

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

FOLHA 1


3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

MATRÍCULA No. 35503

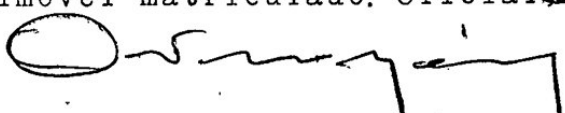
DATA 22 / 07 / 83

IMÓVEL: Apartamento n.º 502 , bloco B-04 , do tipo A-3 , com área total de 88,16 m², sendo 71,18 m² de área privativa e 16,98 m² de área de uso comum, nos termos da Convenção de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua B , n.º 155 e sua fração ideal de 0,0018205923 , do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m², originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m², situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.660/0011-41. com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial, 

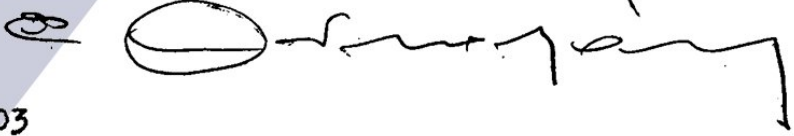
Av. 1. 35503

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, registro 2 e averbações 3, 4, 5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com caução da favor do BNH. Oficial 


Av. 2. 35503

Data: 22.07.1983 . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31.12.1981 , o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob n.º 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial 

Av. 3. 35503


DATA: 22.07.1983 . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31.12.1981 , a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matrícula Oficial. 

R. 4. 35503

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31.12.1981. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): JOSE MARIA ALVES DUARTE, 

funcionario publico estadual, CPF 174.944.436-49, s/m ORVALINA TEI-
XEIRA DUARTE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados
em Belo Horizonte, MG. xxxxxx

VALOR CR\$ 2.032.859,91

, recebidos. Oficial, 

R. 5.35503

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular,
datado de 31.12.1981 . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE
MINAS GERAIS, CGC: 17176033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR
(ES): JOSE MARIA ALVES DUARTE S/M ORVALINA TEIXEIRA DUARTE, ja qua-
lificados, xxxx

xxxxxx

VALOR: CR\$ 2.142.647,87

correspondente a

1.728,79228

UPCs. Prazo: 264 meses. Prest. Amort. Juros:

CR\$ 21.092,80

, Tx. Juros: 9,0 % a. a. Tx. Efetiva 9,381 %

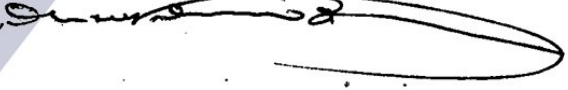
a. a. Vencimento da primeira prestação: 30.01.1982 . Sistema de

resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr\$1.599,60 . Prestação total:


CR\$ 22.692,40

. Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818
do Cód. Civil: CR\$ 2.142.647,87 correspondente a xxxx


1,728,79228

UPCs. Oficial, 

Av. 6.35503

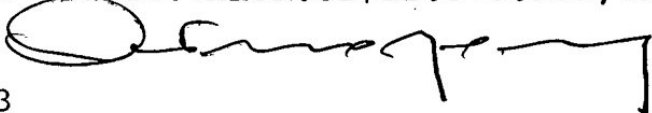
DATA: 22.07.1983 . TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular,
datado de 31.12.1981 a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais
caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) o débito
registrado sob nº R. 5.35503 desta matrícula. Oficial, 

AV.7.35503 P.97555

DATA:13-11-1986.CANCELAMENTO HIPOTECA.Por Carta de Arremata-
ção datada de 28-3-1984, fica cancelada a hipoteca registrada
sob nº 5 nesta matrícula. Oficial, 

R.8.35503

DATA:13-11-1986.ARREMATACÃO- Carta de Arrematação datada de 28
3-1984, expedida de acordo com os artigos 30 e 37, do Dec. Lei
70, de 21.11-1966. TRANSMITENTES: JOSE' MARIA ALVES DUARTE e s/m
ORVALINA TEIXEIRA DUARTE, ja qualificaos. ADQUIRENTE: CAIXA E-
CONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC.17176033.0001-90, com -
sede nesta cidade. VALOR: Cr\$11.348.956,69 quitados.-

Oficial, 

AV.9.35503

DATA:13-II-1986.SUBROGAÇÃO DE CAUÇÃO. Consta na Carta de Arre-

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 2

MATRÍCULA 35503 continuação de fls 1 DATA 13 / 11 / 1986

Arrematação datada de 28-3-1984, que o BNH, autorizou a subrogação da Caução de Direitos Creditorios a favor da Arrematante - Caixa Economica do Estado de Minas Gerais. Oficial,

AV.10.35503

DATA:13-11-1986.CANCELAMENTO DA CAUÇÃO.Instrumento particular datado de 21-7-1986,Banco Nacional da Habitação,autorizou aliberação da caução sob nº 9 nesta.Oficial,

R.11.35503

DATA:13-11-1986.COMPRA E VENDA.Instrumento particular,datado de 12-2-1986,TRANSMITENTE:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,ja qualificada.ADQUIRENTE:CLAUDIO JOSE' DA SILVA,CPF. 222851056-49,sep.judicial,bancario,brasileiro,residente nesta cidade.VALOR:Cr\$65.400.000 recebidos e quitados.Oficial,

R.12.35503

DATA:13-11-1986.HIPOTECA.Instrumento particular datado de 12-2-1986.DEVEDOR:CLAUDIO JOSE' DA SILVA,CREDORA:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,ja qualificados.VALOR:Cr\$ - - Cr\$52.320.000 equivalente a 653.61061 UPC do BNH,a ser pago em 144 prestações mensais do valor inicial de Cz\$653.853 equivalente a 8,16829 a partir de 10-3-1986.Juros de 6%.Taxa efetiva de 6,168% Sist.TP.Plano-PES.Epocade reajuste-Eq.Salarial. Oficial,

AV.13.35503

DATA:13-11-1986.DECLARAÇÃO.Instrumento particular datado de 14-8-1986,Caixa Economica do Estado de MG.declarou que o imovel objeto desta,não está contabilizado no grupamento do Imobilizado da Autarquia,conforme Dec.Lei 90817 de 17-1-1985,artigo 135,item III,o que declara sob responsabilidade civil e criminal.Oficial,

AV.14.35503

DATA:13-11-1986.DECLARAÇÃO.Instrumento particular,datado de 18-4-1986,Caixa Economica do Estado de MG,declarou sob as penas da lei,que não existe quaisquer gravames reais,fiscais - decorrentes de feitos judiciais e ainda,que inexistem debitos condominais,sobre o imovel objeto desta.Oficial,

AV.15.35503

DATA:13-11-1986.CAUÇÃO.Instrumento particular,datado de 12-2-1986,Caixa Econômica do Estado de MG,deu ao Banco Nacional da Habitação,em caução os direitos creditorios da hipoteca sob nº 12 nesta,oferecida pelos mutuarios. Oficial

Av.16.35503 P.137013

Data: 15.10.1991. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por instrumento particular datado de 7.8.91, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou a liberação da caução averbada sob nº 15 nesta. O Oficial,

Av.17.35503

Data: 15.10.1991. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por instrumento particular datado de 22.8.91, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 12 nesta. O Oficial,

R.18.35503 P.148042

DATA: 04.03.1993. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 550-N, fls.07, em 05.02.1993. TRANSMITENTE: CLÁUDIO JOSÉ DA SILVA, já qualificado. ADQUIRENTE: TARCISIO RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF.160.414.616-87, industriário, residente nesta Capital. VALOR: CR\$ 100.000.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que o comprador dispensa a apresentação dos feitos ajuizados pelo vendedor..... O Oficial,

R.19.35503 P.370523

DATA: 25.10.2012. PENHORA. Certidão Judicial datada de 11.10.2012, expedida pela Escrivã Judicial, Carla Valicek, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. RUBENS GABRIEL SOARES da 18ª Vara Cível desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA de 27.09.2006, nos autos da Ação Declaratória de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, processo nº 0024.04.422.162-0, constando como Exequente, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGE, CNPJ.65.170.201/0001-82 e como Executado, TARCÍSIO RAMOS DE OLIVEIRA, CPF número 160.414.616-87; valor da causa R\$18.028,13; sendo depositário o bem em mãos e poder de Salete Terezinha Mota Cêzar. Emolumentos: R\$13,31. TFJ: R\$5,70. Total: R\$24,01. Data da averbação: 09.11.2012. A Oficiala,