



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

CNM: 041723.2.0041435-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1990.-

MATRÍCULA N.º 41435.- *Marco Antonio Beltrao Campos* Data: 31-8-1990.-

Imóvel: Fração ideal de 0,004747 dos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, fração ideal esta correspondente à sala n.º 1.703, do 17º pavimento, do Edifício Mondrian Trade Center, em construção no terreno descrito, na Rua Mato Grosso, n.º 539.- Proprietária: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Monte Alverne, n.º 216, Bairro Floresta, CGC 17.353.236/0001-04.- Registros anteriores, n.ºs. R-4-4284 e R-2-26790, e matrícula n.º 34640, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.-

* R-1-41435.- Protocolo n.º 86134.- Em 31-8-1990.- Transmittente: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA.- Adquirente: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA., com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, n.º 794, Grupo 801 a 904, CGC 30.894.213/0001-90.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 14-2-1990, 3º Tabelião, livro n.º 589-A, fls. 139 e 140.- Preço: Cr\$ 27.000,00, quitados. A adquirente obriga-se a cumprir e fazer respeitar a convenção de condomínio do edifício. A transmittente promoveu a incorporação do Edifício Mondrian Trade Center e a fez registrar em 11-12-1986, sob n.º R-2-34640, no livro n.º 2, deste Cartório, e está construindo às expensas da adquirente mediante contrato de construção por administração firmado em separado, a unidade autônoma correspondente à fração ideal desta matrícula, de conformidade com a Lei federal 4.591, de 16-12-1964.- O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 200.260,57, nele incluído 3 outros imóveis. Dou fê.- Emol: Cr\$ 3.327,08.- Art.40:Cr\$ 665,42.- L.C. n.º 1, fls. 85.- *Marco Antonio Beltrao Campos*

* AV-2-41435.- Protocolo n.º 87006.- Em 26-11-1990.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte datada de 6-11-1989, a qual está arquivada neste Cartório, foram concedidos em 30-10-1989 o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviços da Rua Mato Grosso, n.º 539, com as seguintes características: subsolo com 1.200,00m², 1º pavimento com 1.076,00m², sobreloje com 258,13m², 2º e 3º pavimentos com ... 977,95m², cada, "pilotis" e 5º ao 17º pavimentos com 577,35m², cada, casa de máquina com 153,62m², caixa d'água com 130,87m², construído nos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, de acordo com o alvará n.º 3.438, de 5-12-1986, em nome de S.W. Sudoeste Engenharia Ltda. Está também arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 055.039, se-

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

série "B", expedida pelo IAPAS em 28-12-1989, em nome de Machado e Campos Engenharia, Comércio e Indústria Ltda., tendo por finalidade a averbação do imóvel descrito, com 12.577,42m2 de área construída. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 603,49.- Art. 40: Cr\$.... 120,70.- L.C. nº 1, fls. 88.- *Paula Campos R...*

R-3-41435.- Protocolo nº 193960.- Em 14-03-2008.- Autora (exequente): FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- Ré (executada): PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA. - PENHORA.- Mandado datado de 10-03-2008, oriundo da 4ª Vara da Fazenda Municipal desta comarca, extraído do processo nº 0024.00.087350-5, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02-05-2003.- Depositário: Marcos Alves Soares, estabelecido nesta Capital, na Rua Mato Grosso, nº 539/1703, Barro Preto, identidade M-10.206.092-SSPMG.- Dou fé.- Emol: Nihil (documentação recebida via Oficial de Justiça).- *Munguá*

+++++

R-4-41435.- Protocolo nº 307432.- Em 17-11-2020.- Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER.- Réu: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA. - PENHORA.- Mandado de Penhora e avaliação, datado de 14-10-2014, oriundo da 17ª Vara Cível comarca de Belo Horizonte - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 0426381-42.1998-8-13.0024/024.98.042638-1, e Auto de Penhora e Avaliação de Bens Imóveis, datado de 15-12-2014.- Depositário: Humberto Colbert Câmara, identidade M-2.513.098.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 45,89.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,75.- T.F.J.: R\$ 15,14 = R\$ 63,78.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 37,08.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,22.- T.F.J.: R\$ 12,30 = R\$ 51,60.- Total Geral: R\$ 156,29.- Selo Digital: EFG46100 - Código de Segurança: 5048.3050.3491.1548.- Belo Horizonte, 30 de Novembro de 2020.- *Paula*

+++++

AV-5-41435.- Protocolo nº 334186, de 08/05/2024.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme determinação contida no ofício de 06-05-2024, oriundo da Secretaria da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 0024.00.087.350-5, recebido via malote digital, fica cancelada a penhora do registro nº R-4, desta matrícula.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código -

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>



Valide aqui este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

02

CNM: 041723.2.0041435-24

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO 2

8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HRI33951 - Código de Segurança: 1196.5922.2783.0113.- Belo Horizonte, 17 de Maio de 2024. *Anna*

+++++

AV-6-41435- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **RETIFICAÇÃO**.- Proceda-se a esta averbação "de ofício" para retificar que, por erro material desta Serventia, o cancelamento da penhora se refere ao registro nº R-3, e não como constou na averbação AV-5, desta matrícula. Dou fé.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024. *Anna*

+++++

AV-7-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**.- A convenção de condomínio do Edifício Mondrian Trade Center está registrada sob o nº 1.372, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Total Geral: R\$ 91,28.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024. *Anna*

+++++

R-8-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **ADJUDICAÇÃO**.- Carta de Adjudicação datada de 03/10/2024, expedida pela MMª Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Belo Horizonte - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, processo nº 0426381-42.1998.8.13.002.- Transmittente: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 30.895.213/0001-90.- Adquirente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER, CNPJ 25.703.828/0001-37, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Mato Grosso, nº 539, Bairro Barro Preto.- Valor da adjudicação: R\$80.000,00. Valor fiscal de ITBI: R\$109.999,97. ITBI pago em 18/04/2024, no valor de R\$3.299,99, arquivado nesta Serventia.- Índice cadastral nº 0080140101787. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4540-1): Emol: R\$ 2.185,83.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 131,14.- T.F.J.: R\$ 1.076,61 = R\$ 3393,58.- Quant.: 8 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 70,82.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 041723.2.0041435-24

4,24.- T.F.J.: R\$ 23,36 = R\$ 97,92.- Total Geral: R\$ 3.491,50.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024.- *Barra*

+++++

AV-9-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.**- Fica cancelada a penhora do registro nº R-4; desta matrícula; em virtude da Carta de Adjudicação registrada sob o nº R-8 desta matrícula, nos termos do artigo 810, § 1º, do Provimento Conjunto 93/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024.- *Barra*

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHO91545
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2853.8441.8611.4835



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis em Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 06 de novembro de 2024

NOTA:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
 - Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
 - Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.
- Prazo de validade: 30 dias.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: BH091549
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4166.9402.1570.4729

Quantidade de atos praticados: 20
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol: R\$ 6.968,92 - TFJ: R\$ 3.033,20 - Valor final: R\$ 10.002,12 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>