

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 18.536. DATA: 29/06/1.995. IMÓVEL: Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 06 (seis), do BAIRRO FERNÃO DIAS, município de Esmeraldas, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIOS: João de Lima Géo e s/m. Marlene Coelho de Lima Géo, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: R-1-4.614, fls.268 do livro 2-0, deste Cartório.

*Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

R-1-18.536. PROTOCOLO 24.650 fls. 86 do livro 1-A. 29/06/1.995. TRANSMITENTE: Espólio de Marlene Coelho de Lima Géo. ADQUIRENTE: Argeu de Lima Géo, brasileiro, separado judicialmente, residente em Belo Horizonte. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, que se processou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte, datado de 26/11/93. Partilha homologada por sentença de 21/09/93, que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, 1/2 do lote acima matriculado, avaliado juntamente com outros pelo valor de CR\$290.000,00 (duzentos e noventa mil cruzeiros). Dou fé.

*Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

R-2-18.536. PROTOCOLO 24.650 fls.86 do livro 1-A. 29/06/1.995. TRANSMITENTE: Espólio de Marlene Coelho de Lima Géo. ADQUIRENTE: Marlene de Lima Géo Machado, casada com Lauro Baptista Machado Junior, brasileira, residente em Belo Horizonte. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, que se processou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte, datado de 26/11/93. Partilha homologada por sentença de 21/09/93, que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, a metade do lote acima matriculado, avaliado juntamente com outros pelo valor de CR\$290.000,00 (duzentos e noventa mil cruzeiros). Dou fé.

*Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23  
EM BRANCO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0018536-31

MATRÍCULA Nº 18.536.


**Av-03/18.536.** Em 06 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.083, de 09 de novembro de 2017. **Protesto contra alienação de bens.** À vista do ofício nº 16.110.394-0 de 07/11/2017, decisão de 03/10/2017, códigos de rastreabilidade nºs 81320173811084 e 81320173811085, via Malote Digital, autos/processo nº 0024.16.110.394-0, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Autor(es):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. e outros. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, RG nº M-753.558 SSP/MG, CPF nº 317.657.696-04; MARLENE DE LIMA GÉO MACHADO, RG nº M-921.122 SSP/MG, CPF nº 914.904.306-44 e outros, averba-se o **protesto contra alienação do imóvel** objeto desta matrícula nº 18.536, Livro 02. Fundamentação: Art. 301, CPC; art. 622, II, 'am', Provimento nº 260/CGJ/TJMG/2013.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-04/18.536.** Em 17 de dezembro de 2018. Protocolo nº 94.931, de 07 de maio de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de maio de 2018, Registro nº 290104, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0410.00501602-IA-540, sendo **Emissor da Ordem:** BANCO CENTRAL DO BRASIL - BCB, processo nº 128434. **Origem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04; CARLOS GÉO QUICK, CPF nº 317.657.936-53; DOUGLAS MARTINS GODINHO, CPF nº 807.249.496-15; G1 PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.342.263/0001-41; JOÃO DE LIMA GÉO FILHO, CPF nº 241.664.486-68; JOSÉ ALMEIDA OLIVEIRA, CPF nº 007.089.097-87 e MARCUS VINICIUS COELHO DE CARVALHO, CPF nº 130.788.526-87, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/18.536.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-05/18.536.** Em 01 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 99.624, de 28 de janeiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de janeiro de 2019, Registro nº 392094, Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2515.00700134-IA-021, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo nº 00198795420188130024. **Origem:** STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG. **Réu(s):** CARLOS GÉO QUICK, CPF nº 317.657.936-53; CÁSSIO DOLABELLA FRANÇA, CPF nº 372.875.916-34; CYNTHIA LIMA GÉO, CPF nº 814.502.736-53; JN PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.415.618/0001-76; LG PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.450.764/0001-32; MLG PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.415.598/0001-33; TATIANA FERREIRA QUICK, CPF

(Continua no verso..)





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0018536-31

MATRÍCULA Nº 18.536.

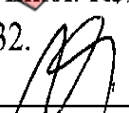
TROPICAIS S.A; FOSCALMA S.A COMERCIAL EXPORTADORA; JOÃO DE LIMA GÉO FILHO; CRISTIANE CORREA GÉO; ADRIENE RIBEIRO DE LIMA GÉO e ARGEU DE LIMA GÉO. **Imóvel:** Os imóveis objetos dos R-01/7.891, R-01/7.892, R-01/10.011, R-01/10.080, R-01/10.960, R-01/10.963, R-01/11.010 e **R-01/18.536**, de propriedade de Argeu de Lima Gé. **Valor da causa:** R\$ 4.732.179,90 (quatro milhões setecentos e trinta e dois mil cento e setenta e nove reais e noventa centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emol. R\$62,27 - Recomp: R\$3,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$20,54, ISSQN: R\$1,87 - Total: R\$88,42.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-09/18.536.** Em 29 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.553, de 20 de fevereiro de 2024. **Cancelamento de Protesto Contra Alienação de Bens.** À vista da Decisão de 11/01/2024, extraída da Petição Cível nº 1.0000.23.143303-8/000, e comunicação via email de 25/01/2024, pelo Escrivão do Cartório da 21ª Câmara Cível Especializada de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor(es):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA E CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, RG nº M-753.558 SSP/MG, CPF nº 317.657.696-04; MARLENE DE LIMA GÉO MACHADO, RG nº M-921.122 SSP/MG, CPF nº 914.904.306-44 e outros, **averba-se o cancelamento do Protesto Contra Alienação de Bens** sob Av-03/18.536, Livro 02 (processo nº 1103940-93.2016.8.13.0024 / 0024.16.110.394-0, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44, ISSQN: R\$2,86 - Total: R\$135,32.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-10/18.536.** Em 29 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.553, de 20 de fevereiro de 2024. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista da Decisão de 11/01/2024, extraída da Petição Cível nº 1.0000.23.143303-8/000, e comunicação via email de 25/01/2024, pelo Escrivão do Cartório da 21ª Câmara Cível Especializada de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor(a):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA E CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA. **Réu(s):** CARLOS GÉO QUICK, CPF nº 317.657.936-53; CÁSSIO DOLABELLA FRANÇA, CPF nº 372.875.916-34; CYNTHIA LIMA GÉO, CPF nº 814.502.736-53; JN PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.415.618/0001-76; LG PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.450.764/0001-32; MLG PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº

(Continua no verso..)

10.415.598/0001-33; TATIANA FERREIRA QUICK, CPF nº 013.851.656-18; TEREZINHA GÉO RODRIGUES, CPF nº 600.017.476-49; MARLENE DE LIMA GÉO MACHADO, CPF nº 914.904.306-44, e LAURO BAPTISTA MACHADO JUNIOR, CPF nº 292.580.906-59, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-05/18.536, Livro 02 (processo nº 0019879-54.2018.8.13.0024, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44, ISSQN: R\$2,86 - Total: R\$135,32.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)