

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: **CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER**  
CPF/CNPJ: **25.703.828/0001-37**  
Identificador: **008014 010 1795**  
Endereço: **RUA MATO GROSSO, 539 - SALA 1704 - BARRO PRETO - 30190-919 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.24.2298560.40  
**Data de emissão**  
02/12/2024  
**Data de vencimento**  
16/12/2024

Índice Cadastral: 008014 010 179-5  
Lançamento: 13.001.24.0580405  
Número da Guia: 01.24.2298560.40

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** LOJA  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 1.200,00  
Área Construída: 61,03  
Fração Ideal: 0,004747  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS129/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: LJ3/P4

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 78.486,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 63.747,00 1,20% 764,96  
de 63.747,01 até 78.486,00 1,30% 191,61

Imposto Calculado: 956,57  
(-)-Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 956,57  
Taxa de coleta de resíduos: 829,44  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 2,27  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Total: 1.788,28

Código débito automático 125008014000100017900

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA  
Parcela Março: QUITADA  
Parcela Abril: QUITADA  
Parcela Maio: QUITADA  
Parcela Junho: QUITADA  
Parcela Julho: QUITADA  
Parcela Agosto: QUITADA  
Parcela Setembro: QUITADA  
Parcela Outubro: QUITADA  
Parcela Novembro: QUITADA  
Parcela Dezembro: 162,57

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 162,57  
Quitacão Integral: 162,57

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.24.2298560.40

**DATA DE VENCIMENTO**

16/12/2024

**VALOR A PAGAR**

Nome: **CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER**

CPF/CNPJ: **25.703.828/0001-37**

**NÃO RECEBER APÓS 16/12/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81700000000-7 00000521202-2 41216012422-5 98560400000-2



Pague com Pix

