Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
21.663	REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	R-1-18825, Lº 2 deste cartório.
DATA 10/03/82		

IMÓVEL: Apartamento número 1.607, do Edifício Mackenzie, a ser construído à Av. Dr. Cristiano Guimarães, número 174, e sua respectiva fração ideal de 0,00769,- do terreno formado pelo lote de número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, nesta capital, com a área total de 2.750,00m2, e com as seguintes medidas e confrontações: 55,00m de frente para a Av. Cristiano Guimarães; 55,00m de fundos com quem de direito; 50m pela direita e 50,00m pela esquerda com quem de direito. PROPRIETÁRIA: PROTENCO - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. R-1- 21.663 - Prot. 34.115 - 10/03/82 - DEVEDORA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta capital, CGC 20 122 115/0001-66, representada pelo sócio Décio Chami. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. INTERVENIENTES FIADORES: EULER MARQUES, casado, engenheiro agrimensor e sua mulher MARIA DE LOURDES LEMOS MARQUES, casada, do lar, CIC 039 889 026-91; DECIO CHAMI, casado, engenheiro civil e sua mulher CONSUELO APARECIDA MARQUES CHAMI, casada, do lar, CPF 669 762 868/53; CARLOS AUGUSTO GRANDI, casado, engenheiro civil, CPF 665 744 478-87 e sua mulher SONIA LEMOS GRANDI, casada, do lar, CPF 566 954 388-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. HIPOTECA. Contrato particular datado de 08 de fevereiro de 1982. Valor da dívida: Cr$256.391.306,40. Valor da avaliação: C r $ Cr$443.749.294,65, estando incluídos os valores de outros imóveis Taxa de juros: 10% ao ano (nominal). Prazo para conclusão das obras: 18 meses. prazo para venda das unidades: 06 meses. Correção monetária trimestral. Os intervenientes fiadores, no início qualificados, declararam que concordam com o presente contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da to

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

totalidade da dívida com seus acréscimos, renunciando expressamente, aos benefícios previstos nos arts. 1491, 1500 e 1503, do Código Civil. Primeira hipoteca: Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. scm/mla. O Oficial,

AV-2- 21.663 - Prot. 44.003 - 02/08/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 11 de maio de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 10 de maio de 1983, foi expedido o "habite se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial de número 174, da rua Dr. Cristiano Guimarães, com as seguintes características: residencial: pilotis e 2º ao 17º pavtº 532,60m2 cada, 18º pavtº 140,28m2, casa de máquinas 86,92m2, caixa d'água - 162,00m2, construído no lote número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, de acordo com o alvará número 2754, de 22.09.80, em nome de PROTENCO LTDA - COMERCIAL E CONST. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-3- 21.663 - Prot. 44.004 - 02/08/83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND protocolada sob nº 411-200.02/1.407/83, expedida em 25 de julho de 1983, pelo IAPAS, em nome de PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. Dou fé. mla. O Oficial,

AV.4-21.663 (CANCELAMENTO DA HIPOTECA) Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985.Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.1 desta matrícula, em virtude da cláusula décima-quarta do contrato citado no R.5 a seguir.Dou fé.O Oficial. mm

R.5-21.663 (COMPRA E VENDA) Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985.TRANSMITENTE:PROTENCO-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta capital, CGC/MF 20.122.115/0001-66, devidamente representada.ADQUIRENTES:RONALDO FERNANDINO, industriário, CI nº M-415.589-SSP/MG, e sua esposa DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, do lar, CI nº M-1.042.901-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.TÍTULO:Contrato Particular, datado de 28 de Dezembro de 1984.VALOR:Cr$42.200.000 satisfeitos da seguinte forma:Cr$--Cr$480.555 recebidos diretamente dos compradores a título de sinal e princípio de pagamento.Cr$41.719.445 refere-se ao financiamento básico.Cr$187.737 refere se ao FCVS e foi pago à vista.Dou fé.O Oficial. mm

(continua na folha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA:21.663 (continuação da folha 01)

R.6-21.663 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0091-4, devidamente representada.DEVEDORES:RONALDO FERNANDINO e sua esposa DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, já qualificados no R.5 desta matrícula.' TITULO:Contrato Particular, datado de 28 de Dezembro de 1984.VALOR DA DÍVIDA:' Cr$41.719.445 correspondentes na data do contrato a 2.334,94511UPCs.AVALIAÇÃO' DA GARANTIA:Cr$41.805.195 correspondentes na data do contrato a 2.339,74439UPCs PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:PES/SIMC.ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:ANUAL/OUTUBRO.VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:28/01/85.NÚMERO DE PRESTAÇÕES:276 TAXA ANUAL DE JUROS:NOMINAL 9,7% e EFETIVA 10,14307%.VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO:Cr$431.723.Demais cláusulas e condições como no contrato, via arquivada,fazendo parte deste registro.Dou fé.O Oficial.

mm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

EM BRANCO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.7-21663 (PENHORA) PROT.336310 de 08/03/2024
DATA:11/03/2024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MACKENZIE, CNPJ-70.948.062/0001-05. EXECUTADOS: RONALDO FERNANDINO, CPF-055.053.056-87 e DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, CPF-992.606.466-34. FIEIS DEPOSITÁRIOS: RONALDO FERNANDINO e DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO. TITULO: Termo de Penhora expedido em 15/01/2024 pelo Juízo e Secretaria da 6ª Vara Civel da Comarca de Belo Horizonte, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Candido Fiuza Neto, processo nº 5194246-64.2021.8.13.0024. Valor do Debito: R$22.275,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/vro

Protocolo 336310 - Data 08/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	22.275,00	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	11		96,69	32,12	5,83	134,64
----- ISS -----						11,69
----- Total -----			233,76	73,21	14,06	332,72

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2024 16:02:21 - VALOR: R$ 8,92