DOCUMENTO OBTIDO EM SISTEMA DE REPRODUÇÃO DIGITAL, DEVENDO-SE OBSERVAR SUA ESCALA.
ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 08/11/2024

CP - 039 - 002 - M

"FOI APRESENTADA AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE DESTA PLANTA, A FIM DE NÃO SE PROMOVER O CANCELAMENTO DA MESMA.
GEINC, 18/03/2014"

NESTA DATA, ATRAVÉS DO PROCESSO 01-023.170/13-03, FOI ALTERADA A NUMERAÇÃO DO QUARTEIRÃO 80 PARA 85 DO BAIRRO DO CASTELO. O REFERIDO QUARTEIRÃO TEM AINDA SUA DESTINAÇÃO ALTERADA EM FUNÇÃO DE NEGOCIAÇÃO ENTRE A SMAGEA E A SMMA, E PASSA A SER DENOMINADO NÃO MAIS ÁREA VERDE, MAS SIM, ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO PÚBLICO. A ESTE MESMO PROCESSO RELACIONA-SE TAMBEM A ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO REALIZADA NOS LOTES 26 E 27 DO QUARTEIRÃO 119 DO CP-051-002-M. " - GEPSO,27/02/2013.

"NESTA DATA FOI ATRIBUÍDA A DENOMINAÇÃO DE LOTE 1 DO QUARTEIRÃO 85, À ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO PÚBLICO, PARA CORRETA CARACTERIZAÇÃO DA MESMA." GERCAD, 13/03/2013.

MODIFICAÇÕES NO QUARTEIRÃO 22

O LOTE 1 CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 40 e 41 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR.
" " 2 " " " " 2, 39, 40 e 41
" " 3 " " " " 2, 3, 38 e 39
" " 4 " " " " 3, 4, 37 e 38
" " 5 " " " " 4, 5, 36 e 37
" " 6 " " " " 5, 6, 35 e 36
" " 7 " " " " 6, 7, 34 e 35
" " 8 " " " " 7, 8, 33 e 34
" " 9 " " " " 8, 9, 32 e 33
" " 10 " " " " 9, 10, 31 e 32
" " 11 " " " " 10, 11, 30 e 31
" " 12 " " " " 11, 12, 29 e 30
" " 13 " " " " 12, 13, 28 e 29
" " 14 " " " " 13, 14 e 28
" " 15 " " " " 14 e 15
" " 16 " " " " 15 e 16
" " 17 " " DO LOTE 16
" " 18 " " " 17
" " 19 " AO LOTE 18 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 20 " " " 19
" " 21 " " " 20
" " 22 " " " 21
" " 23 " " " 22
" " 24 " " " 23
" " 25 " " " 24
" " 26 " " " 25
" " 27 " " " 26
" " 28 " " " 27
" " 29 " A PARTE DO LOTE 29 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR.
" " 30 " " " 29
" " 31 " " " 30
" " 32 " " " 31
" " 33 " " " 32
" " 34 " " " 33
" " 35 " DOS LOTES 34a 35
" " 36 " DOS LOTES 34, 35 e 36 E PARTE DA RUA 12 (DESLOCADA) DE PLANTA PARTICULAR.
" " 37 " " " 35, 36 e 37
" " 38 " " " 36, 37 e 38
" " 39 " " " 37, 38 e 39
" " 40 " " " 38, 39 e 40
" " 41 " " " DA RUA 12 (DESLOCADA) DE PLANTA PARTICULAR E PARTE DE ÁREA VERDE.
" " 42 " " " DOS LOTES 39 e 40 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR

MODIFICAÇÕES NO QUARTEIRÃO 24

O LOTE 1 CORRESPONDE A PARTE DO LOTE 1 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 2 " " " DOS LOTES 1 e 2
" " 3 " " " " 2 e 3
OS LOTES 4 e 25 NÃO SOFRERAM ALTERAÇÕES
O LOTE 26 CORRESPONDE A PARTE DO LOTE 26 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 27 " " " DOS LOTES 3, 4, 25, 27 e 28 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 28 " " " 25, 26 e 28
" " 29 " " " 1, 2, 3, 27 e 29

MODIFICAÇÕES NO QUARTEIRÃO 25

O LOTE 2 CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 2 e 3 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 3 " " " " 3 e 4
" " 4 " " " DO LOTE 4
OS LOTES 5 e 20 NÃO SOFRERAM ALTERAÇÕES
OBS: O LOTE 1 E PARTE DO LOTE 2 DA PLANTA PARTICULAR DO BAIRRO DO CASTELO, DERAM ORIGEM À AVENIDA D. PEDRO II (DESLOCADA).

MODIFICAÇÕES NO QUARTEIRÃO 28

O LOTE 1 CORRESPONDE A PARTE DO LOTE 1 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR.
" " 2 " " " DOS LOTES 1, 2 e 51
OS LOTES 3 A 18 SOFRERAM UM DESLOCAMENTO DE 4 m, SEM CONTUDO, ALTERAREM SUAS ÁREAS E DIMENSÕES
O LOTE 19 CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 18, 19 e 20 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 20 " " " 18, 19 e 20
" " 21 " " " 31, 32 e 33
" " 22 " " " 31, 32 e 33
" " 23 " AO LOTE 33 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR.
" " 24 " " " 34
" " 25 " " " 35
" " 26 " " " 36
" " 27 " " " 37
" " 28 " " " 38
" " 29 " " " 39
" " 30 " " " 40
" " 31 " " " 41
" " 32 " " " 42
" " 33 " " " 43
" " 34 " " " 44
" " 35 " " " 45
" " 36 " " " 46
" " 37 " " " 47
" " 38 " " " 48
" " 39 " CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 49, 50 e 51 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 40 " " " DO LOTE 50 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 41 " " " " 51

BAIRRO DO CASTELO

PLANTA DE SUBDIVISÃO DE PARTE DA FAZENDA SANTA TEREZINHA E FAZENDA DA SERRA, SITUADAS NO LUGAR DENOMINADO BENTO PIRES MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE

ESCALA 1/1000

SEÇÃO TIPO PARA RUAS (EXCETO AVENIDAS)

PASSEIO	PISTA DE ROLAMENTO	PASSEIO
2,60 m	8,40 m	2,80 m

BAIRRO PAQUETÁ
EX-BAIRRO SANTA ANA
CP- 240-2-I

HERDEIROS DE FRANCISCO MENEZES

AVENIDA PRESIDENTE D. TANCREDO PEDRO II NEVES

035366 LEI 07302 - 05.08.1992

ABÍLIO FRANÇA MENEZES

HERDEIROS DE ALÍPIO DE MELO

RUA CASTELO DE ALENQUER
RUA CASTELO DE BELMONTE
RUA CASTELO DA BEIRA
RUA CASTELO DE SETÚBAL

RUA CASTELO DE CRATO
RUA CASTELO DE AVIS
RUA CASTELO DE BELMONTE
RUA CASTELO DE ARRAIOLOS
RUA CASTELO DE ALMADA
RUA CASTELO DE ALEGRETE
RUA CASTELO DE ALCOBAÇA
RUA CASTELO DE ABRANTES
RUA CASTELO DA BEIRA
RUA CASTELO DE LAMEGO
CASTELO LIMARGO
AVENIDA CASTELO DE VIDE
AVENIDA CASTELO DE MELO
AVENIDA CP - 39 - 1 - M

7125,61 m² ÁREA VERDE
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO PÚBLICO VER NOTA

APROVO TODA A PLANTA, EXCETO OS LOTES COM FRENTE PARA:
AV. PEDRO II ENTRE RUA 11 E AV ALTAMIRO AVELINO SOARES
AV ALTAMIRO AVELINO SOARES ENTRE RUA 12 E AV. PEDRO II.
RUA 7 ENTRE RUA 12 E AV. PEDRO II
RUA 4 ENTRE RUA 12 E AV. PEDRO II
RUA 11 ENTRE AV. PEDRO II E RUA 12 INCLUINDO O LOTE 3 DO QUARTEIRÃO 251
EM 28 DE SETEMBRO DE 1983
HELIO CARVALHO GARCIA
PREFEITO

VISTO
EM 22 DE setembro DE 83
DIRCEU COUTINHO
SECRETARIO DA SMOC

VISTO
EM 21 DE SETEMBRO DE 1983
JOSÉ FERNANDO A. ROCHA
DIRETOR DO D.P.S.

RUA 4 - RUA CASTELO DE ALENQUER
RUA 7 - " " " BELMONTE
RUA 11 - " " DA BEIRA
RUA 12 - " " SETÚBAL

CAMPEL
03 05 96
000010195
24 04 96

NESTA DATA FOI PROMOVIDA A ALTERAÇÃO DA ANOTAÇÃO DA LATERAL DIREITA DO LOTE 34 DO QUARTEIRÃO 23 DE 21,00 m PARA 19,60 PARA CORREÇÃO DA ANOTAÇÃO ANTERIOR.
BELO HTE, 10 DE DEZEMBRO DE 2001
JÚLIO DE MARCO-GEPS

NOTA:
OS LOTES 01 e 18 DO QUARTEIRÃO 11, OS LOTES 01 e 15 DO QUARTEIRÃO 18, OS LOTES 01 e 22 E 42 DO QUARTEIRÃO 22 e LOTES 02 e 03 DO QUARTEIRÃO 25 DO BAIRRO DO CASTELO FORAM APROVADOS DE ACORDO COM O DECRETO Nº 6.200 DE 15 DE DEZ DE 1997 E PARECER CONSTANTE DO PROCESSO Nº 01-116.319/96-08.
BELO HORIZONTE, / / 1997
JÚLIO DE MARCO — DIRETOR DO DPS/PJ
OCLÉCIO ANTONIO DUARTE — SECRETÁRIO DA SMAU
CÉLIO DE CASTRO — PREFEITO DE BELO HORIZONTE

AUTORIZADA A URBANIZAÇÃO, COM O TERMO ASSINADO EM 15/12/76 A FLS 116 A 140 DO LIVRO DA PROCURADORIA.

PROPRIETÁRIOS
AVELINO MENEZES
ADOLPH DOMES NOGUEIRA
FRANCISCO SOUZA MENEZES
ANGELINA MENEZES ROSA
CINOVA S.A. - CONST. IMOB. CIDADE NOVA S.A.

PROJETO
PROJETO ORIGINAL PAULO ZERBINI F. NEVES
PROJETO ADAPTADO AT. CART. CREA 2178/D/41 G. LÉCIO SOUZA ASSUMPÇÃO

ÁREA DOS LOTES	879.452,00	m²	63,91%
ÁREA DOS LOGRADOUROS	376.090,00	m²	27,32%
ÁREA VERDE	112.310,00	m²	8,16%
ÁREA INSTITUCIONAIS (Q. 46)	8.400,00	m²	0,61%
ÁREA TOTAL	1.376.352,00	m²	100,00%

O LOTE 001 DO QUARTEIRÃO 085, REGISTRADO PELA MATRICULA Nº 6.385, ORIGINADO DA PLANTA DE PARCELAMENTO CP 039-002-M FOI DESAFETADO PARA OS FINS DO DISPOSTO NO ART. 7º DA LEI Nº 9.814, DE 18 DE JANEIRO DE 2010, PASSANDO A INTEGRAR O PATRIMÔNIO DOMINIAL DO MUNICÍPIO, CONFORME PORTARIA IJRBEL Nº 070124, DE 20 DE AGOSTO DE 2024, PUBLICADA EM 23 DE AGOSTO DE 2024.
GEPSO, 03 DE SETEMBRO DE 2024.

EM 08 DE NOVEMBRO DE 2024, ATRAVÉS DO PROCESSO DE MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO EM DIGITAL Nº 31.0020557/0024-99 FOI FEITA A VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA DO LOTE 001 DO QUARTEIRÃO 085 E FOI ALTERADA A ÁREA DE 7000,00 m² PARA 7125,61 m² PARA A CORRETA CARACTERIZAÇÃO DO MESMO.
DCIU, 08 DE NOVEMBRO DE 2024.

MODIFICAÇÕES NO QUARTEIRÃO 26

O LOTE 1 CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 1 e 44 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
OS LOTES DE 2 A 41 NÃO SOFRERAM MODIFICAÇÕES
O LOTE 42 CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 42 e 43 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR
" " 43 " " " 42 e 43
" " 44 " " " DA RUA 34 (DESLOCADA) DE PLANTA PARTICULAR
" " 45 " " " DOS LOTES 25 e 27 DO QUARTEIRÃO 28 DE PLANTA PARTICULAR
" " 46 " " " 26 e 27
" " 47 " " " 28, 29 e 30
" " 48 " " " 28, 29 e 30
" " 49 " " " 21, 22 e 23
" " 50 " " " 21, 22 e 23
" " 51 " " " 24 e 25
" " 52 " " " 24 e 25
" " 53 " " " DA RUA 34 (DESLOCADA) DE PLANTA PARTICULAR
" " 54 " " " DOS LOTES 1 e 44 DO MESMO QUARTEIRÃO DE PLANTA PARTICULAR

PROCESSO : 23774/76

0 10 20 30 40 60m
ESCALA 1:1000

CP - 39 - 2 - M