

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 114.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01V****Matrícula nº 114.739 Data:** 12/06/2019

**Imóvel:** Lote n. 02 do quarteirão n. 07 do bairro Vera Cruz, neste município de Belo Horizonte/MG, com área de 646m<sup>2</sup>, possui as seguintes características geométricas: 25m de frente para a Rua Demétrio Ribeiro; 21m de frente para a Avenida dos Andradas; 26m em seguimento retilíneo, confrontando-se com ribeirão; e 33m em seguimento retilíneo, confrontando-se com o lote 03, do mesmo quarteirão e bairro, de acordo com a planta CP 106001N, aprovada em 28/05/1928.

**Proprietários:** **PAULO TEIXEIRA**, industrial, e sua mulher **ELZA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 08/11/1957, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG.

**Registro anterior:** Transcrição n. 24.408, Livro 3-U, folha 229, desta Serventia.

Emolumentos: R\$43,08. Taxa de fiscalização: R\$13,55. Total: R\$56,63. Código do ato: 4401-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: CVR81492. Código de Segurança: 8762-1406-3435-0587.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-1-114.739.** Protocolo nº 390.880, em 21/05/2019. **ÓBITO.** Conforme faz prova a certidão datada de 06/07/2009, expedida pelo 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, extraída do Livro 385C, folha 167, termo n. 207413, integrante do Formal de Partilha datado de 25/03/2011, extraído do processo n. 411.09.003404-8, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Matozinhos/MG, no dia 06/07/2009 houve o falecimento de **PAULO TEIXEIRA**. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR81492. Código de segurança: 8762-1406-3435-0587. Data da averbação: 12/06/2019. (ipgs). Dou fe *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-2-114.739.** Protocolo nº 390.880, em 21/05/2019. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 25/03/2011, extraído do processo n. 411.09.003404-8, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Matozinhos/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **PAULO TEIXEIRA**, que era brasileiro, casado, empresário, RG n. 140.144 MG, CPF n. 001.970.766-53, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à meeira **ELZA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. M-96.656 SSP/MG, CPF n. 311.168.256-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; e aos herdeiros 1) **ARTHUR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor editorial, RG n. M-2.546.998 SSP/MG, CPF n. 632.411.376-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São Jorge, n. 85, apto. 403, bairro Carlos Prates; 2) **DÉBORA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileira, solteira, médica, RG n. MG-1.497.982 SSP/MG, CPF n. 600.914.446-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; 3) **MÁRCIO CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor cultural, RG n. MG-1.085.021 SSP/MG, CPF n. 370.685.636-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; 4) **RODRIGO CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, professor universitário, RG n. MG-4.322.920 SSP/MG, CPF n. 696.566.146-15, casado desde 15/12/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com NEILDA MARTINS MATOS, brasileira, RG n. MG-6.011.914 PC/MG, CPF

Continua na ficha 01V

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.739

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

n. 024.973.456-78, residente e domiciliada em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto. 101, bairro Ana Lúcia; 5) **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, casado, industrial, RG n. MG-3.059.679 SSP/MG, CPF n. 604.305.246-68, residente e domiciliado em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto. 201, bairro Ana Lúcia; 6) **SANDOR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-758.420 SSP/MG, CPF n. 274.996.776-72, casado desde 14/11/2007, pelo regime da separação obrigatória de bens, artigo n. 1.641, I, do Código Civil Brasileiro de 2002, com DÉBORA ANDRÉ CAMPOS, brasileira, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São Joaquim, n. 974, bairro Sagrada Família; e 7) **SIMONE CORRÊA COSTA**, brasileira, pedagoga, RG n. MG-1.651.668 SSP/MG, CPF n. 552.703.956-49, casada desde 13/12/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, com SÉRGIO LUIZ DE SOUZA COSTA, brasileiro, residente e domiciliada em Ipatinga/MG, na Rua Milton Campos, n. 216, apto. 1.001, bairro Cidade Nobre. A partilha foi homologada por sentença datada de 19/01/2011. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$227.522,92, juntamente com outros imóveis, cabendo à meira 50% do imóvel, e a cada um dos herdeiros retro qualificados 7,1428% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$227.522,92, juntamente com outros imóveis. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2019): R\$124.574,00. Emolumentos: R\$1.576,87. Taxa de Fiscalização: R\$732,71. Total: R\$2.309,58. Código do ato: 4540-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR81492. Código de segurança: 8762-1406-3435-0587. Data do registro: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé. \_\_\_\_\_

