PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE 2342773

DADOS GERAIS

Solicitação: 2342773 **Data da solicitação:** 14/01/2025

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

IPTU Informado: 014016 002A0010 **Regional:** CENTRO-SUL

Zona Fiscal: 014 **Quarteirão:** 016 **Lote:** 002A

Planta de Parcelamento do Solo 014044D **Data de aprovação:** 26/09/1946

Bairro Conforme CP: Seção Urbana Décima Quarta **Bairro Popular:** Floresta

Localização na Lei 11.181/19: Anexo I Quadrícula(s) 41

DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 014044D, APROVADA em 26/09/1946 o lote 002A do quarteirão 016 do/a Seção Urbana Décima Quarta, com área de 283,39m^2, originou-se de MODIFICAÇÃO DE SUBDIVISÃO, DOS LOTES 002 E 003 DO QUARTEIRÃO 016 DA DÉCIMA QUARTA SEÇÃO URBA NA.

Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE 2342773

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 283,39m^2

Frentes

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
83771	RUA TAPUIAS (OFICIAL)	11,9m	COLETORA	VM - Vias de Caráter Misto	LARGURA DA VIA >= 15m	-	NÃO
29669	AVE FRANCISCO SALES (OFICIAL)	4,2m	ARTERIAL	VM - Vias de Caráter Misto	LARGURA DA VIA >= 15m	-	NÃO

Divisas Confrontantes

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
8	002B	016	
23,6	002B	016	
15,6	002B	016	
15,2	003A	016	
4			TERRENO INDIVISO
1,4			TERRENO INDIVISO
4			TERRENO INDIVISO
8,6			TERRENO INDIVISO
3,2			TERRENO INDIVISO

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE 2342773

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



Planta de Parcelamento Aprovada

Acesse: https://siurbe.pbh.gov.br/#/plantas/014044D

Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE 2342773

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:

1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.