

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 18.753.-.

Denominação do Imóvel: Bairro Jardim Yara.-.

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, à Rua das Camélias, nº 242, no Bairro Jardim Yara, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu respectivo terreno com uma área de 100,00 metros quadrados, todo fechado por muros de tijolos, em divisas com a referida rua, com a proprietária, e com propriedade de quem mais de direito.- **PROPRIETARIOS:-** 7 Lydia Schulz, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01 da matrícula nº 4.272 do Lº 02.- Pouso Alegre, vinte e quatro (24) de março de 1983.- **O OFICIAL:-** /-----

moço

R.01.- Pouso Alegre, vinte e quatro (24) de março de 1983.- TRANSMITENTES:- Lydia Schulz, brasileira, viúva proprietária, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** / Luiz Marques dos Santos, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 169, fls. 36, em data de 21 de março de 1983.- **VALOR:-** Cr\$600.000,00.- **CONDIÇÕES** Não houve.- **O OFICIAL:-** /-----

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 23 de junho de 1986

Matrícula

Ficha

26.280

02

R-2-26.280 - PENHORA - Protocolo n° 347.848, em 08/04/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 22/09/2023, acompanhado de Ofício, de 18/03/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo n° 0131552-82.2010.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Marcos Antonio Ferreira e outros. **Réu:** LUIZ MARQUES DOS SANTOS, CPF 115.146.636-00 e outros. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.642.589,88. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$547.529,96 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (*Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HQV72994. Cód. Segurança: 1403515873535185*). Dou fé. Pouso Alegre, 24 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EMK.

R-3-26.280 - PENHORA - Protocolo n° 347.923, em 09/04/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 18/12/2023 e Ofício de 08/04/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo n° 1641841-34.2009.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Maria Aparecida Casale e outros. **Réu:** LUIZ MARQUES DOS SANTOS, CPF 115.146.636-00 e outros. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$20.346.789,94. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$6.782.263,31 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (*Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HQV74632. Cód. Segurança: 0899428025636422*). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de maio de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EMK.