

ONR  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

FL. 080

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 - 7-A CNM: 057091.2.0003797-09

ANO: 1976

MATRÍCULA Nº 3797

DATA 28 / 10 / 76

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 23 (vinte e três) e 24 (vinte e quatro), da quadra nº 93 (noventa e três), do Bairro Novo Eldorado, neste Município, - sendo ambos com frente para a Rua Anhangá, e os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, com áreas de 360m<sup>2</sup>, mais ou menos, cada. - PROPRIETÁRIOS: JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA, fazendeiro, e sua mulher, D<sup>a</sup>. VIOLETA ZACARIAS DE OLIVEIRA, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CPF Nº 024.580.556, residentes em Furquim-Município de Mariana-M.G. REGISTRO ANTERIOR Nº 39.723, do livro 3-AJ, do Oficial de Matr. M.G.

4587

R-1-3797. Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 20 de outubro de 1976, livro 120-N, fls. 293., JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA, fazendeiro, e sua mulher, D<sup>a</sup>. VIOLETA ZACARIAS DE OLIVEIRA, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CPF Nº 024.580.556, residentes em Furquim-Município de Mariana-M.G., venderam a LUIZ EDUARDO PEREIRA DE NOVAIS, menor impúbere, representado por seu pai, Ary Ribeiro de Novais, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador do CPF 000.817.606, residente à Rua Dolores do Indaiá, nº 159, no Bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte - M.G., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 16.000,00 (Dezesseis mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 100.000,00. Contagem, 28 de outubro de 1976.-

142750

R-2-3.797- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 26 de outubro de 1989, livro 213, fls. 37, LUIZ EDUARDO PEREIRA DE NOVAIS, engenheiro, CI-M-2.390.592-MG, e sua mulher VANESSA RODRIGUES DE NOVAIS, dentista, CI-M-2.509.598-MG, brasileiros, casados, CIC 520.610.606-25, residentes à rua Felix da Cunha, 30, aptº. 202, Bairro Tijuca-RJ; venderam o imóvel desta matrícula a ADOLFO GOMES DE MELO FILHO, brasileiro, casado com Maria Aparecida da Silva Melo, engenheiro civil, CI-M-1.251.514-MG, CIC 386.354.026-34, residente à rua Jaguarã, 438, Bairro Novo Eldorado, neste município; pelo preço de NCz\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz\$56.000,00. (EM: \$225,87-art. 40-\$45,17). Contagem, 27 de outubro de 1989.

RSS

R-3-3.797 - (Prenotação n. 270.769) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de agosto de 2006, livro 657, fls. 50. TRANSMITENTE: ADOLFO GOMES DE MELO FILHO, brasileiro, engenheiro civil, CI M-1.251.514 SSPMG, CREA/MG 40.007/D, CPF 386.354.026-34 e sua esposa MARIA APARECIDA DA SILVA MELO, brasileira, do lar, CI MG-3.121.483 SSPMG, CPF 637.473.916-72, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Elza Leonardt Rothe, nº 142, Bairro Ipiranga, Teófilo Otoni, MG. ADQUIRENTE: KARINA SANTOS FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI MG-5.906.995 SSPMG, CPF 036.523.966-69; TIAGO SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI MG-5.908.854 SSPMG, CPF 012.921.436-14; FÁBIO SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, digitador, CI M-5.906.988 SSPMG, CPF 011.835.706-94, residentes à Rua Anhangá, nº 332, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. PREÇO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$150.000,00. Comparecem como intervenientes anuentes por terem sido indicados na procuração e não mais interessando em sua aquisição, PAULO AFONSO FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI MG-599.205 SSPMG, CPF 270.032.486-20 e sua esposa IRAIDE SARDINHA SANTOS FERREIRA, brasileira, comerciante, CI M-426.177 SSPMG, CPF 812.095.766-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Anhangá, nº 332, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. (Emol: R\$1.206,76 - Tx. Fisc: R\$465,00 - Guia n. 220936). Contagem-MG, 22 de agosto de 2006.

AV-4-3797 - (Prenotação n. 459125 - Data: 22/02/2018) - INDISPONIBILIDADE - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo

Continua no verso

CNIB nº 201802.2009.00450598-IA-380, Importado em 20 de fevereiro de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00120118920165030164. Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2018.

AV-5-3797 - (Prenotação n. 464598 - Data: 27/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.2511.00538414-IA-130, Importado em 25 de junho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101568920165030030. Contagem-MG, 04 de julho de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-6-3797 - (Prenotação n. 465159 - Data: 12/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.0410.00545005-IA-670, Importado em 04 de julho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101568920165030030. Contagem-MG, 18 de julho de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-7-3797 - (Prenotação n. 467284 - Data: 23/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.2015.00582311-IA-350, Importado em 21 de agosto de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119997520165030164. Contagem-MG, 27 de agosto de 2018.

Grandi Esc. Cel.

R-8-3797 - (Prenotação n. 471480 - Data: 16/11/2018) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRÊS TRÊS TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 18 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 0012011-89.2016.5.03.0164, Ação que MÁRCIO DIAS SIMIM move contra KARINA SANTOS FERREIRA e outros, é registrada a penhora da fração Ideal de 33,3333% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada. Fica arquivado. Contagem-MG, 23 de novembro de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-9-3797 - (Prenotação n. 479060 - Data: 06/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0317.00787434-IA-041, Importado em 06 de maio de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119223420175030131. Contagem-MG, 07 de maio de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-10-3797 - (Prenotação n. 479588 - Data: 14/05/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-8, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 07 de maio de 2019, extraído dos autos nº 0012011-89.2016.5.03.0164. Fica arquivado. Contagem-MG, 20 de maio de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-11-3797 - (Prenotação n. 486955 - Data: 16/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1409.00961579-IA-020, Importado em 14 de outubro de 2019, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00116871020165030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61919. Código de Segurança: 9313-6498-4981-4260). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Grandi Esc. Cel.

Continua na ficha nº. 2

9

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

CNM: 057091.2.0002797-09

**MATRÍCULA N. 3797**

Continuação

Ficha 2

R-12-3797 - (Prenotação n. 491178 - Data: 20/01/2020) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRÊS TRÊS TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 13 de janeiro de 2020, extraído dos autos nº 0011687-10.2016.5.03.0032, Ação que EMERSON DOS SANTOS JORGE move contra PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, é registrada a penhora da fração ideal de 33,3333% (trinta e três vírgula três três três três por cento) do imóvel desta matrícula, pertencendo a Karina Santos Ferreira. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: DLC/81698. Código de Segurança: 5828-5899-5412-4390). Contagem-MG, 23 de janeiro de 2020.

*Grandi* *Exc. Uv.*

AV-13-3797 - (Prenotação n. 501333 - Data: 20/10/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a TIAGO SANTOS FERREIRA, CPF nº 012.921.436-14 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202010.1515.01354901-IA-310, importado em 16 de outubro de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00938007120095030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EDJ/02384. Código de Segurança: 7445-9573-7322-3490). Contagem-MG, 03 de novembro de 2020.

*Grandi* *Exc. Uv.*

AV-14-3797 - (Prenotação n. 501334 - Data: 20/10/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a FÁBIO SANTOS FERREIRA, CPF nº 011.835.706-94 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202010.1515.01354901-IA-310, importado em 16 de outubro de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00938007120095030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EDJ/02382. Código de Segurança: 8421-3130-1490-2764). Contagem-MG, 03 de novembro de 2020.

*Grandi* *Exc. Uv.*

AV-15-3797 - (Prenotação n. 516217 - Data: 11/08/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202108.1011.01758680-IA-960, importado em 10 de agosto de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00123173520175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FKD/05385. Código de Segurança: 8027-7289-5991-3808). Contagem-MG, 20 de janeiro de 2022.

*Grandi* *Exc. Uv.*

AV-16-3797 - (Prenotação n. 528237 - Data: 04/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.0112.02082490-IA-041, importado em 01 de abril de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 00105769420165030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/69916. Código de Segurança: 7990-3611-7736-3451). Contagem-MG, 15 de julho de 2022.

*Grandi* *Exc. Uv.*

AV-17-3797 - (Prenotação n. 528237 - Data: 04/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a FÁBIO SANTOS FERREIRA, CPF nº 011.835.706-94 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.0112.02082490-IA-041, importado em 01 de abril de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 00105769420165030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/69916. Código de Segurança: 7990-3611-7736-3451). Contagem-MG, 15 de julho de 2022.

*Grandi* *Exc. Uv.*

Continua no verso

9

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

CNM: 057091.2.0003797-09

**MATRÍCULA N. 3797**

continuação

Ficha 2 verso

AV-18-3797 - (Prenotação n. 528237 - Data: 04/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a TIAGO SANTOS FERREIRA, CPF nº 012.921.436-14 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.0112.02082490-IA-041, importado em 01 de abril de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 00105769420165030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/69916. Código de Segurança: 7990-3611-7736-3451). Contagem-MG, 15 de julho de 2022.

*Grandi* *Pro. Jul.*

AV-19-3797 - (Prenotação n. 534921 - Data: 04/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, nº CPF 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202208.0113.02275637-IA-509, importado em 01 de agosto de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117166920165030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/23042. Código de Segurança: 1244-7748-2201-2679). Contagem-MG, 26 de setembro de 2022.

*Grandi* *Pro. Jul.*

AV-20-3797 - (Prenotação n. 534921 - Data: 04/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a FÁBIO SANTOS FERREIRA, CPF nº 011.835.706-94 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202208.0113.02275637-IA-509, importado em 01 de agosto de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117166920165030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/23042. Código de Segurança: 1244-7748-2201-2679). Contagem-MG, 26 de setembro de 2022.

*Grandi* *Pro. Jul.*

AV-21-3797 - (Prenotação n. 534921 - Data: 04/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a TIAGO SANTOS FERREIRA, CPF nº 012.921.436-14 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202208.0113.02275637-IA-509, importado em 01 de agosto de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117166920165030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/23042. Código de Segurança: 1244-7748-2201-2679). Contagem-MG, 26 de setembro de 2022.

*Grandi* *Pro. Jul.*

R-22-3797 - (Prenotação n. 548076 - Data: 03/04/2023) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 66,6666% (SESSENTA E SEIS VÍRGULA SEIS SEIS SEIS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certificado que, conforme Termo de Penhora, datado de 06 de março de 2023, extraído dos autos nº 0414414-04.2013.8.13.0079, da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A move contra FT FERRAMENTARIA LTDA e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 66,6666% (sessenta e seis vírgula seis seis seis por cento), do imóvel desta matrícula, pertencente a Tiago Santos Ferreira e Fábio Santos Ferreira. Depositários: Tiago Santos Ferreira e Fábio Santos Ferreira. Valor da Causa: R\$190.614,68. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GQA/76967. Código de Segurança: 6609-0481-5676-0247). Contagem-MG, 11 de abril de 2023.

*Grandi* *Pro. Jul.*

AV-23-3797 - (Prenotação n. 546728 - Data: 09/03/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 202303.0817.02593731-MA-820, importado em 09 de março de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117166920165030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 -

Continua na ficha nº. 3

*Grandi*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0003797-09**

**MATRÍCULA N. 3797**

Continuação

Ficha 3

Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GRC/43939. Código de Segurança: 1174-8819-2432-1387). Contagem-MG, 27 de abril de 2023.

*Manuel Augusto Sales Esc. Adv.*

R-24-3797 - (Prenotação n. 555713 - Data: 16/08/2023) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 66,6666% (SESSENTA E SEIS VÍRGULA SEIS SEIS SEIS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Avaliação e Penhora da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 22 de maio de 2023, extraído dos autos nº 0011999-75.2016.5.03.0164 - Ação de Execução que ANDERSON GOMES DE CARVALHO move contra KARINA SANTOS FERREIRA e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 66,6666% (sessenta e seis vírgula seis seis seis por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente a Karina Santos Ferreira e Fábio Santos Ferreira. Valor da causa: R\$85.527,79. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GZU/84372. Código de Segurança: 1575-1078-1260-3847). Contagem-MG, 21 de agosto de 2023.

*Grandi Esc. Adv.*

R-25-3797 - (Prenotação n. 580200 - Data: 30/09/2024) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRINTA E TRÊS TRINTA E TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Laudo de Avaliação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 28 de agosto de 2024, extraído dos autos nº 0012317-35.2017.5.03.0031 - Ação Trabalhista que DIMAS MACIEL DA SILVA move contra PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 33,3333% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente a Karina Santos Ferreira. Valor do Débito: R\$105.850,00. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: JGP/43863. Código de Segurança: 8943-8185-1223-6067). Contagem-MG, 04 de outubro de 2024.

*Grandi Esc. Adv.*

**PARA SIMPLIFICAR CONSULTE  
NÃO VALE O VALOR: R\$ 9,36**

Visão dispendida  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)