Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL — — LIVRO N.º 2 -DF-

Fls. 104

Matrícula N.º 31.604

FICHA 1

Data: 21-12-1993.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00668, de um terreno situado nesta cidade, à Rua Oswaldo Aranha, onde existiram os prédios ns.190,202 e 210, no Bairro São Mateus, medindo 36,30m. de frente para a Rua Oswaldo Aranha; 26,00m. de um lado, confrontando com herdeiros de Manoel Ferreira Veloso; 26,00m. de outro lado, confrontando com o prédio nº220 da mesma rua e 36,30m. de fundos, confrontando com o lote nº40; fração esta que corresponderá ao apartamento nº304, do Edifício "AUGUST RENOIR" em construção, conforme processo de incorporação reg. sob o nºR-11-3.975, neste cartório.- PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº19.324.094/0001-82. Reg. aquisitivo nº3.975, mat. neste cartório.

Oficial.....

AV-1-31.604 .- Data supra :- HIPOTECA (oriunda do R-12- da matrícula 3.975, neste cartório) :- CREDOR : BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, com sede nesta cidade, administração em Belo Horizonte-MG, CGC nº21.562.962/0001-04. DEVEDORA: A proprietária acima identificada.

Oficial.....

AV-2-31.604 .- Data supra :- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento a mim dirigido, instruído por uma CND do INSS, série "E" nº154949, emitida em 14-12-1993 e uma certidão da P.J.F., documentos que ficam arquivados em cartório, a proprietária acima, pede seja aqui averbada a construção do apartamento nº304, com a fração ideal de 0,00668, integrante do Edifício "AUGUST RENOIR", com entrada social pelo nº202 da Rua Oswaldo Aranha, com a área construída de 44,00m² (para efeito de tributação)."habite-se" parcial concedido em 19-10-1993.

Oficial.....

AV-3-31.604 .- Data supra. A unidade acima, se encontra submetida ao regime da convenção de condomínio, devidamente registrada sob o nº1.144, Lº03.

Oficial.....

AV-4-31.604.- Data: 01-09-1994.- Conforme autorização datada de 05-08-1994, que fica arquivada em cartório, a credora autoriza o cancelamento da hipoteca objeto da AV-1, por se achar liquidada toda a dívida.

Oficial,.....

R-5-31.604 .- Data: 30-07-2004. PENHORA: CREDORA: FORMATE COM. E TRANSP. IMP. E EXP. LTDA. DEVEDORA: Construtora Alber Ganimi Ltda, acima citada. Forma do Título: mandado de penhora expedido pelo Juizo de Direito da Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, no dia 25 de agosto de 2003, extraído dos autos do processo n. 001.99.012367-8, que fica arquivado. Título protocolado sob o n. 97.850. VALOR: R$27.610,59. Neste valor está incluído o imóvel da matrícula n. 31.623.

Oficial.....

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-6-31.604.- Data: 09/11/2009. INDISPONIBILIDADE.- Conforme ofício nº01367/09 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº01233-2005-036-03-00-6, datado de 14-10-2009 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula em nome da CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. Título Protocolado sob nº128295.

Oficial...../

AV-7-31.604.- Data: 19/07/2011. INDISPONIBILIDADE.- Conforme ofício nº00822/11 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº00875/99-00, datado de 21-06/2011 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula em nome da CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. Título Protocolado sob nº139534.

Oficial...../

AV-8-31.604. Data: 24/02/2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201702.2111.00242632-IA-260, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, CNPJ 19.324.094/0001-82, nos autos do processo nº00227005620050300 35 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 179547 em 22/02/2017 . Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial /

AV-9-31.604. Data: 05/04/2017.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201703.2412.00259678-IA-990, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, CNPJ nº 19.324.094/0001-82, nos autos do processo nº2441999 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 180115 em 27/03/2017 . Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização:

CONTINUA NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL | LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 31604 | FICHA 2 | 21/12/1993

R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial _____

AV-10-31.604. Data: 05/04/2018.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, protocolo 201804.0307.00478101-TA-180, a indisponibilidade objeto da AV-9 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 188579 em 03/04/2018. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial _____

AV-11-31.604. Data: 13/08/2018.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201808.0911.00573662-TA-061, a indisponibilidade objeto da AV-8 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 191594 em 09/08/2018. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial _____

AV-12-31.604: Data: 29/10/2018.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201810.2509.00636808-IA-520, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00011574520105030035 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 193359 em 25/10/2018. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial

AV-13-31604. Data: 28/02/2019.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201902.2510.00724831-IA-350, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA., nos autos do processo nº 00011513820105030035 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 196213 em 25/02/2019. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial

AV-14-31604: Data: 28/05/2019.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201905.2117.00811109-IA-700, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00721008320015030038 na 4ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 198020 em 21/05/2019. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00.

Oficial

AV-15-31604. Data: 17/02/2020.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202002.1108.01061073-TA-550, a indisponibilidade objeto da AV-13 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 204137 em 11/02/2020. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total:

CONTINUA NA FICHA 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL | LIVRO Nº 2 | FICHA 3

Matrícula Nº 31604 | 21/12/1993

R$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:DME/10147. Código de Segurança: 7953-1110-8146-5135.

Oficial _____

AV-16-31.604: Data: 15/05/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202005.1110.01142013-IA-630, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00962007219995100011 na 11ª Vara do Trabalho da comarca de Brasilia/DF. Título Protocolado sob o nº 205277 em 13/05/2020. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DOU/09389. Código de Segurança: 3734-9077-5380-1208.

Oficial _____

AV-17-31.604.- Data: 05/08/2021.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202106.1515.01675659-IA-400, a indisponibilidade objeto da AV-12 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 216154 em 26/07/2021. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4141-8. Selo:EWO/90210. Codigo de Segurança: 6898-2337-3083-5134.

Oficial _____

AV-18-31.604.- Data: 01/09/2022.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202207.0814.02237665-IA-090, fica lançada a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. , nos autos do processo nº 0037600-73.1999.5.10.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF.- Título protocolado sob o nº 226123 em 12/08/2022. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FZU/84606. Código de Segurança: 1590-7871-5031-9518.

Oficial _____

R-19-31.604.- Data: 01/03/2024.- PENHORA.- CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AUGUST RENOIR, CNPJ nº 86.838.802/0001-90.- DEVEDORA: CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. (atualmente denominada Matias Barbosa Construções Ltda.-ME), CNPJ nº 19.324.094/0001-82.- FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora expedido pela 7ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5008660-18.2017.8.13.0145, datado de 09/11/2023, via arquivada.- Valor: R$40.065,89 (valor atualizado em 28/08/2023).- Título protocolado sob o nº 240456 em 23/02/2024. Emolumentos: R$65,27. Taxa de Fiscalização: R$21,53. Recompe: R$3,92. Total: R$90,72. Codigo DAP:1 x 4527-8. Selo:HNW/74787. Codigo de Segurança: 8865-3946-0309-3750.

Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/08/2024 11:39:29 - VALOR: R$ 8,92