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-3-114.739**. Protocolo nº 390.880, em 21/05/2019. **DOAÇÃO**. De acordo com o Formal de Partilha datado de 25/03/2011, extraído do processo n. 411.09.003404-8, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Matozinhos/MG, **ELZA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. M-96.656 SSP/MG, CPF n. 311.168.256-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto, doou a fração que titularizava, correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, a 1) **ARTHUR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor editorial, RG n. M-2.546.998 SSP/MG, CPF n. 632.411.376-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São Jorge, n. 85, apto. 403, bairro Carlos Prates; 2) **DÉBORA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileira, solteira, médica, RG n. MG-1.497.982 SSP/MG, CPF n. 600.914.446-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; 3) **MÁRCIO CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor cultural, RG n. MG-1.085.021 SSP/MG, CPF n. 370.685.636-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; 4) **RODRIGO CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, professor universitário, RG n. MG-4.322.920 SSP/MG, CPF n. 696.566.146-15, casado desde 15/12/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com NEILDA MARTINS MATOS, brasileira, RG n. MG-6.011.914 PC/MG, CPF n. 024.973.456-78, residente e domiciliada em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto. 101, bairro Ana Lúcia; 5) **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, casado, industrial, RG n. MG-3.059.679 SSP/MG, CPF n. 604.305.246-68, residente e domiciliado em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto. 201, bairro Ana Lúcia; 6) **SANDOR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-758.420 SSP/MG, CPF n. 274.996.776-72, casado desde 14/11/2007, pelo regime da separação obrigatória de bens, artigo n. 1.641, I, do Código Civil Brasileiro de 2002, com DÉBORA ANDRÉ CAMPOS, brasileira, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São Joaquim, n. 974, bairro Sagrada

Continua na ficha 02 F

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.739

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Família; e 7) **SIMONE CORRÊA COSTA**, brasileira, pedagoga, RG n. MG-1.651.668 SSP/MG, CPF n. 552.703.956-49, casada desde 13/12/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SÉRGIO LUIZ DE SOUZA COSTA**, brasileiro, residente e domiciliada em Ipatinga/MG, na Rua Milton Campos, n. 216, apto. 1.001, bairro Cidade Nobre. A doação foi homologada por sentença datada de 19/01/2011, cabendo a cada um dos donatários retro qualificados 7,1428% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$113.761,46, juntamente com outros imóveis. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2019): R\$62.287,00. Emolumentos: R\$1.042,23. Taxa de Fiscalização: 401,60. Total: R\$1.443,83. Código do ato: 4516-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR81492. Código de segurança: 8762-1406-3435-0587. Data do registro: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé. —

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-4-114.739.** Protocolo nº 390.896, em 21/05/2019. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 14/05/2019, do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 033118 01 55 1992 2 00229 043 0037566 - 02, o casamento de **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA** com **LUDMILA DE AVELLAR GOMES GUEDES TEIXEIRA**, que em solteira assinava LUDMILA DE AVELLAR GOMES GUEDES, foi celebrado no dia 12/12/1992, sob o regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR81485. Código de segurança: 0313-0705-2624-8275. Data da averbação: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé. —

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-5-114.739.** Protocolo nº 390.893, em 21/05/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura pública de pacto antenupcial de 20/11/1992, Livro 0547N, folhas 14, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, apresentada por certidão datada de 03/09/2018, pela qual **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA** e **LUDMILA DE AVELLAR GOMES GUEDES TEIXEIRA** optaram pelo regime comunhão universal de bens, foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o n. 9.336. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR81479. Código de segurança: 2891-2553-2586-8015. Data do registro: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé. —

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-6-114.739.** Protocolo nº 391.712, em 11/06/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício n. 04.232.752-8, datado de 27/07/2010, emanado do processo n. 024.04.232.752-8 em ação de execução fiscal, que tramita perante a 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte/MG, movida por Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, em desfavor de **MÁRCIO CORRÊA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00, foi determinada a **indisponibilidade** da fração correspondente a 14,2857% do imóvel objeto desta matrícula, que é de titularidade do executado. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CVR81468. Código de segurança: 7162-7716-7617-5586. Data da averbação: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé. —

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 V

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 114.739

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**Av-7-114.739.** Protocolo nº 391.713, em 11/06/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/05/2019, sob o n. 201905.0717.00793616-IA-309, emanada do processo n. 00110306820155030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MÁRCIO CORRÊA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00, fica indisponível a fração correspondente a 14,2857% do imóvel objeto desta matrícula, que é de titularidade do executado. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CVR81457. Código de segurança: 5112-1919-5397-8475. Data da averbação: 12/06/2019. (ipgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**R-8-114.739.** Protocolo nº 394.415, em 26/08/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada em 19/06/2019, sob o livro 910, fls. 001/003, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, os proprietários, **1) ARTHUR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor editorial, RG n. M-2.546.998 SSP/MG, CPF n. 632.411.376-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São Jorge, n. 85, apto. 403, bairro Carlos Prates; **2) DÉBORA CORRÊA TEIXEIRA**, brasileira, solteira, médica, RG n. MG-1.497.982 SSP/MG, CPF n. 600.914.446-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gustavo Pena, n. 145, bairro Horto; **3) RODRIGO CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, professor universitário, RG n. MG-4.322.920 SSP/MG, CPF n. 696.566.146-15, com a anuência da sua esposa, NEILDA MARTINS MATOS, brasileira, funcionária pública, RG n. MG-6.011.914 PC/MG, CPF n. 024.973.456-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 15/12/2006, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Netuno, n. 35, bairro Ana Lúcia; **4) SANDOR CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-758.420 SSP/MG, CPF n. 274.996.776-72, com a anuência da sua esposa, DÉBORA ANDRÉ CAMPOS, brasileira, advogada, RG n. MG-924.161 SSP/MG, CPF n. 300.153.756-68, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 14/11/2007, nos termos do Art. 1.641, inc. I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua São Joaquim, n. 974, bairro Sagrada Família e **5) SIMONE CORRÊA COSTA**, brasileira, pedagoga, RG n. MG-1.651.668 SSP/MG, CPF n. 552.703.956-49, com a anuência de seu esposo, SÉRGIO LUIZ DE SOUZA COSTA, brasileiro, engenheiro, RG n. M-384.706 SSP/MG, CPF n. 279.190.216-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/12/1980, residentes e domiciliados em Ipatinga/MG, na Rua Milton Campos, n. 216, apto. 1.001, bairro Cidade Nobre, proprietários de 71,4286% do imóvel objeto desta matrícula, venderam a referida fração à **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-3.059.679 SSP/MG, CPF n. 604.305.246-68, casado desde 12/12/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, com **LUDMILA DE AVELLAR GOMES GUZDES TEIXEIRA**, brasileira, administradora, CPF n. 901.991.386-72, residentes e domiciliados em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto. 201, bairro Ana Lúcia, pelo valor de R\$261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais), pago e quitado. Valor fiscal: R\$432.000,00. Emolumentos: R\$2.063,93. Taxa de Fiscalização: R\$1.363,73. Total: R\$3.427,66. Código do ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CZL06597. Código de segurança: 1210-5627-6033-3495. Data do registro: 02/09/2019. (dlmo). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F -

