LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA 9464 | FICHA 01 | DATA

Bel. Sergio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 05 de dezembro de 2013

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO SOB Nº 204**, do BLOCO 07, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS**, situado na Rua Projetada "G", nº 95, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 2º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço: Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 19,24m², Total- 61,66m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 93,76m², Total- 136,18m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem; a ser construído no terreno objeto da matrícula nº 5.012.
Conforme Ofício nº 593/2011-SPU/AL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º.
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 5.012 em 07.04.2011.
Maceió, 05 de dezembro de 2013. Eu, . Oficial a digitei. O OFICIAL: .

R.1-9.464 - Protocolo nº 11.155 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTES: JAIRLANY BANDEIRA DOS SANTOS, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, servidora pública municipal, portadora da CI nº 20000002028691-SEDS/AL e do CPF nº 050.329.524-86, seu esposo EDIVAN DE BARROS SANTOS, brasileiro, mecânico, portador da CI nº 00223372780-DETRAN/AL e do CPF nº 889.401.524-68, residentes e domiciliados em Matriz de Camaragibe-AL. TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento. TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV - RECURSOS FGTS, com caráter de escritura pública assinado em 15.02.2013. VALOR DO CONTRATO: R$ 73.322,50; Desconto FGTS: R$ 17.960,00. Pago ITBI. Inscrição Imobiliária nº 29510910. Constam no contrato os documentos exigidos por Lei. Apresentadas em nome do vendedor a CND do INSS e Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de dezembro de 2013. O Oficial: .

R.2-9.464 - Protocolo nº 11.155 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORES FIDUCIANTES: JAIRLANY BANDEIRA DOS SANTOS e seu esposo EDIVAN DE BARROS SANTOS, qualificados no R.1-9.464. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Isac Crescêncio da Costa, firmado no documento, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. ENTIDADE ORGANIZADORA/ INCORPORADORA/ INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: TELESIL ENGENHARIA LTDA, situada nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.637.593/000164, representada por Alfredo Guttenberg de Mendonça Brêda, firmado no documento. TÍTULO: Constante do R.1-9.464. VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R$ 55.362,50. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 73.322,50. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFE86615-3X8A
27/05/2024 10:53
Doc. Solicitante: ***10.305/0001-04
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

O 3º Registro de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió atende à Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3° REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA 9464 | FICHA 01 VERSO

Amortização Constante Novo. Prazo em meses de construção/legalização: 18; amortização: 360. Taxa anual de juros: nominal - 5,0000%, efetiva - 5,1163%. Encargo inicial total: R$ 392,30. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Os Devedores Fiduciantes, alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. Os devedores fiduciantes deixa de apresentar as CND's do INSS e Receita Federal por não estarem inclusos na Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99, conforme declaração arquivada neste registro. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de dezembro de 2013. O Oficial:

P. 11/13 D. 176

AV.3-9.464 - Protocolo nº 13.009 - (CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 15.08.2014, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por sua procuradora TELESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 01.637.593/0001-64, esta por seus diretores Alfredo Guttemberg de Mendonça Brêda e Osman Ramires Neto, firmados no documento, conforme procuração arquivada neste registro, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000110/2014, expedido em 27.05.2014, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir o **APARTAMENTO SOB Nº 204,** do BLOCO 07, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS,** situado na Rua Vereador José Raimundo dos Santos, antiga Rua Projetada 'G", nº 95, no bairro Benedito Bentes, antigo bairro Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 2º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço. Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 19,24m², Total- 61,66m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 93,76m², Total- 136,18m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem. Fornecida a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às Terceiros nº 192772014-88888094, emitida em 23.07.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART's do CREA/AL nºs 0118150, 00002050433135001302, 00002050433135001402, 00002050433135010802 e 00002037706925007602. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Registro. Maceió, 29 de agosto de 2014. O Oficial:

AV.4-9.464 - Certifico e dou fé, que registrei na matricula 5.012, a Instituição de Condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS,** conforme R.77-5.012 e a Convenção de Condomínio do mesmo foi feita no Livro 3-AUX. Nº 198 em 29.08.2014. Maceió, 29 de agosto de 2014. O Oficial:

P. 08/14 D. 256

R.5 - Protocolo nº 34.803 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda Com Alienação Fiduciária - PMCMV - Recursos do FGTS, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA

Cont. na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN.

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
9.464	2	001891.2.0009464-35

PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento de 13.09.2024, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores Fiduciantes: JAIRLANY BANDEIRA DOS SANTOS e EDIVAN DE BARROS SANTOS, citados por Edital na Imprensa Local. Valor: R$ 113.072,24. Pago o ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro, Processo 79. Maceió, 25 de setembro de 2024. O Oficial:

Sérgio Toledo de Albuquerque
Oficial

P.A.: 26.223/22

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosely Dos Santos Tavares (CPF ***.326.044-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7AJCG-BD75V-6YD5X-22VJN.