



Valide aqui  
este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

CNM: 041723.2.0041435-24

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1990.-

MATRÍCULA N.º 41435.- *Marco Antonio Beltrao* Data: 31-8-1990.-

Imóvel: Fração ideal de 0,004747 dos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, fração ideal esta correspondente à sala n.º 1.703, do 17º pavimento, do Edifício Mondrian Trade Center, em construção no terreno descrito, na Rua Mato Grosso, n.º 539.- Proprietária: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Monte Alverne, n.º 216, Bairro Floresta, CGC 17.353.236/0001-04.- Registros anteriores, n.ºs. R-4-4284 e R-2-26790, e matrícula n.º 34640, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.-

\* R-1-41435.- Protocolo n.º 86134.- Em 31-8-1990.- Transmittente: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA.- Adquirente: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA., com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, n.º 794, Grupo 801 a 904, CGC 30.894.213/0001-90.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 14-2-1990, 3º Tabelião, livro n.º 589-A, fls. 139 e 140.- Preço: Cr\$ 27.000,00, quitados. A adquirente obriga-se a cumprir e fazer respeitar a convenção de condomínio do edifício. A transmittente promoveu a incorporação do Edifício Mondrian Trade Center e a fez registrar em 11-12-1986, sob n.º R-2-34640, no livro n.º 2, deste Cartório, e está construindo às expensas da adquirente mediante contrato de construção por administração firmado em separado, a unidade autônoma correspondente à fração ideal desta matrícula, de conformidade com a Lei federal 4.591, de 16-12-1964.- O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 200.260,57, nele incluído 3 outros imóveis. Dou fê.- Emol: Cr\$ 3.327,08.- Art.40:Cr\$ 665,42.- L.C. n.º 1, fls. 85.- *Beltrao*

\* AV-2-41435.- Protocolo n.º 87006.- Em 26-11-1990.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte datada de 6-11-1989, a qual está arquivada neste Cartório, foram concedidos em 30-10-1989 o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviços da Rua Mato Grosso, n.º 539, com as seguintes características: subnólo com 1.200,00m<sup>2</sup>, 1º pavimento com 1.076,00m<sup>2</sup>, sobreloje com 258,13m<sup>2</sup>, 2º e 3º pavimentos com 977,95m<sup>2</sup>, cada, "pilotis" e 5º ao 17º pavimentos com 577,35m<sup>2</sup>, cada, casa de máquina com 153,62m<sup>2</sup>, caixa d'água com 130,87m<sup>2</sup>, construído nos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, de acordo com o alvará n.º 3.438, de 5-12-1986, em nome de S.W. Sudoeste Engenharia Ltda. Está também arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 055.039, se-

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX5-FU9R3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Regiões de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

série "B", expedida pelo IAPAS em 28-12-1989, em nome de Machado e Campos Engenharia, Comércio e Indústria Ltda., tendo por finalidade a averbação do imóvel descrito, com 12.577,42m2 de área construída. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 603,49.- Art. 40: Cr\$.... 120,70.- L.C. nº 1, fls. 88.- *Assinatura*

R-3-41435.- Protocolo nº 193960.- Em 14-03-2008.- Autora (exequente): FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- Ré (executada): PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA. - **PENHORA**- Mandado datado de 10-03-2008, oriundo da 4ª Vara da Fazenda Municipal desta comarca, extraído do processo nº 0024.00.087350-5, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02-05-2003.- Depositário: Marcos Alves Soares, estabelecido nesta Capital, na Rua Mato Grosso, nº 539/1703, Barro Preto, identidade M-10.206.092-SSPMG.- Dou fé.- Emol: Nihil (documentação recebida via Oficial de Justiça).- *Assinatura*

+++++

R-4-41435.- Protocolo nº 307432.- Em 17-11-2020.- Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER.- Réu: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA.- **PENHORA**- Mandado de Penhora e avaliação, datado de 14-10-2014, oriundo da 17ª Vara Cível comarca de Belo Horizonte - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 0426381-42.1998-8-13.0024/024.98.042638-1, e Auto de Penhora e Avaliação de Bens Imóveis, datado de 15-12-2014.- Depositário: Humberto Colbert Câmara, identidade M-2.513.098.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 45,89.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,75.- T.F.J.: R\$ 15,14 = R\$ 63,78.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,93.- T.P.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 37,08.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,22.- T.F.J.: R\$ 12,30 = R\$ 51,60.- Total Geral: R\$ 156,29.- Selo Digital: EFG46100 - Código de Segurança: 5048.3050.3491.1548.- Belo Horizonte, 30 de Novembro de 2020.- *Assinatura*

+++++

AV-5-41435.- Protocolo nº 334186, de 08/05/2024.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**- Conforme determinação contida no ofício de 06-05-2024, oriundo da Secretaria da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 0024.00.087.350-5, recebido via malote digital, fica cancelada a penhora do registro nº R-4, desta matrícula.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código -

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rfdigital.org.br](http://www.rfdigital.org.br)





Valide aqui este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

02

CNM: 041723.2.0041435-24

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO 2

8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HRI33951 - Código de Segurança: 1196.5922.2783.0113.- Belo Horizonte, 17 de Maio de 2024. *Ilma*

+++++

AV-6-41435- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **RETIFICAÇÃO.**- Proceder-se a esta averbação "de ofício" para retificar que, por erro material desta Serventia, o cancelamento da penhora se refere ao registro nº R-3, e não como constou na averbação AV-5, desta matrícula. Dou fé.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024. *Ilma*

+++++

AV-7-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**- A convenção de condomínio do Edifício Mondrian Trade Center está registrada sob o nº 1.372, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Total Geral: R\$ 91,28.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024. *Ilma*

+++++

R-8-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- **ADJUDICAÇÃO.**- Carta de Adjudicação datada de 03/10/2024, expedida pela MMª Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Belo Horizonte - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, processo nº 0426381-42.1998.8.13.002.- Transmittente: PORTA DO SOL CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 30.895.213/0001-90.- Adquirente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER, CNPJ 25.703.828/0001-37, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Mato Grosso, nº 539, Bairro Barro Preto.- Valor da adjudicação: R\$80.000,00. Valor fiscal de ITBI: R\$109.999,97. ITBI pago em 18/04/2024, no valor de R\$3.299,99, arquivado nesta Serventia.- Índice cadastral nº 0080140101787. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4540-1): Emol: R\$ 2.185,83.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 131,14.- T.F.J.: R\$ 1.076,61 = R\$ 3393,58.- Quant.: 8 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 70,82.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

4,24.- T.F.J.: R\$ 23,36 = R\$ 97,92.- Total Geral: R\$ 3.491,50.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024.- *Isana*

+++++

AV-9-41435.- Protocolo nº 337661, de 17/10/2024.- Reapresentado em 01/11/2024.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Fica cancelada a penhora do registro nº R-4, desta matrícula, em virtude da Carta de Adjudicação registrada sob o nº R-8 desta matrícula, nos termos do artigo 810, § 1º, do Provimento Conjunto 98/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: IHO91549 - Código de Segurança: 4166.9402.1570.4729.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2024.- *Isana*

+++++


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IHO91545  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2853.8441.8811.4835

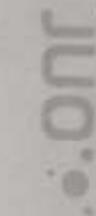
Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

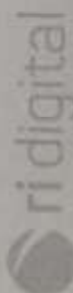


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQK4Y-N3YCE-XRAX6-FU9R3>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Atos do Registro de Imóveis no Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

O referido é verdade e dou fé.  
Belo Horizonte, 06 de novembro de 2024

**NOTA:**

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
  - Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
  - Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.
- Prazo de validade: 30 dias.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: BHO91548  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4186.9402.1570.4729

Quantidade de atos praticados: 20  
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol.: R\$ 6.968,92 - TFJ: R\$ 3.033,20 - Valor final: R\$ 10.002,12 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/AQK4Y-N3VCE-XRAX6-FU9R3>

ONF

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Orgão de Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital