga-MG, guia de arrecadação nº 0003674-3, aos 26/01/2001, no valor de R\$ 801,90, ficando arquivadas neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, 

R.5-M-07.302

DATA: 30 de março de 2.004

TRANSMITENTE: JORGE AILTON VIEIRA, brasileiro, divorciado, industrial, CI M-3.635.223 SSP/MG, CPF 536.218.166-15, residente à Rua Cetano Viana, 77, São Geraldo, em Cel.Fabriciano-MG. ADQUIRENTE: DENILSON CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, industrial, CI nº M-4.216.036 SSP/MG, CPF 712.484.986-15, residente à Rua Thomaz Gonzaga, 460, Bairro Bom Retiro, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda firmado nesta cidade, aos 11.03.2004. VALOR: R\$ 45.000,00, pagáveis da seguinte forma: R\$ 19.293,00 no ato e o restante R\$ 25.707,00 mediante a utilização de FGTS que será liberado após o registro do Contrato. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 70.000,00, foram pagos os impostos devidos ITBI/Tx. Expediente, através do Banco Bradesco, ag. Ipatinga, aos 17.03.2004, guia de arrecadação nº 023324-2 no valor de R\$ 1.402,52, ficando arquivado neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial 

Regue Vereas



Matrícula nº 7.302

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**R-6-M-7.302. Protocolo nº.141.431 de 30/04/2021**

**Selo Eletrônico nº: ETK37261 Cód. Seg.: 8284-2769-6042-7062**

**DATA: 23 de junho de 2021**

**PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 23/02/2021, expedido dos autos nº 5004545-89.2018.8.13.0024, da Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, de Belo Horizonte-MG, em que figura como **EXEQUENTE: KASSIM SHNEIDER RASLAN**, CPF nº 266.531.908-03, e como **EXECUTADO: DENILSON CARLOS DE ALMEIDA**, CPF nº 712.484.986-15, o imóvel retro foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Cesar Boaventura. Foi nomeado depositário, o executado. Valor da Dívida: R\$ 21.224,75 (vinte e um mil, duzentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos). Dou fé. Cód. Ató: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 48,76; Recompe: R\$ 2,93; TFI: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$ 70,21.

Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização Online em [www.registro.onr.org.br](http://www.registro.onr.org.br)