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 114.739

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

**Av-9-114.739.** Protocolo nº 396.564, em 18/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/10/2019, sob o n. 201910.1710.00965791-IA-340, emanada do processo n. 00933008719975100011, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, movido em face de **KIKWEE-COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ n. 64.258.684/0001-09; **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00; e **ALFREDO TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF n. 368.688.501-82, fica indisponível a fração correspondente a 14,2857% do imóvel acima matriculado, de propriedade de MARCIO CORREA TEIXEIRA, CPF n. 370.685.636-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH86216. Código de segurança: 4007-6514-3825-1405. Data da averbação: 22/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-10-114.739.** Protocolo nº 412.387, em 22/04/2021. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/04/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2ee7.0ab3.861f.53b7.5f34.33b0.c3dd.6d78.45b9.fa40, em relação ao protocolo nº 202104.1916.01585491-MA-990, nos autos da ação em face de **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF 370.685.636-00 E OUTROS, processo nº 00110306820155030108, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80 . Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação:1. Código do selo: ENM03905. Código de segurança: 8918-5050-1921-9162. Data da averbação: 26/04/2021. (dsl). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-11-114.739.** Protocolo nº 414.568, em 18/06/2021. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício n. 0024.04.232.752-8, da 1ª Vara de Execução Fiscal da Comarca de Belo Horizonte/MG, datado de 16/06/2021, emanado dos autos em ação de execução fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** em desfavor de **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-6 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH33278. Código de segurança: 0585-4719-7866-8808. Data da averbação: 24/06/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-12-114.739.** Protocolo nº 424.529, em 05/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/04/2022, sob o n. 202204.0414.02085640-IA-109, emanada do processo n. 01222000820075030017, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONVENIENCIA DE ARTIGOS ALIMENTICIOS CATALAO LTDA - ME**, CNPJ n. 07.329.603/0001-80, **LEONARDO**

Continua na ficha 03 V

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

**Matrícula nº 114.739**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 03V**

**FERREIRA GOMES**, CNPJ n. 033.273.676-80, **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 14,2857% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FNR76765. Código de segurança: 7522-4106-7770-3327. Data da averbação: 08/04/2022. (pcm). Dou fé. —

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-13-114.739**. Protocolo nº 426.125, em 23/05/2022. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 12/05/2022, Livro 3511N, folhas 217/219, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, **RUBENS CORRÊA TEIXEIRA**, administrador de empresas, RG n. MG-3.059.679-SSP/MG, CPF n. 604.305.246-68 e **LUDMILA DE AVELLAR GOMES GUEDES TEIXEIRA**, administradora de empresas, RG n. M-6.880.722-SSP/MG, CPF n. 901.991.386-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/12/1982, residentes e domiciliados em Sabará/MG, na Rua Netuno, n. 35, apto 201, bairro Ana Lúcia, proprietários da fração correspondente à 85,7143% do imóvel objeto dessa matrícula, venderam a referida fração à **ASSEMBLEIA DE DEUS HOPE CENTER**, CNPJ n. 30.248.281/0001-67, com sede em Belo Horizonte, na Rua Demetrio Ribeiro, n. 15, bairro Vera Cruz, pelo valor de R\$800.000,13 (oitocentos mil reais e treze centavos), pago e quitado. A compradora declara ter conhecimento das indisponibilidades lançadas nas Av-9 e Av-12 desta matrícula. Valor fiscal: R\$800.000,13. Emolumentos: R\$3.041,45. Taxa de Fiscalização: R\$2.009,79. ISSQN: R\$143,47. Total: R\$ 5.194,71. Código do ato: 4548-4 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FRW95947. Código de segurança: 0598-1881-8901-7158. Data do registro: 25/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-14-114.739**. Protocolo nº 426.912, em 13/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2022, sob o n. 202206.1010.02191095-IA-021, emanada do processo n. 01324005620075030023, em trâmite perante a 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CONVENIENCIA DE ARTIGOS ALIMENTICIOS CATALAO LTDA**, CNPJ n. 07.329.603/0001-80, **LEONARDO FERREIRA GOMES**, CPF n. 033.273.676-80, **MARCIO CORREA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00 e **JOSE GERALDO DE CASTRO**, CPF n. 176.196.616-20, fica indisponível a fração correspondente a 14,2857% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARCIO CORRÊA TEIXEIRA**, CPF n. 370.685.636-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB00938. Código de segurança: 9711-5543-5011-8464. Data da averbação: 15/06/2022. (dss). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada