Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

**REGISTRO GERAL**

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 104957 P.338606 DATA 24 / 08 / 2010

**IMÓVEL: Área de 1.680,00m²**, oriunda de unificação dos **Lotes 24 (vinte e quatro) a 27(vinte e sete) do quarteirão 10(dez) do Bairro do Castelo**, com 56,00m de frente para a Rua Castelo de Abrantes; com 30,00m divisa lateral esquerda confrontando com o lote 23, de quem olha da Rua Castelo de Abrantes (de dentro para fora do lote), com 30,00m divisa lateral direita confrontando com o lote 28; com 56,00m divisa de fundos, confrontando com os lotes 02, 03, 04 e 05, fechando o perímetro com 172,00m. Lotes aprovados pela CP-039-002-M, de 28/09/1983 (CTM.Setor 14 09974-Log.124075- Índices cadastrais 295.010.024.001-6; 295.010.025.001-X; 295.010.026.001-5 e 295.010.027.001-0. Alvará Municipal de n° 2010/15432. Processo 01.009616-10-08) (a) Fernanda Paoliello - CREA 74.180/D CREA/MG. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA, com sede à Avenida Miguel Perrela, n° 37,Salas 08 e 09, Bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ.05.985.749/0001-59. **Registros anteriores:** R.4 das Matrículas 12.000, 12.001, 12.002 e 12.003, todas desta Serventia. Emol. R$11,98, TFJ R$3,76, Total: R$15,74. O Oficial,

R.1. 104957

DATA:24.08.2010. **INCORPORAÇÃO.** Memorial de Incorporação do Edifício Everest, a ser edificado no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Construtora Dínamo Ltda, acima qualificada, também na qualidade de INCORPORADORA e CONSTRUTORA do empreendimento. O Edifício Everest será assim constituído: - Subsolo: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, ARS, Ante-Câmara, Casa de Máquinas, Dutos, Circulação e Garagem com 40 (quarenta) vagas numeradas de 01 a 40. - 1° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, Guarita, IS Guarita, Circulação, Área Descoberta e Garagem/Estacionamento com 36 (trinta e seis) vagas numeradas de 41 a 76. - 2° Pavimento-Lazer: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, Salão de Festas, Cozinha, Sala Apoio, IS, Toucadores, Espaço Gourmet, Espaço Mulher, Espaço Kids, Espaço Teen, Academia, Vestiários, Sala Descanso, Saunas, Ducha, Área Descoberta com Campo gramado, Quadra, Piscina, Espaço Playground, Pista de Cooper, Circulação e Jardins. - 3° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 201 e 202. - 4° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 301 e 302. - 5° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 401 e 402. - 6°

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 501 e 502. - 7° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 601 e 602. - 8° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 701 e 702. - 9° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 801 e 802. - 10° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 901 e 902. - 11° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1001 e 1002. - 12° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1101 e 1102. - 13° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1201 e 1202. - 14° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1301 e 1302. - 15° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1401 e 1402. - 16° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1501 e 1502. - 17° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1601 e 1602. - 18° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1701 e 1702. - 19° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1801 e 1802. - 20° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1901 e 1902. - Cobertura (21° Pavimento): Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e a Cobertura//Terraço dos Apartamentos: 1901 e 1902. - Caixa D'água. Cada apartamento é composto de: - Os Apartamentos 201 e 202: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha, Área de Serviço e Terraço Privativo Descoberto. - Os Apartamentos 301 a 1801 e 302 a 1802: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha e Área de Serviço. - Os Apartamentos 1901 e 1902: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha, Área de Serviço e escada de acesso à cobertura contendo: 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 01 (um) Escritório, 01 (um) Lavabo, 01 (um) IS, Sauna e Terraço Privativo Descoberto. A entrada dos apartamentos e o acesso de veículos encontram-se situados à Rua Castelo de Abrantes. O edifício será composto de partes comuns, inalienáveis, indivisíveis e insuscetíveis de utilização exclusiva por qualquer dos condôminos, todas aquelas que, por sua natureza e finalidade, se destinem a serem utilizadas pela totalidade dos co-proprietários, nos termos da Lei 10.406/2002, e art. 3° da Lei

**Cont. em fls.02**

PARA FINS DE CONSULTA - É COMPETÊNCIA EXCLUSIVA DO REGISTRADOR - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 104957 cont. fls.1 DATA 24 / 08 / 2010

4591/64. A cada unidade autônoma correspondem as áreas construídas e frações ideais, conforme a planilha descritiva. Planilha de Distribuição de áreas do Edifício Everest - **Apt° 201 -** área privativa total real 163,7800m²(inclusive 12,42m² de varanda e 57,22m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 111,5682m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 275,3482m², área equivalente em área de custo padrão total 182,4493m², fração ideal 0,0305564; - **Apt° 202 -** área privativa total real 163,7800m²(inclusive 12,42m² de varanda e 57,22m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 111,5682m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 275,3482m², área equivalente em área de custo padrão total 182,4493m², fração ideal 0,0305564; - **Apt° 301 ao 1801 (x16) -** área privativa total real 106,5600m²(inclusive 12,42m² de varanda), área comum total real 99,6586m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 206,2186m², área equivalente em área de custo padrão total 158,5363m², fração ideal 0,0265515; - **Apt° 302 ao 1802 (x16) -** área privativa total real 106,5600m²(inclusive 12,42m² de varanda), área comum total real 99,6586m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 206,2186m², área equivalente em área de custo padrão total 158,5363m², fração ideal 0,0265515; - **Apt° 1901 -** área privativa total real 223,4900m²(inclusive 12,42m² de varanda e 67,14m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 171,2168m²(inclusive 41,40m² de garagem/estacionamento), área total real 394,7068m², área equivalente em área de custo padrão total 260,6523m², fração ideal 0,0436537; - **Apt° 1902 -** área privativa total real 223,4900m²(inclusive 12,42m² de varanda e 67,14m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 176,9616m²(inclusive 41,40m² de garagem), área total real 400,4516m², área equivalente em área de custo padrão total 272,1868m², fração ideal 0,0455855; - **Totais -** área privativa total real 4.184,46m², área comum total real 3.760,39m², área total real 7.944,85m², área equivalente em área de custo padrão total 5.970,90m², fração ideal 1,0000000. Os Apartamentos 201 a 1801 e 202 a 1802 possuem cada um, o direito de uso de 02 (duas) vagas e os Apartamentos 1901 e 1902 possuem cada um, o direito de uso de 04 (quatro) vagas; todas estão localizadas no Subsolo e 1° Pavimento do Edifício. Estão demarcadas e numeradas conforme projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, e serão distribuídas aos apartamentos da seguinte maneira: - Apto.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · PARA CERTIDÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



201 - vagas 63 e 64; - Apto. 202 - vagas 61 e 62; - Apto. 301 - vagas 67 e 68; - Apto. 302 - vagas 65 e 66; - Apto. 401 - vagas 71 e 72; - Apto. 402 - vagas 69 e 70; - Apto. 501 - vagas 41 e 42; - Apto. 502 - vagas 73 e 74; - Apto. 601 - vagas 45 e 46; - Apto. 602 - vagas 43 e 44; - Apto. 701 - vagas 49 e 50; - Apto. 702 - vagas 47 e 48; - Apto. 801 - vagas 53 e 54; - Apto. 802 - vagas 51 e 52; - Apto. 901 - vagas 57 e 58; - Apto. 902 - vagas 55 e 56; - Apto. 1001 - vagas 21 e 22; - Apto. 1002 - vagas 23 e 24; - Apto. 1101 - vagas 17 e 18; - Apto. 1102 - vagas 01 e 02; - Apto. 1201 - vagas 13 e 14; - Apto. 1202 - vagas 15 e 16; - Apto. 1301 - vagas 09 e 10; - Apto. 1302 - vagas 11 e 12; - Apto. 1401 - vagas 05 e 06; - Apto. 1402 - vagas 07 e 08; - Apto. 1501 - vagas 19 e 20; - Apto. 1502 - vagas 03 e 04; - Apto. 1601 - vagas 27 e 28; - Apto. 1602 - vagas 25 e 26; - Apto. 1701 - vagas 31 e 32; Apto. 1702 - vagas 29 e 30; - Apto. 1801 - vagas 35 e 36; - Apto. 1802 - vagas 33 e 34; - Apto. 1901 - vagas 39, 40, 75 e 76; - Apto. 1902 - vagas 37, 38, 59 e 60. § 1° - As vagas de 01 a 40 estão localizadas no Subsolo do edifício e as vagas de 41 a 76 estão localizadas no 1° Pavimento do edifício. § 2° - As vagas 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72 e 74 são presas e as demais são livres. § 3° - As vagas 01 a 74 são cobertas e as vagas 75 e 76 são descobertas. Foram apresentados os documentos exigidos pela Lei 4591/64, regulamentada pelo Decreto 55.815. Alvará Municipal 15432. Prazo de carência: Declaração 90 dias, conforme previsto no art. 12 da Lei 4.864/65, prazo este que se iniciará com a data da expedição da certidão do registro do Memorial de Incorporação pelo Cartório competente, conforme a declaração aqui arquivada. Declaração - Construtora Dínamo Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, na Av. Miguel Perrela, n° 37 sl 08 e 09, bairro Castelo, inscrita no CNPJ sob o n° 05.985.749/0001-59, neste ato representada por sua sócia diretora Dilma de Souza Lima Rodrigues, brasileira, decoradora, casada, portadora da CI n° M-4.758.333 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 843.948.976-53, residente e domiciliada nesta Capital, declara sob as penas da Lei e com responsabilidade civil e criminal que a EMPRESA não tem contra si AÇÕES JUDICIAIS DE QUALQUER ESPÉCIE que possam onerar o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO EVEREST que pretende fazer construir nos lotes 24, 25, 26 e 27 da quadra 10, à Rua Castelo de Abrantes, n° 277, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG. Os processos citados na certidão da Justiça do Trabalho, Distribuição Cível da Comarca de Belo Horizonte e Juizados Especial Cível não tem relação com os lotes acima citados. Outrossim e com fulcro no precedente do mandado de segurança n° 18.383/0 de 1994 da 2ª Câmara do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2010.(a) Construtora Dínamo Ltda. Emol. R$160,59, TFJ R$50,72, Total: R$211,31. Data do registro: 06/09/2010. O Oficial, →

R.2. 104957
DATA:24.08.2010. **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** - Edifício Everest. Conforme Instrumento particular datado de 04 de agosto de 2010,

PARA USO EXCLUSIVO DO SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS. VEDADA A COMERCIALIZAÇÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 104957 cont. fls.2 DATA 24 / 08 / 2010

o(a)(s) proprietário(a)(s) acima qualificado(a)(s), instituem um condomínio sobre o imóvel acima matriculado, constituído de unidades com finalidade residencial, que se denominará "Edifício Everest" e será regido pela Lei 4591/64, e nos artigos 1.331 e seguintes da Lei Federal n° 10406 de 10 de janeiro de 2002 do Código Civil e demais legislações em vigor, tudo conforme registrado nesta Serventia no Registro Auxiliar n° 5.512. O EDIFÍCIO EVEREST será assim constituído: - Subsolo: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, ARS, Ante-Câmara, Casa de Máquinas, Dutos, Circulação e Garagem com 40 (quarenta) vagas numeradas de 01 a 40. - 1° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, Guarita, IS Guarita, Circulação, Área Descoberta e Garagem/Estacionamento com 36 (trinta e seis) vagas numeradas de 41 a 76. - 2° Pavimento-Lazer: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores, Salão de Festas, Cozinha, Sala Apoio, IS, Toucadores, Espaço Gourmet, Espaço Mulher, Espaço Kids, Espaço Teen, Academia, Vestiários, Sala Descanso, Saunas, Ducha, Área Descoberta com Campo gramado, Quadra, Piscina, Espaço Playground, Pista de Cooper, Circulação e Jardins. - 3° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 201 e 202. - 4° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 301 e 302. - 5° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 401 e 402. - 6° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 501 e 502. - 7° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 601 e 602. - 8° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 701 e 702. - 9° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 801 e 802. - 10° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 901 e 902. - 11° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1001 e 1002. - 12° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1101 e 1102. - 13° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1201 e 1202. - 14°

PARA USO EXCLUSIVO DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - CÓPIA SIMPLES SEM VALOR JURÍDICO - CERTIDÃO DIGITAL NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1301 e 1302. - 15° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1401 e 1402. - 16° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1501 e 1502. - 17° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1601 e 1602. - 18° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1701 e 1702. - 19° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1801 e 1802. - 20° Pavimento: Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e 02 (dois) Apartamentos designados numericamente por: 1901 e 1902. - Cobertura (21° Pavimento): Hall, Escadaria, Fossos Elevadores e a Cobertura//Terraço dos Apartamentos: 1901 e 1902. - Caixa D'água. Cada apartamento é composto de: - Os Apartamentos 201 e 202: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha, Área de Serviço e Terraço Privativo Descoberto. - Os Apartamentos 301 a 1801 e 302 a 1802: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha e Área de Serviço. - Os Apartamentos 1901 e 1902: 03 (três) Quartos, Circulação, 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 03 (três) Banhos, 01 (um) Lavabo, Toucador, 01 (uma) Varanda, Cozinha, Área de Serviço e escada de acesso à cobertura contendo: 01 (uma) Sala Estar/Jantar, 01 (um) Escritório, 01 (um) Lavabo, 01 (um) IS, Sauna e Terraço Privativo Descoberto. A entrada dos apartamentos e o acesso de veículos encontram-se situados à Rua Castelo de Abrantes. O edifício será composto de partes comuns, inalienáveis, indivisíveis e insuscetíveis de utilização exclusiva por qualquer dos condôminos, todas aquelas que, por sua natureza e finalidade, se destinem a serem utilizadas pela totalidade dos co-proprietários, nos termos da Lei 10.406/2002, e art. 3° da Lei 4591/64. A cada unidade autônoma correspondem as áreas construídas e frações ideais, conforme a planilha descritiva. Planilha de Distribuição de áreas do Edifício Everest - **Apt° 201 -** área privativa total real 163,7800m²(inclusive 12,42m² de varanda e 57,22m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 111,5682m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 275,3482m², área equivalente em área de custo padrão total 182,4493m², fração ideal 0,0305564; - **Apt° 202 -** área privativa total real 163,7800m²(inclusive 12,42m² de varanda e 57,22m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 111,5682m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 275,3482m², área equivalente em área de custo padrão total 182,4493m², fração ideal 0,0305564; - **Apt° 301 ao 1801 (x16) -** área privativa total real 106,5600m²(inclusive 12,42m² de varanda), área comum total real 99,6586m²(inclusive 20,70m² de garagem), área total real 206,2186m², área equivalente em área de custo padrão

**Cont. em fls.04**

PARA MAIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 4

MATRÍCULA 104957 cont. fls.3 DATA 24 / 08 / 2010

total 158,5363m², fração ideal 0,0265515; - **Apt° 302 ao 1802 (x16)** - área privativa total real 106,5600m² (inclusive 12,42m² de varanda), área comum total real 99,6586m² (inclusive 20,70m² de garagem), área total real 206,2186m², área equivalente em área de custo padrão total 158,5363m², fração ideal 0,0265515; - **Apt° 1901** - área privativa total real 223,4900m² (inclusive 12,42m² de varanda e 67,14m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 171,2168m² (inclusive 41,40m² de garagem/estacionamento), área total real 394,7068m², área equivalente em área de custo padrão total 260,6523m², fração ideal 0,0436537; - **Apt° 1902** - área privativa total real 223,4900m² (inclusive 12,42m² de varanda e 67,14m² de terraço privativo descoberto), área comum total real 176,9616m² (inclusive 41,40m² de garagem), área total real 400,4516m², área equivalente em área de custo padrão total 272,1868m², fração ideal 0,0455855; - **Totais** - área privativa total real 4.184,46m², área comum total real 3.760,39m², área total real 7.944,85m², área equivalente em área de custo padrão total 5.970,90m², fração ideal 1,0000000. Os Apartamentos 201 a 1801 e 202 a 1802 possuem cada um, o direito de uso de 02 (duas) vagas e os Apartamentos 1901 e 1902 possuem cada um, o direito de uso de 04 (quatro) vagas; todas estão localizadas no Subsolo e 1° Pavimento do Edifício. Estão demarcadas e numeradas conforme projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, e serão distribuídas aos apartamentos da seguinte maneira: - Apto. 201 - vagas 63 e 64; - Apto. 202 - vagas 61 e 62; - Apto. 301 - vagas 67 e 68; - Apto. 302 - vagas 65 e 66; - Apto. 401 - vagas 71 e 72; - Apto. 402 - vagas 69 e 70; - Apto. 501 - vagas 41 e 42; - Apto. 502 - vagas 73 e 74; - Apto. 601 - vagas 45 e 46; - Apto. 602 - vagas 43 e 44; - Apto. 701 - vagas 49 e 50; - Apto. 702 - vagas 47 e 48; - Apto. 801 - vagas 53 e 54; - Apto. 802 - vagas 51 e 52; - Apto. 901 - vagas 57 e 58; - Apto. 902 - vagas 55 e 56; - Apto. 1001 - vagas 21 e 22; - Apto. 1002 - vagas 23 e 24; - Apto. 1101 - vagas 17 e 18; - Apto. 1102 - vagas 01 e 02; - Apto. 1201 - vagas 13 e 14; - Apto. 1202 - vagas 15 e 16; - Apto. 1301 - vagas 09 e 10; - Apto. 1302 - vagas 11 e 12; - Apto. 1401 - vagas 05 e 06; - Apto. 1402 - vagas 07 e 08; - Apto. 1501 - vagas 19 e 20; - Apto. 1502 - vagas 03 e 04; - Apto. 1601 - vagas 27 e 28; - Apto. 1602 - vagas 25 e 26; - Apto. 1701 - vagas 31 e 32; Apto. 1702 - vagas 29 e 30; - Apto. 1801 - vagas 35 e 36; - Apto. 1802 - vagas 33 e 34; - Apto. 1901 - vagas 39, 40, 75 e 76; - Apto. 1902 - vagas 37, 38, 59

PARA IMPRESSÃO NA VALE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



e 60. § 1° - As vagas de 01 a 40 estão localizadas no Subsolo do edifício e as vagas de 41 a 76 estão localizadas no 1° Pavimento do edifício. § 2° - As vagas 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72 e 74 são presas e as demais são livres. § 3° - As vagas 01 a 74 são cobertas e as vagas 75 e 76 são descobertas. O instrumento particular de convenção de condomínio, bem como cópia do projeto devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte ficam arquivados neste Cartório. Emol. R$9,52, TFJ R$3,00, Total: R$12,52. Data do registro: 06/09/2010. O Oficial,

AV.3. 104957
DATA:24.08.2010. **CONVENÇÃO.** O Condomínio do Edifício Everest se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes da convenção de condomínio aprovada pelos condôminos e datada de 04/08/2010, devidamente registrada sob o n° 5.512, do livro 3-Auxiliar, neste Cartório, que fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção. Emol. R$9,52, TFJ R$3,00, Total: R$12,52. Data da averbação: 06/09/2010. O Oficial,

R.4.104957 P.344.914
DATA:24.01.2011. **PERMUTA.** Escritura Pública de Permuta lavrada pelo 2° Tabelionato de Notas desta Comarca, em 01 de dezembro de 2010, livro 1683-N, fls.012. **TRANSMITENTE- SEGUNDA PERMUTANTE:** CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA, com sede à Avenida Miguel Perrela, n° 37, salas 08 e 09, Bairro do Castelo, nesta Capital, CNPJ. 05.985.749/0001-59, doravante também denominada Construtora, neste ato representada por sua sócia Dilma de Souza Lima Rodrigues, brasileira, casada, decoradora, CI MG-4.758.333 SSP/MG, CPF. 843.948.976-53, residente na Rua Castelo de Belmonte, n° 302/501, Bairro do Castelo,nesta Capital.**ADQUIRENTES-PRIMEIROS PERMUTANTES:** MAURO VON DOLLINGER, brasileiro, aposentado, CI MG-10.787.201 SSP/MG, CPF. 108.544.016-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens e s/m SANDRA MARIA VON DOLLINGER, brasileira, auxiliar administrativo aposentada, CI M-68.406 SSP/MG, CPF.071.014.816-04, residentes na Rua das Vertentes,n° 37,Bairro Serrano, nesta Capital. Em troca da parte ideal dos lotes 15 e 16 do quarteirão 36 do Bairro do Castelo de 0,88297, entre outros os adquirentes receberão em permuta pronto e acabado, SEM TORNA o futuro Apartamento 1102, com a fração ideal de 0,0265515 do Edifício Everest em construção. Valor de R$430.450,00 (descrição no R-1 desta matrícula - Memorial de Incorporação do Edifício Everest), sendo a presente permuta irrevogável e irretratável com imissão de posse. ITBI pago no valor de R$10.761,25 sobre a avaliação de R$430.450,00, em 05/01/2011. Foram apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2° do artigo 1° da Lei 7433/85. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições da escritura ora registrada. Emol. R$1.252,93, TFJ R$827,88, Total

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDO SOMENTE COM CERTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 05

MATRÍCULA 104957 Cont. fls.04 DATA 24 / 01 / 2011
R$2.080,81. Data do registro: 08/02/2011. O Oficial,

AV.5.104957
DATA:24.01.2011. **RERRATIFICAÇÃO.** Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada pelo 2° Tabelião desta Comarca, em 17 de janeiro de 2011, livro 1699-N, fls.048, para completar a escritura lavrada pelo 2° Tabelião desta Comarca, Livro 1683-N, fls.012 para constar o ITBI do Futuro Apt° 1102 do Edifício Everest e a matricula correspondente ao mesmo. Emol. R$10,39, TFJ R$3,27, Total: R$13,66. Data da averbação: 08/02/2011. O Oficial,

AV.6.104957 **P.380915**
DATA:30.04.2013. **DETERMINAÇÃO JUDICIAL.** Em cumprimento à Determinação datada de 24.04.2013, expedida pela MM.Juíza de Direito, Dra.AÍDA OLIVEIRA RIBEIRO, da **15ª Vara Cível desta Capital,** na Ação Ordinária, proc.nº**0024.12.246.050-4**, constando como **Autor,** ANTÔNIO CÂNDIDO DE LIMA JÚNIOR e como **Requerida,** CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA., **fica averbada a existência do referido feito, referente ao apartamento nº 1902** do Edifício Everest, a ser construído no terreno objeto desta matrícula. - Emol.R$11,30 - TFJ.R$3,56 - Total R$14,86 - Data da averbação 02.05.2013.:::::::::::::::::
A Oficiala,

AV.7.104957 P.385996
DATA: 10.07.2013. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à DETERMINAÇÃO no OFÍCIO nº 849/2013, datado de 05.07.2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. LLEWELLYN DAVIS A. MEDINA, da 13ª Vara Cível desta Capital, processo nº 0024.13.239.172-3, na ação de Procedimento Ordinário, proposta por SÔNIA MARIA GONÇALVES PINTO em face de CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA, CNPJ.05.985.749/0001-59; MOACIR RODRIGUES PEREIRA, CPF.790.215.146-72 e DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES, CPF.843.948.976-53, foi procedida a anotação da restrição ao direito de propriedade dos referidos Réus, com relação ao imoveis desta matrícula. Emol.: R$11,30. TFJ: R$3,56. Total: R$14,86. Data da averbação: 25.07.2013.:::::::::::::::::::::::.
A Oficiala,

