

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 87660 P.245552 **DATA** 18 / 03 / 2003
IMÓVEL: Fração Ideal de 1/54 (um cinquenta e quatro avos) do Lote 05 (cinco) do Quarteirão 10 (dez) da 2ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da CP-020-024-M, correspondente ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **EDIFÍCIO D'ÁVILA**, situado à Rua Guarani, nº 590, com suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA, professora, CPF.455.227.406-63 e seu marido MARCELO MARTINS COSTA, médico, CPF.006.409.486-34, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros e residentes nesta Capital. **Registro anterior:** nº 39960, livro 3-AQ, fls.30, desta Serventia. O Oficial, ➤

AV.1.87660

DATA:18.03.2003. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 1314 no livro 3-Auxiliar desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício D'Ávila. O Oficial, ➤

R.2.87660

DATA:18.03.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 27.12.2002, livro 722-N, fls. 07v. **TRANSMITENTES:** MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA, professora, CPF.455.227.406-63 e seu marido MARCELO MARTINS COSTA, médico, CPF.006.409.486-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, interditado, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$35.000,00, já quitados. Foi apresentada a certidão de ônus do referido imóvel inclusive as Certidões dos Feitos Ajuizados nos termos da Inst.192/90, da Correg. Justiça de Minas Gerais e do Dec. 93240/86. Consta da Escritura: ITBI recebido ao Banco do Brasil S/A. Aut. mecânica nº 6.9FB.AB3.0B5.5CA.951; nº do documento: 450.537; recolhido aos 27.12.2002 no valor de R\$885,71 sobre R\$35.000,00. Índice cadastral 002.010.005.006-5. X-X-X-X-X O Oficial, ➤