REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AS folhas 270 sob nº 8680 datado de 07/05/2014 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Benedito Lopes de Gusmão, situado na Chã do Pilar, neste Município, **com área de 128,18m², com as seguintes medições e confrontações:** frente: 8,00m com ângulo interno de 90º00'00" com o lado direito e 90°00'00" com o lado esquerdo, limitando-se com a rua em projeto A. Fundos: 8,00m com ângulo interno de 90º01'34" com o lado direito e 89°58'26" com o lado esquerdo, limitando-se com casas existentes. Lado direito: 16,02, limitando-se com o lote 06. Lado esquerdo: 16,02m, limitando-se com o lote 04. Conforme Escritura Publica Compra e Venda lavrada nas notas do livro 140 folhas 033 datada de 14/06/2013 deste Cartório. Registro anterior livro 2AG folhas 064 sob nº 5211 deste Cartório. Proprietário: **MARCOS LUIZ DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 564.524.384-68 e portador do RG nº. 98001159276 SSP-AL, residente e domiciliado na Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-8680 datada de 07/05/2014 No terreno acima foi averbado um **IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 05, com área total de construção de 63.82m²**, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma garagem, uma sala, dois quartos sendo uma suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, dois vitros do lado esquerdo, uma porta, uma janela e um vitro por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 021/2014 datada de 30/01/2014, Guia da Previdência Social nº 700126477862 e Habite-se nº 097/2014.

R-2-8680 datada de 21/05/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de n° 8.4444.0632617-8 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante**: CELMA MARIA RAMOS DOS SANTOS, brasileira, secretario, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, inscrita no CPF sob n° 078.469.844-97 e RG sob nº 1675816 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Rua Avelino Cavalcante, 31, Centro em Pilar-Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-3-8680 datada de 21/05/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor da divida R$ 57.040,00, valor da garantia R$ 80.000,00, valor da operação R$ 75.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R$ 404,58, com vencimento do primeiro encargo mensal 20/06/2014.

Consolidação R-4-8680 datada de 07/10/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0632617-8, registrado no R-2-8680, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **CELMA MARIA RAMOS DOS SANTOS, brasileira, secretario, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, inscrita no CPF sob n° 078.469.844-97 e RG sob nº 1675816 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Rua Avelino Cavalcante, 31, Centro em Pilar-Alagoas.**

Cancelamento R-5-8680 datada de 07/10/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0632617-8 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 20-09-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos sete (07) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino. _____ A oficial _____.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFF83984-X3VV
07/10/2024 09:49
Doc. Solicitante: ***.469.844-**
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL Rosa Maria Rodrigues L. de Oliveira Pilar - AL