



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 135

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 - 6-B

ANO: 1977

MATRICULA Nº 7346

CNM: 057091.2.0007346-32

DATA 28 / 06 / 77

IMÓVEL: Lote nº 22 (vinte e dois), da quadra D-48 (D-quarenta e oito), da Cidade Jardim Eldorado, neste Município, com frente para a Rua dos Pessequeiros, área de 300 m², limites e confrontações da planta. PROPRIETÁRIA: COMPAX- IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A, CGC 17.189.481/0001-28, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: nº 17.274, livro 3-R, fls. 13, do Registro de Imóveis de Betim-MG.

AV-1- 7346 . Certifico que conforme averbação de fls. 1-P-334 do livro ... do Registro de Imóveis de Betim-MG, o imóvel objeto desta matrícula foi prometido a GERALDO DE SOUZA COELHO, brasileiro, solteiro, maquinista, residente à Av. da Rede, 54, Água Branca, Cidade Industrial..... Contagem, MG, 28 de junho de 1977.

R-2- 7346 . Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 2º Ofício, desta Comarca, em 29/12/1977/, livro 26, fls. 131; Compax- Importação, Exportação e Vendas S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.189.481/0001-28, representada por seu Diretor-Presidente, Sr. Walter Fonseca Wanderley de Albuquerque, e por seu Diretor-Superintendente, Sr. Joaquim Procópio Leão, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a GERALDO DE SOUZA COELHO, brasileiro, solteiro, maior, operador industrial, portador do CPF 134.570.716/91, ..., pelo preço de CR\$ 10.740,00 (dez mil, = setecentos e quarenta cruzeiros...), tendo sido pago o ITBI sobre o valor de CR\$50.000,00. Escritura outorgada em cumprimento à promessa acima referida. Contagem, MG, 28 de junho de 1977.

160472

R- 3-7.346 - COMPRA E VENDA- Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 31 de março de 1992, - livro 265, fls. 160; GERALDO DE SOUZA COELHO, operador industrial, CI-M-824.171-MG, CIC nº 134.570.716-91 e sua mulher, ENI ALVES FERREIRA COELHO, que em solteira assinava Eni Alves Ferreira, do lar, CI nº M 254.098-MG, CIC 232.399.136-15, brasileiros, casados, residentes em -- Contagem, à Rua Pessequeiros, nº 64, Bairro Cidade Jardim Eldorado; -- vendeu(eram) o imóvel objeto desta matrícula a ELVECIO ANSELMO DE REZENDE, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Inhapim-MG, à Rua 'Dona Salena, 41, CI RG 5.146.414-SP, CIC 215.275.806-44, pelo preço de CR\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 12.500.000,00. (EM. Cr\$214516,61, Art. 40. Cr\$42903,32). Contagem-MG, 1º de abril de 1.992.

João Marques de Vasconcellos ERD.-

R-4-7346 - (Prenotação n. 581750 - Data: 28/10/2024) - PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5,55% (CINCO VÍRGULA CINQUENTA E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 20 de maio de 2024, extraído dos autos nº 0010229-85.2020.5.03.0009- Ação de Execução que ROBSON DA SILVA move contra FRANCES TAYLOR REZENDE e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 5,55% dos direitos sucessórios sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes ao executado Frances Taylor Rezende. Valor da causa: R\$29.856,21. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: III/80013. Código de Segurança: 8078-9871-9933-2748). Contagem-MG, 31 de outubro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 501760
SELO DE CONSULTA: #J80016
CODIGO DE SEGURANÇA: 7198315463406642
Quantidade de atos praticados: 001

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00




REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 laudas

Dou fé.
Contagem 31 OUT. 2024 Minas Geras

O Oficial *Corradi*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3395-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº 581750
 SELO DE CONSULTA IL80013
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 8078967198332748
 Quantidade de atos praticados: 003
 Assinada eletronicamente por: FÁBIO HERIQUE MEO ALVES
 Escrevente Substituto

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.trt3.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3395-1093

PROTOCOLO Nº581750 LV.1- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol	Taxa	PECG	Total
Prontuario	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidao	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais:		0,00	0,00	0,00	0,00

Contagem, 31 de Outubro de 2024

Oficial



VERSO EM BRANCO



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA ARAUJO LARANJO, em 05/11/2024, às 13:41:21 - 66b0a5d
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24110513411755900000204965521?instancia=1>
 Número do processo: 0010229-85.2020.5.03.0009
 Número do documento: 24110513411755900000204965521