

MUCSRS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 10.963. DATA: 02/02/1.988. IMÓVEL: Lote nº 06 (seis), da Quadra nº 09 (nove), do loteamento denominado BAIRRO FERNÃO DIAS, neste município de Esmeraldas com a área de 450,00 m²; limites e confrontações de acordo com planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Irmãos Ferreira Ltda, com sede nesta cidade de Esmeraldas, CGC nº 21.015.276/0001-13. REGISTRO ANTERIOR: R-3-2.717, matrícula nº 2.717, fls.106 a 115v, do livro nº 2-I, deste Cartório. *MUCSRS-02. subst.*

R-1-10.963. PROTOCOLO 14.728, fls.586, do livro 1. 02/02/1.988. TRANSMITENTE: Imobiliária Irmãos Ferreira Ltda, com sede nesta cidade de Esmeraldas, CGC nº 21.015.276/0001-13, representada por Geraldo Martins Ferreira. ADQUIRENTE: Argeu de Lima Gêo, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF nº 317.657.696-04. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 28 de Janeiro de 1.988, Livro nº 52, fls.195. VALOR: CZ\$ 225.000,00, pagos e quitados. VALOR FISCAL: CZ\$857.520,00, referentes a 015 lotes constantes na escritura. Isento de CND/IAPAS, conforme legislação em vigor. Dou fé.

MUCSRS Baixa do Santo - Ofício substituto

R-2-10.963. PROTOCOLO 25.151, fls. 91 do livro 1-A. 23/01/1.996. CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORA: Cetibrás Veículos Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC. 20.108.593/0001-11. HIPOTECA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 15 de janeiro de 1.996, Livº 461-N, fls. 09v. VALOR: R\$ 751.916,73. VENCIMENTO: 10/01/98. JUROS: 19,56% ao ano. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Argeu de Lima Gêo e Alexandra Medrado Gêo. Em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. o imóvel acima matriculado, juntamente com outros. Demais condições constantes da escritura a que se obrigam as partes. Dou fé. *Francisco José Rezende dos Santos*

CANCELADO

Av-3-10.963. PROTOCOLO 25.821, fls. 98 do livro 1-A. 12/09/1.996. De acordo com a Escritura Pública, lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 06 de agosto de 1.996, Livº 468-N, fls. 42v, e Escritura de Aditamento, das mesmas Notas lavrada em 09 de setembro de 1.996, Livº 468-N, fls. 99v, entre as partes como Credor o Banco do Brasil S/A; Devedora Cetibrás Veículos Ltda; Fiadora Mecominas - Mecanização e Empreendimentos Ltda; e Fiadores e Intervenientes Hipotecantes Argeu de Lima Gêo e Alexandra Medrado Gêo; João de Lima Gêo Filho e s/m. Adriene Ribeiro de Lima Gêo; e Carlos Gêo Quick e s/m. Sandra Ferreira Quick, foi contratada a alteração do prazo do financiamento, prorrogando-o para 10 de janeiro de 1.999, a ser amortizado em 30 prestações mensais e consecutivas. Ficam retificadas e ratificadas às demais condições constantes da escritura a que se obrigam as partes. Dou fé.

Francisco José Rezende dos Santos

R-4-10.963. PROTOCOLO 39.772, fls. 230, do livro 1-A. 31/05/2.005. AUTOR: Banco BMC S/A. RÉU: Argeu de Lima Gêo. PENHORA - Certidão, datada de 17 de março de 2.005, expedida dos autos nº 01404/2005 de execução, que se processou pela Secretaria da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte; assinado pela Escrivã Judicial Maria Aparecida Damas. VALOR: R\$21.149.361,30 referentes a 84 imóveis, sendo que 63 deles Cont.verso.....

CANCELADO

Continuação.....

situados em Esmeraldas. O DEPOSITÁRIO: Argeu de Lima Gêo. A certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

MCS Baíta do Saub - Ofi d Substituto

AV-5-10.963. PROTOCOLO 54.184, fls.185, do livro 1-C. 27/06/2.011.
CANCELAMENTO: Fica cancelada a penhora registrada sob nº R-4, acima, em virtude do ofício datado de 06/06/2.011, assinado pela MMª Juíza de Direito da Comarca de Esmeraldas, Drª Maria José Starling processo nº 0241.11.001824-9, que fica arquivado nesta Serventia. Dou Fé.

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

AV-6-10.963. PROTOCOLO 54.437, fls.200 do livro 1-C. 18/07/2.011.
CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2 acima e conseqüentemente seu aditivo averbado sob o AV-3, conforme autorização dada pelo Credor, datada de 07/07/2011 que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

MCS Baíta do Saub - Ofi d Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0010963-52

MATRÍCULA Nº 10.963.

Av-07/10.963. Em 06 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.083, de 09 de novembro de 2017.

Protesto contra alienação de bens. À vista do ofício nº 16.110.394-0 de 07/11/2017, decisão de 03/10/2017, códigos de rastreabilidade nºs 81320173811084 e 81320173811085, via Malote Digital, autos/processo nº 0024.16.110.394-0, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Autor(es):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. e outros. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, RG nº M-753.558 SSP/MG, CPF nº 317.657.696-04 e outros, averba-se o **protesto contra alienação do imóvel** objeto desta matrícula nº 10.963, Livro 02. Fundamentação: Art. 301, CPC, art. 622, II, 'am', Provimento nº 260/CGJ/TJMG/2013.


Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/10.963. Em 17 de dezembro de 2018. Protocolo nº 94.932, de 07 de maio de 2018.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de maio de 2018, Registro nº 290104, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0410.00501602-IA-540, sendo **Emissor da Ordem:** BANCO CENTRAL DO BRASIL - BCB, processo nº 128434. **Origem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04; CARLOS GÉO QUICK, CPF nº 317.657.936-53; DOUGLAS MARTINS GODINHO, CPF nº 807.249.496-15; G1 PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.342.263/0001-41; JOÃO DE LIMA GÉO FILHO, CPF nº 241.664.486-68; JOSÉ ALMEIDA OLIVEIRA, CPF nº 007.089.097-87, e MARCUS VINICIUS COELHO DE CARVALHO, CPF nº 130.788.526-87, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/10.963.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-09/10.963. Em 18 de novembro de 2019. Protocolo nº 99.633, de 28 de janeiro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de janeiro de 2019, Registro nº 392109, Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2515.00700104-IA-890, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo nº 00198795420188130024. **Origem:** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS. **Réu(s):** JOÃO DE LIMA GÉO, CPF nº 001.965.686-68, RENATO MEDRADO GÉO, CPF nº 012.178.156-94, RICARDO CAMPOS GÉO, CPF nº 063.533.096-27, VICTOR GÉO, CPF nº 101.358.106-71, ALEXANDRE CAMPOS GÉO, CPF nº 101.358.146-69, ALEXANDRE DE LIMA GÉO, CPF nº 469.567.006-20, ANDRE LIMA GÉO, CPF nº 603.860.456-15, CRISTIANE CORREA GÉO, CPF nº 796.059.076-15, GABRIELA CAMPOS GÉO, CPF nº 070.343.746-19, e ARGÉU DE LIMA GÉO, CPF nº

(Continua no verso..)

317.657.696-04, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/10.963.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

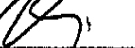
Av-10/10.963. Em 29 de junho de 2020. Protocolo nº 105.585, de 22 de junho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 19 de junho de 2020, Registro nº 636354, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1815.01189065-IA-000, sendo **Emissor da Ordem:** 19ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, processo nº 10182383320204013800. **Origem:** TRF1- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGLÃO - MG - MINAS GERAIS. **Réus:** BANCO NEON S.A, CNPJ nº 00.253.448/0001-17; DOUGLAS MARTINS GODINHO, CPF nº 807.249.496-15; LAURO BAPTISTA MACHADO JUNIOR, CPF nº 292.580.906-59; MARCUS VINICIUS COELHO DE CARVALHO, CPF nº 130.788.526-87, e ARGEU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04. averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis objetos dos R-01/7.891, R-01/7.892, R-01/10.011, R-01/10.080, R-01/10.960, **R-01/10.963**, R-01/11.010 e R-01/18.536.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/10.963. Em 16 de julho de 2021. Protocolo nº 109.688, de 12 de julho de 2021. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 16 de junho de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 290104, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0410.005.01602-IA-540, sendo **Emissor da Ordem:** BANCO CENTRAL DO BRASIL - BCB, processo nº 128434. **Origem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA. **Réu(s):** CARLOS GÉO QUICK, CPF nº 317.657.936-53; DOUGLAS MARTINS GODINHO, CPF nº 807.249.496-15; GI PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.342.263/0001-41; JOÃO DE LIMA GÉO FILHO, CPF nº 241.664.486-68; JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF nº 007.089.097-87; MARCUS VINICIUS COELHO DE CARVALHO, CPF nº 130.788.526-87 e ARGEU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-08/10.963.

Quant.: 1, Cod. Tabela: 4140-0, Emol. R\$71,19 - Recomp: R\$4,27 - Taxa Fisc. Judic.: R\$23,48, ISSQN: R\$2,14 - Total: R\$101,08.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/10.963. Em 11 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.709, de 06 de dezembro de 2023. **Penhora. Título:** À vista da Decisão de 27/10/2023 extraída dos autos do processo nº 1493732-92.2010.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo **Exequente(s):** EDUARDO GUINESI MATTOS; REGINA GUINESI MATTOS BORGES e SÉRGIO GUINESI MATTOS. **Executado(s):** FLORESTAMINAS FLORESTAMENTOS MINAS GERAIS S.A; FRUITROP FRUTAS TROPICAIS S.A; FOSCALMA S.A COMERCIAL EXPORTADORA; JOÃO DE LIMA GÉO FILHO; CRISTIANE CORREA GÉO; ADRIENE RIBEIRO DE LIMA GÉO e ARGEU DE LIMA GÉO. **Imóvel:** Os imóveis objetos dos R-01/7.891, R-01/7.892, R-01/10.011,

Continua na ficha 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0010963-52

MATRÍCULA Nº 10.963.


R-01/10.080, R-01/10.960, R-01/10.963, R-01/11.010 e R-01/18.536, de propriedade de Argeu de Lima Gé. Valor da causa: R\$ 4.732.179,90 (quatro milhões setecentos e trinta e dois mil cento e setenta e nove reais e noventa centavos). Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829, CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emol. R\$62,27 - Recomp: R\$3,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$20,54, ISSQN: R\$1,87 - Total: R\$88,42.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/10.963. Em 29 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.553, de 20 de fevereiro de 2024. **Cancelamento de Protesto Contra Alienação de Bens.** À vista da Decisão de 11/01/2024, extraída da Petição Cível nº 1.0000.23.143303-8/000, e comunicação via email de 25/01/2024, pelo Escrivão do Cartório da 21ª Câmara Cível Especializada de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor(es):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA E CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA. **Réu(s):** ARGEU DE LIMA GÉO, RG nº M-753.558 SSP/MG, CPF nº 317.657.696-04 e outros, averba-se o cancelamento do Protesto Contra Alienação de Bens sob Av-07/10.963, Livro 02 (processo nº 1103940-93.2016.8.13.0024 / 0024.16.110.394-0, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44, ISSQN: R\$2,86 - Total: R\$135,32.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/10.963. Em 29 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.553, de 20 de fevereiro de 2024. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista da Decisão de 11/01/2024, extraída da Petição Cível nº 1.0000.23.143303-8/000, e comunicação via email de 25/01/2024, pelo Escrivão do Cartório da 21ª Câmara Cível Especializada de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor(a):** MASSA FALIDA DE UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA E CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA. **Réu(s):** JOÃO DE LIMA GÉO, CPF nº 001.965.686-68, RENATO MEDRADO GÉO, CPF nº 012.178.156-94, RICARDO CAMPOS GÉO, CPF nº 063.533.096-27, VICTOR GÉO, CPF nº 101.358.106-71, ALEXANDRE CAMPOS GÉO, CPF nº 101.358.146-69, ALEXANDRE DE LIMA GÉO, CPF nº 469.567.006-20, ANDRE LIMA GÉO, CPF nº 603.860.456-15, CRISTIANE CORREA GÉO, CPF nº 796.059.076-15, GABRIELA CAMPOS GÉO, CPF nº 070.343.746-19, e ARGÉU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04, averba-se o cancelamento da indisponibilidade sob Av-09/10.963, Livro 02 (processo nº 0019879-54.2018.8.13.0024, 1ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG).

(Continua no verso..)

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44,
ISSQN: R\$2,86 - Total: R\$135,32.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br