AV.8.104957 P.386080
DATA: 11.07.2013. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pelo instrumento par-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · PARA MAIS INFORMAÇÕES CONSULTE OS REGISTRADORES WWW.REGISTRADORES.ORG.BR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



ticular datado de 09.05.2013, declara a incorporadora e propriedade do terreno, CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na av. Miguel Perrela nº 37, sls. 08 e 09, bairro Castelo, CNPJ.05.985.749/0001-59, neste ato representada por sua sócia diretora Dilma de Souza Lima Rodrigues, brasileira, empresária, casada, CI.M-4.758.333/SSP - MG, CPF.843.948.976-53, residente nesta Capital, que submeti ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos e para efeitos do art. 31-A e seguintes da Lei 4591/64 a INCORPORAÇÃO do EDIFÍCIO EVEREST, registrada no R.1 desta matrícula. Emol.: R$11,92. TFJ.: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 26.07.2013.:::::::::::::::. A Oficiala,

AV.9.104957 P.447528
DATA: 25.11.2015. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista do Protocolo nº 201511.2316.00091249-IA-260, referente ao Processo nº **00001758320135030113**, emissor da ordem Tatiana Pataro Correa (tatipc@trt3.jus.br) - **38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emol./ TFJ.: Nihil. Data do registro 02.12.2015. A Oficiala,

AV.10.104957 P.453291
DATA: 08.03.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista do Protocolo nº. 201603.0811.00116606-IA-760, referente ao Processo nº. **00008104220145030012**, emissor da ordem Emanuel Barbosa de Castro e Moura (emanuelm@trt3.jus.br) - **25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emol./ TFJ.: Nihil. Data da averbação 21.03.2016.::::::::: A Oficiala,

AV.11.104957 P.457107
DATA: 09/05/2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201605.0909.00135270-IA-880, referente ao Processo nº **00006358520135030108**, emissor da ordem Humberto Gonzaga Fialho (humbergf@trt3.jus.br) - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA - CNPJ.05.985.749/0001-59. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 27/05/2016. A Oficiala,

R.12.104957 P.459776
**Continua ficha 6**

PARA CONSULTA AO ACERVO COMPLETO DE MATRÍCULAS CONSULTAR O SITE WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 6

MATRÍCULA 104957 Cont. ficha 5 DATA 23 / 06 / 2016

DATA: 23/06/2016. **PENHORA.** Determinação datada de 07.06.2016, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, da **30ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, tendo em vista o TERMO DE PENHORA datado de 04.09.2015, lavrado nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, proc. n° **0024.13.117.755-2**, proposta por THAIS CRUVINEL VIVEIROS BRZUSZEK - CPF.044.524.576-06 e RODRIGO KAFKE BRZUSZEK - CPF.038.235.766-31 **em desfavor de** CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59; **com a constrição incidindo sobre a fração ideal de 0,0265515 do imóvel desta matrícula, prometida à venda aos Exequentes;** valor da dívida R$553.605,81, atualizado até fevereiro/2015; imóvel avaliado por R$1.880.000,00, sendo nomeado depositário do bem, o representante legal da Executada. Emolumentos R$39,45, TFJ R$12,28, total R$51,73. Data do registro 05/07/2016. A Oficiala,

AV.13.104957 P.470870

DATA: 26/12/2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo n° 201604.1213.00127082-IA-780, referente ao Processo n° **00021995420125030005**, emissor da ordem - **6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Renato Pitanga Guedes (renatopg@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749.0001-59. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 03/01/2017. A Oficiala,

AV.14.104957 **P.477090** de 24.05.2017

**-INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação datada de 23.04.2017, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.José Ricardo dos Santos de Freitas Véras, da **33ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG** na Ação de Arresto, processo nº**5047819-74.2016.8.13.0024-PJE**, constando como **Requerentes**, BERNARDINO FARIAS BARBOSA e GERCI ALVES DA SILVA, e como **Requerida**, CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA., **procedeu-se a presente averbação de impedimento judicial sobre o imóvel de titularidade da ré, na proporção correspondente à fração ideal 0,02655515 do apartamento nº 302 (adquirido pela requerente) do Edifício Everest, a ser construído no terreno objeto desta matrícula.** - Emol.R$14,69 - TFJ.R$4,62 - Total R$19,31 -Data da averbação 29.05.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENIÇUCCI
Escrevente

**Continua verso**

FICHA COM VALIDADE JURÍDICA - CERTIDÃO VIA INTERNET - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



AV.15.104957 P.477151 de 25.05.2017
**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201704.2511.00275305-IA-730, referente ao Processo nº **00014867120145030179**, emissor da ordem - **41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/ MG - TRT da 3ª Região** - Pedro Paulo Costa Santos (pedropcs@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emolumentos/TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.06.2017.::::::::
A Oficiala, → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.16.104957 P.477152 de 25.05.2017
**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201705.1212.00284591-IA-410, referente ao Processo nº **00015150320145030186**, emissor da ordem - **48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/ MG - TRT da 3ª Região** - Ana Luiza Prado de Medeiros (anapm@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emolumentos/TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.06.2017.::::::::
A Oficiala, → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.17.104957 P.478127 de 20/06/2017
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº. 201706.1416.00304748-TA-480, referente ao Processo nº. **00006358520135030108**, emissor da ordem - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Humberto Gonzaga Fialho, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº. 11** desta matrícula. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 26/06/2017.
A Oficiala, → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.18.104957 **P.482413** de 10.10.2017
**INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação datada de 22.09.2017, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Fabiano Afonso, da **6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação de Rescisão Contratual c/c Restituição de Valores Pagos e Indenização processo nº**6058794-75.8.13.0024**, constando como **Autora**, BRUNA SEBASTIÃO DIOGO EVANGELISTA, e como **Rèu**, CONSTRUTORA DINAMO LTDA., **procedeu-se a rpesente averbação de impedimento judicial sobre o imóvel de titularidade da ré, na proporçao da fraçao ideal de 0,0265515, correspondente ao apartamento nº1501 do Edificio Everest, a ser construido no terreno objeto desta matricula.** (COD.F.4135) - Emol.R$15,50 - TFJ.R$4,87 - Total R$20,27 - Data da averbaçao 16.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci. → [illegible]
[illegible]

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
**REGISTRO GERAL**
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 7

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

MATRÍCULA 104957 Cont. ficha 6 DATA 07 / 12 / 2017

AV.19.104957 P.484456 de 07/12/2017

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº. 201712.0610.00416198-IA-330, referente ao Processo nº. **00021709020125030138**, emissor da ordem - **38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Luciana Magalhães, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. (CÓD.F. 4135) Emolumentos/TFJ Nihil. Data da averbação 22/12/2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.20.104957 P.485593 de 16.01.2018

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201801.1213.00429354-IA-180, referente ao Processo nº **00021637620125030016**, emissor da ordem - **16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Francisco Cesar Salomão Júnior, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. - (Cód. Fiscal: 4135) Emolumentos/TFJ: Nihil. Data da averbação 24.01.2018./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.21.104957 P.486475 de 07.02.2018

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201802.0513.00443446-IA-071, referente ao Processo nº **00105756720155030023**, emissor da ordem - **23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Dinalva Maria Pereira Fernandes, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. (CÓD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 19.02.2018./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, → SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Continua no verso.

PARA INFORMAÇÕES SOBRE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



**Av-22-104.957** - Prot. 491.184 de 07/06/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0615.00525134-TA-240, extraído do processo nº 00015150320145030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-16/104957.** Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 29 de junho de 2018. O Oficial:

**Av-23-104.957** - Prot. 495.098 de 27/08/2018 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme Mandado datado de 13/06/2018, arquivado nesta Serventia, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0024.13.117.755-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, fica retificado o **R-12/104957** para constar que a **penhora incide sobre a fração ideal de 0,821657 do imóvel desta matrícula** e não como constou. Dou fé. lfm. Dou fé. lfm/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2018. O Oficial:

**Av-24-104.957** - Prot. 495.596 de 06/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0517.00596664-IA-800, extraído do processo nº 00011906020135030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial:

**Av-25-104.957** - Prot. 497.548 de 15/10/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1512.00627815-TA-410, extraído do processo nº 00021995420125030005, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - Belo Horizonte, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-13/104957.** Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Selo nº: CIE68614 - Cód. Seg: 9799-0518-4535-5782. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2018. O Oficial:

**Av-26-104.957** - Prot. 500.922 de 19/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1914.00682804-IA-180, extraído do processo nº 00015058220125030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE70951 - Cód. Seg: 1199-4880-7005-7894. Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2019. O Oficial:

**Av-27-104.957** - Prot. 502.519 de 30/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.3010.00702611-IA-190, extraído do processo nº 00002351420125030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho de Belo

Continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP48634 - Cod. Seg: 7328-0892-6931-0579. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial:

---

**Av-28-104.957** - Prot. 502.836 de 05/02/2019 - **AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL C/C PERDAS E DANOS E INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS** - Conforme Ofício, datado de 01/03/2018, extraído do processo nº 5007427-58.2017.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra Raquel Bhering Nogueira Miranda da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, proposta por **FLÁVIO AUGUSTO ZUPPO**, CPF 997.267.696-04, contra **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59 e Outros, fica averbada a existência da ação, referente a fração ideal que corresponderá ao apartamento nº 601 do Edifício Everest. Dou fé. afb/lemgc. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Selo nº: CPP54693 - Cód. Seg: 8655-9742-2582-1829. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2019. O Oficial:

---

**Av-29-104.957** - Prot. 504.555 de 19/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.1912.00745615-MA-009, extraído do processo nº 00021709020125030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-19/104.957**. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN45983 - Cód. Seg: 4507-8024-2419-8827. Belo Horizonte, 21 de março de 2019. O Oficial:

---

**Av-30-104.957** - Prot. 506.569 de 02/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0216.00786664-MA-950, extraído do processo nº 00015058220125030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-26/104.957**. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX64081 - Cód. Seg: 1560-0911-5995-5061. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial:

---

**Av-31-104.957** - Prot. 507.142 de 14/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1015.00799333-IA-071, extraído do

**Continua no verso.**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



processo nº 0024122274814, enviado pela 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU63055 - Cód. Seg: 2247-6733-9764-7441. Belo Horizonte, 14 de junho de 2019. O Oficial:

---

**Av-32-104.957** - Prot. 510.148 de 16/07/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.1209.00865698-MA-870, extraído do processo nº 00008104220145030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-10/104.957**. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU85332 - Cód. Seg: 0132-1012-6749-4293. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial:

---

**R-33-104.957** - Prot. 510.355 de 19/07/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 05/06/2019, extraído do processo nº 6124300-95.2015.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura, da Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor PAULO CEZAR RIBEIRO SOARES, CPF 005.295.076-09 e réu CONSTRUTORA DINAMO LTDA, CNPJ 05.985.749/0001-59, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração ideal referente ao apartamento 1.901 desta matrícula**, para garantia do débito de R$448.917,69, tendo como fiel depositário CONSTRUTORA DINAMO LTDA, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. pgm/ras. Emol: R$47,09. TFJ: R$14,65. Total: R$61,74. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CWU90163 - Cód. Seg: 1442-1742-9745-4374. Belo Horizonte, 23 de julho de 2019. O Oficial:

---

**Av-34-104.957** - Prot. 516.535 de 22/11/2019 -**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0614.00904821-IA-051, extraído do processo nº 50862521620178130024, enviado pela Centrase Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/ras. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DEO37141 - Cód. Seg: 6953-9380-6796-7700. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2019. O Oficial:

---

**Av-35-104.957** - Prot. 525.476 de 06/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202008.0611.01261944-IA-080, extraído do processo nº 00010875820145030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio

**Continua na ficha 09**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE50125 - Cód. Seg: 1474-1310-4671-9028. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2020. O Oficial:

**Av-36-104.957** - Prot. 526.173 de 25/08/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202008.2513.012.88706-TA-109, e Ofício datado de 26/09/2020, ambos extraídos do processo nº 00021637620125030016, enviado pela Juíza do Trabalho Priscila Rajão Cota Pacheco, da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-20/104.957.** Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EAK87440 - Cód. Seg: 7889-0140-6421-7417. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2020. O Oficial:

**Av-37-104.957** - Prot. 530.901 de 19/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.1816.01398592-IA-700, e Ofício datado de 09/12/2020, extraídos do processo nº 00000981920135030002, expedidos pelo Juiz do Trabalho Marcelo Ribeiro, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EFY29712 - Cód. Seg: 5940-8146-3763-2131. Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2020. O Oficial:

**Av-38-104.957** - Prot. 541.262 de 24/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.0916.01568495-IA-030, extraído do processo nº 51324848620178130024, enviado pela CENTRASE Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DINAMO LTDA,** CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc. Emol: R$18,80 TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ERG85908 - Cód. Seg: 1142-4121-4233-8358. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial:

**Av-39-104.957** - Prot. 553.513 de 07/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 201911.0614.00847558-IA-040 e Ofício datado de 24/11/2021, extraído do processo nº 5123017-20.2016.8.13.0024, enviado pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio

**Continua no verso.**

PARA SIMPLES CONSULTA AO VALE DO TRASLADO CERTIFICADO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA SIMPLES CONSULTA AO VALE DO TRASLADO CERTIFICADO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/12/2024 13:49:49



imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FFN96612 - Cód. Seg: 3907-4354-0296-8108. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021. O Oficial:

**Av-40-104.957** - Prot. 559.134 de 17/03/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.1715.02041561-TA-760, extraído do processo nº 00001758320135030113, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-9/104.957**. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ51414 - Cód. Seg: 0284-3969-3859-9011. Belo Horizonte, 13 de abril de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR