

**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025**

Nome: **RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA**  
CPF/CNPJ: **01.571.731/0001-50**  
Identificador: **452010 024 0017**  
Endereço: **AVE COUNTRY CLUB DE BELO HORIZONTE, 2152 - PIRINEUS - 30285-612 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.25.2279107.04

**Data de emissão**  
21/02/2025

**Data de vencimento**  
21/02/2025

Índice Cadastral: 452010 024 001-7  
Lançamento: 13.001.25.0008498  
Número da Guia: 01.25.2279107.04

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** CASA COMERCIAL  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 1.021,72  
Área Construída: 764,10  
Fração Ideal: 1,000000  
Zona Homogênea/Zona Uso:: LE326/ZP2  
Classificação/Padrão Acabamento: CA1/P3

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 855.473,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 855.473,00	1,40%	8.861,37

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	1.113,03
Parcela Março:	1.101,96
Parcela Abril:	1.101,96
Parcela Maio:	1.101,96
Parcela Junho:	1.101,96
Parcela Julho:	1.101,96
Parcela Agosto:	1.101,96
Parcela Setembro:	1.101,96
Parcela Outubro:	1.101,96
Parcela Novembro:	1.101,96
Parcela Dezembro:	1.101,96

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.113,03  
Quitação integral com desconto de 2%: 12.000,39

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2025. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:21/02/2025 CTM:07 02121 00325 Lograd:26560 Bairro:1376/0452

Imposto Calculado:	11.687,36
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	11.687,36
Taxa de coleta de resíduos	434,25
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	12.121,61

Código débito automático 125452010000240000109

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.25.2279107.04

**DATA DE VENCIMENTO**

21/02/2025

**VALOR A PAGAR**

Nome: **RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA**

CPF/CNPJ: **01.571.731/0001-50**

**NÃO RECEBER APÓS 21/02/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8172000000-5 00000521202-2 50221012522-0 79107040000-1



Pague com Pix

