



MATRÍCULA
36.025

DATA
11/12/85

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR
4.893, Lº 3-C ,
do 3º Ofício.

IMÓVEL constituído pelo lote nº 22, da quadra nº 19, do Bairro Santa Cruz, nesta capital, com área de 360m², mais ou menos, divisas e confrontações de acordo com a respectiva planta aprovada pela Prefeitura desta cidade. PROPRIETÁRIO: BENJAMIN JOSÉ DINIZ, casa do. Dou fé. 0 Oficial *[assinatura]* mm R.1-36.025 (COMPRA E VENDA) Prot.10028

DATA: 11 de Dezembro de 1985. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BENJAMIN JOSÉ DINIZ, devidamente representado. ADQUIRENTE: CARLOS GOMES DE LIMA, militar, CPF 176.490.646-20, CI-RG nº 139.681-SSPMG, residente n/capital. INTERVENIENTE: MARIA CASSIMIRA DA FONSECA, brasileira, do lar, viúva, residente nesta capital, CPF 409.260.796-20, que cedeu todos os direitos que tinha sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme AV.784, à margem do Loteamento do Bairro Santa Cruz registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta capital. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls.1, do livro 459-B, do Cartório do 9º Ofício de notas d/capital, datada de *[assinatura]* de Julho de 1985. VALOR: R\$800.000, quitado. Dou fé. 0 Oficial, *[assinatura]* mm

EM TEMPO: 0 adquirente do R.1 supra, é brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS ROSIGNOLI DE LIMA. Dou fé. data supra. 0 Oficial *[assinatura]* mm

PARA SIMPLES COMPLETADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

EM BRANCO



EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 36025

FOLHA Nº2

AV.2-36025 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.114396 de 07/04/2006
DATA:08/06/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 15/10/1998 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., Lº 180, fls. 453, termo 005309, arquivada, que CARLOS GOMES DE LIMA e MARIA DAS GRACAS ROSIGNOLI DE LIMA casaram-se em 15/02/1979 sob o regime de Comunhão Parcial de bens. Dou fé. O Oficial, ras/ens

AV.3-36025 (OBITO) PROT.114396 de 07/04/2006
Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 15/09/1999 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito de B.Hte., Lº 336, fls. 132, termo 148472, arquivada, que no dia 15/09/1999 faleceu MARIA DAS GRACAS ROSIGNOLI DE LIMA. Dou fé. O Oficial, ras/ens

R.4-36025 (PARTILHA) PROT.114396 de 07/04/2006
DATA:08/06/2006. Certifico ESPOLIO de MARIA DAS GRACAS ROSIGNOLI DE LIMA, do qual foi inventariante o adquirente a seguir. ADQUIRENTE: CARLOS GOMES DE LIMA, brasileiro, viúvo, militar da Reserva Remunerada da FMMG, CIM-0.139.681 SSP/MG, CPF-176.490.646-20, residente n/capital, à Rua José Joaquim da Mata, nº51, Bairro Santa Cruz. TITULO: Formal de Partilha datado de 05/02/2002 e Termo de Re-Ratificação datado de 28/03/2006, ambos expedidos pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de B.Hte., assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima, processo 02499.125775.9, sentença de 05/12/2001, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$32.000,00. Dou fé. O Oficial, ras/ens

AV.5-36025 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.114396 de 07/04/2006
DATA:08/06/2006. Certifico de conformidade com certidão expedida em 09/05/2006 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1992 a 12/2006. Dou fé. O Oficial, ras/ens

R.6-36025 (COMPRA E VENDA) PROT.117604 de 01/09/2006
DATA:08/09/2006. TRANSMITENTE: CARLOS GOMES DE LIMA, já qualificado no R.4 d/matricula. ADQUIRENTE: MARCELO MARTINS VELOSO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CIM-3.923.517/SSPMG, CPF-012.505.846-20, residente e domiciliado à Rua General Carneiro, 463, Bairro Sagrada Família, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/08/2006, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 393 N, fls. 166. VALOR: R\$57.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$57.000,00, tendo sido recolhido o valor de
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

R\$1.429,60 no Banco Itaú S/A no dia 21/08/2006, nº do documento 395710-1, (índice cadastral do imóvel: 850019.022.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a aprcela 12 de 2006. Dou fé. O Oficial, Ari/Phc

AV.7-36025 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.122712 de 30/04/2007 DATA:04/05/2007. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 20/04/2007 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara de Família da Comarca de B.Hte., assinado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Denise Pinho da Costa Val., processo 024.07.463.693-7, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, Ari/ens

AV.8-36025 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.301539 de 20/08/2021 - DATA:07/10/2021. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.7 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 17/08/2021 pela Secretaria de Juízo da 8ª Vara de Família desta Comarca, assinado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Baeta Vicente, processo 0024.07.463.693-7. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 801539 Data 20/08/2021

Tipo do Ato	Qtd	VI. Título	Enrol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	1		6,57	2,18	0,39	9,14
ISS						3,90
Total			77,94	22,69	4,67	109,20

Dou fé. O Oficial,

AV.9-36025 (UNIAO ESTAVEL) PROT.291227 de 10/11/2020 DATA:07/10/2021. Certifico de conformidade com Instrumento de Reconhecimento e dissolução de União Estavel expedido em 06/12/2010 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara de Família desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Rosa de Resende, processo 0024.07.464.358-6, que MARCELO MARTINS VELOSO e MARIA LUIZA DA MOTTA SANTOS conviveram em união estavel no periodo entre 10/2002 ate 07/2007. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36025

FOLHA N.º

3

AV.10-36025 (PARTILHA) PROT.291227 de 10/11/2020
 DATA:07/10/2021. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 08/11/2020 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara de Família desta Comarca, assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Baeta Vicente, processo 5025820-94.2018.8.13.0024, julgada por sentença de 22/04/2020, que em virtude da dissolução da união estavel do casal MARIA LUIZA DA MOTTA SANTOS, brasileira, solteira, CIMG-7.135.075 SSP/MG, CPF-970.261.406-63, residente e domiciliada na Rua Pintagui, nº 3.307, Bairro Sagrada Família, nesta Capital; e MARCELO MARTINS VELOSO, brasileiro, solteiro, CIM-3.923.517 SSP/MG, CPF-012.505.846-20, residente e domiciliado na Rua General Carneiro, nº 463, Bairro Sagrada Família, nesta Capital, a partilha do imóvel objeto desta matrícula foi feita na proporção de 50% para cada um deles. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 291227 - Data 10/11/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	16		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

NÃO VALE COMO CERTIFICADO
 PARASIMPLES CONSULTE
 VALOR: R\$ 8,92

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis