

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 46011 P.104225

DATA 16 / 9 / 1987

IMÓVEL: Lote 5, quadra 59, do Bairro Caiçaras, ex-lote 5 quadra F, da Vila Santa Helena, área de 333m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JARDIM EUROPA LTDA, CGC.- 17261976000176, com sede nesta cidade Reg. ant. 63224, livro 3-BG deste Cartório. 0 Oficial, *Guimarães*

AV.1.46011

DATA: 16-9-1987. CERTIDÃO PREFEITURA- Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 14-8-1987, fornecida pela Prefeitura de B.Hte, certificando que de acordo com a planta CP-163-5-I, aprovada em 20-8-1976, pelo decreto 2925-76, o lote 5, quadra 59, do Bairro Caiçaras, corresponde ao lote 5, quadra F (Letra F), de planta particular não aprovada da Vila Santa Helena. x.x.x. Oficial, *Guimarães*

R.2.46011

DATA: 16-9-1987. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 234, fls. 171, em 23-6-1987. TRANSMITENTE: JARDIM EUROPA LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MARCELO FERNANDES DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF. 22176985672- residente nesta cidade. VALOR: Cz\$101.525,00 quitados.- 0 Oficial, *Guimarães*

R.3.46011

P.390910

DATA: 11.09.2013. HIPOTECA JUDICIÁRIA. Em cumprimento à DETERMINAÇÃO, datada de 31.01.2012 expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, da 30ª Vara Cível desta Capital, processo nº 024.90.665.813-3, ação Sumaríssima de Indenização, sendo Autores, IRACEMA MARIA DAS NEVES, mãe do falecido Maurino Pereira Neves; GERALDO BARBOSA DOS SANTOS, pai do falecido Jeová Cristovão dos Santos; JUDITE FERREIRA DOS SANTOS, mãe do falecido João da Costa; MARIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO, tia do falecido Antônio Chagas; MARIA DE FÁTIMA RAMALHO, mulher do falecido Walter Ramalho Fonseca; WASHINGTON LUIZ DOS SANTOS, GILSINHO PEREIRA DOS SANTOS, SEBASTIÃO PEREIRA, representando seu filho menor Mário Rogério Pereira; JOSÉ FLORENCIO PEREIRA DOS SANTOS, JOÃO DE DEUS GOMES, VALDIRO RAMALHO RODRIGUES e Réus, CONSTRUTORA NORTE MINAS LTDA., JORGE WILSON SENA SANTOS, ÂNGELA REGINA FERREIRA DE FREITAS e MARCELO FERNANDES DA COSTA, tendo em vista a r. SENTENÇA, de 26.06.1997, exarada

pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José do Carmo Veiga de Oliveira, bem como o v. ACÓRDÃO, de 10.02.1998, da apelação Cível número 247.744-1 desta Capital, do Egrégio Tribunal de Alçada do Estado de Minas Gerais, fica **REGISTRADA** a HIPOTECA JUDICIÁRIA, recaído, entre outros bens, sobre os imóveis das matrículas nºs 46010 e 46011 desta Serventia. Emol./TFJ.: NIHIL. Data do registro: 09.10.2013. A Oficiala,

AV.4.46011

P.404881

DATA: 20.03.2014. **RETIFICAÇÃO/EX OFFICIO**. Certifico que, instruído com documentação hábil, fica **RETIFICADO** o Registro nº 3 desta matrícula, para constar que nos autos nº 0024.90.665.813-3 o imóvel desta matrícula foi avaliado pelo valor aproximado de **R\$100.000,00**, o que foi omitido do citado registro, que ora se retifica (art.213, I, "a", da Lei 6015/73). Emol./TFJ.: Nihil. Data da averbação: 04.04.2014. A Oficiala,

R=5=46.011 = Prot. 594.559 de 24/01/2024 = **PENHORA** = Conforme Ofício e Termo de Penhora datados de 10/01/2024, ambos extraídos do processo nº 6658133-24.1990.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Geraldo David Camargo, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autores **JOANA DARK ALVES**, CPF 979.629.616-00, e outros, e réus **COMERCIAL LESTE SUL LTDA - ME**, CNPJ 21.677.166/0001-17; **JORGE WILSON SENA SANTOS**, CPF 217.867.206-04; **ANGELA REJINA FERREIRA DE FREITAS**, CPF: 580.799.556-20 e **MARCELO FERNANDES DA COSTA**, CPF 221.769.856-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como sobre o imóvel da matrícula 46.010, para garantia do débito de R\$35.198.456,70, atualizado em 14/09/2022, tendo como fiel depositário **MARCELO FERNANDES DA COSTA**, já qualificado. Dou fé, jfsh/rsl, Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: HIQ73749 - Cód. Seg: 5092-5143-7118-4603. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*