REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BA folhas 212 sob nº 10699 datado de 19/02/2016 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado a Rua Antônio Serafim Costa, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 147.00m², com as seguintes medições e confrontações: 7.00m (sete metros) de frente igual medidas nos fundos, por 21.00m (vinte e um metros) de extensão de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, lado direito com a casa de nº 80, lado esquerdo com a Casa de nº 82 e fundos com o terreno de Thiago Tenório. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 143, folhas 176, datada de 14/09/2015 deste Cartório. Vendedores: Naidir Marques de Oliveira, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 531.391.784-68 e RG sob nº 18.872.964-1-SP, e seu esposo Antônio Felipe de Oliveira, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 381.972.604-78 e RG sob nº 53.092.731-7, residentes no Loteamento Edite França de Oliveira, nº 200, na Chã do Pilar em Pilar-AL. Registro anterior livro 2-AN, folhas 226 sob nº 7155 datada de 04/05/2012 deste Cartório. Proprietário: **AMABILIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 483.905.424-04 e RG sob nº 979.259-AL, residente na Rua Otacílio Cavalcante, s/n, na Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-10699 datada de 11-03-2016 No terreno acima foi averbado **um imóvel residencial, nº 81, com área construída de 77.80m²**, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro de PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, dois quartos sendo um suíte, cozinha e banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta por trás. Conforme Alvará de Construção nº 035/2016 datada de 12-02-2016, Guia da Previdência Social nº 51.234.78762/65 e Habite-se nº 048/2016.

R-2-10699 datada de 11/03/2016 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.1187365-3 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **ANDERSON RAFAEL CORDEIRO IZIDRO, brasileiro, servidor publico municipal, inscrito no CPF sob nº 061.739.604-35 e RG sob nº31619878, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge DEBORA DOS SANTOS CORDEIRO, brasileira, trabalhador domestico, inscrita no CPF sob nº 081.584.294-59 e RG sob nº 31868894, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, residentes e domiciliados na Rua Barão de Atalaia, 9999999, s/n, Centro em Pilar-AL.**

ALIENAÇÃO R-3-10699 datada de 11/03/2016 O imóvel acima foi Alienado através de Contrato de nº 8.4444.1187365-3 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R$ 92.550,00, valor da garantia R$ 92.550,00, valor da dívida R$ 75.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R$ 566,34, com vencimento do primeiro encargo mensal 01/04/2016.

Consolidação R-4-10699 datada de 20/09/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.1187365-3, registrado no R-2-8673, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedores Fiduciantes: **ANDERSON RAFAEL CORDEIRO IZIDRO, brasileiro, servidor publico municipal, inscrito no CPF sob nº 061.739.604-35 e RG sob nº31619878, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge DEBORA DOS SANTOS CORDEIRO, brasileira, trabalhador domestico, inscrita no CPF sob nº 081.584.294-59 e RG sob nº 31868894, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, residentes e domiciliados na Rua Barão de Atalaia, 9999999, s/n, Centro em Pilar-AL.**

Cancelamento R-5-10699 datada de 20/09/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.1187365-3 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12-08-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte (20) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

_____ A oficial _____.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFE73661-INT1
20/09/2024 11:14
Doc. Solicitante: ***.739.604-**
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br

UNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL Pilar - AL Rosa Maria Rodrigues L de Oliveira