Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/12/2024 14:20:29

Visualização gerada em 11/12/2024 14:20:28. Não vale como certidão.

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 4.779.-.

Denominação do Imóvel: Rua das Violetas.-.

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no' Jardim Yara, lote esse de nº 16, à Rua das Violetas, - com a área de 136,50 metros quadrados, tendo 9,75 me-/ tros de frente para a Rua das Violetas; 9,75 metros - nos fundos com o lote 21; 14,00 metros de um lado, com a Rua dás Camélias; e, 14,00 metros de outro lado, com lote 17.-.PROPRIETÁRIOS:-Benedito Santiago e s/m. Mari a Isabel Santiago, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade.-.TITULO AQUISITIVO:-18.570.-. Pouso Alegre, 08 de novembro de 1977.-.O OFICIAL:-/.-.

R.01.-.Pouso Alegre, 08 de novembro de 1977.-.TRANSMI-TENTES:-Benedito Santiago e s/m. Maria Isabel Santiago brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta' cidade.-.ADQUIRENTE:-Julio Gomes, brasileiro, casado,- agricultor, residente nesta cidade.-.TITULO:-Compra e venda.-.FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo tabeli ao do 2º Ofício desta cidade, Lº 143, fls. 173, em 12 de agosto de 1977.-.VALOR:-Cr$8.000,00.-.CONDIÇÕES:-Não houve.-.O OFICIAL:-/.-

AV.02. Pouso Alegre, treze (13) de janeiro de 1986.*. No terreno objeto da matrícula supra, foi construída' uma casa de morada, contendo: dois (2) quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, com todas as suas instala ções, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua das Violetas, nº 313, com área' construida de 52,70 metros quadrados, de acordo com o Decreto Lei 1976, de 20-12-1982 e Certidão de habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre nº 3957 e' requerimento procolado sob o nº 53.313, em 13-01-86.*

R.03.Pouso Alegre,24(vinte e quatro) de janeiro de - 1986.-.TRANSMITENTES:-Julio Gomes e s/m. Aparecida - Elia da Costa Gomes, brasileiros, casados, ele agri-cultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº- 263.015.746-00.-.ADQUIRENTE:-Luiz Marques dos Santos, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cida-

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/12/2024 14:20:29

Visualização gerada em 11/12/2024 14:20:28. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0004779-52

de, CPF nº 115.146.636-00.-.TÍTULO:-Compra e venda.-.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 183, fls. 191, em data de 17(dezessete) de janeiro de 1986.-.VALOR:-Cr$200000.000.-.CONDIÇÕES:-Não houve.-.O OFICIAL:-/.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/12/2024 14:20:29

Visualização gerada em 11/12/2024 14:20:29. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 08 de novembro de 1977

Matrícula	Ficha
4.779	02

R-4-4.779 - PENHORA - Protocolo n° 347.848, em 08/04/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 22/09/2023, acompanhado de Ofício, de 18/03/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0131552-82.2010.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Marcos Antonio Ferreira e outros. **Réu: LUIZ MARQUES DOS SANTOS, CPF 115.146.636-00 e outros Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R$1.642.589,88. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da táxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R$547.529,96 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). *(Emolumentos: R$ 65,27 Recompe: R$ 3,92 TFJ: R$ 21,53 ISS: R$ 3,46 Total: R$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HQV72994. Cód. Segurança: 140351587353518 5).* Dou fé. Pouso Alegre, 24 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

R-5-4.779 - PENHORA - Protocolo n° 347.923, em 09/04/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 18/12/2023 e Ofício de 08/04/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 1641841-34.2009.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: Maria Aparecida Casale e outros. Réu: LUIZ MARQUES DOS SANTOS, CPF 115.146.636-00 e outros. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R$20.346.789,94. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R$6.782.263,31 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). *(Emolumentos: R$ 65,27 Recompe: R$ 3,92 TFJ: R$ 21,53 ISS: R$ 3,46 Total: R$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HQV74632. Cód. Segurança: 0899428025636422).* Dou fé. Pouso Alegre, 08 de maio de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

CERTIDÃO SIMPLES COM VALOR DE CERTIDÃO NACIONAL DE PROPRIEDADE