



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabella

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AO, folhas 027 sob nº 7256 datado de 20/06/2012 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado na Rua Projetada, s/n, Conjunto Macedônia, na Chã do Pilar, neste Município, com área total de 80,48m², com as seguintes medições e confrontações: 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) nos fundos, por 13,70m (treze metros e setenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a mesma Rua, lado direito com imóvel de Maria Aparecida, lado esquerdo com imóvel de Maria Helena e fundos com Dias D' Avila. Conforme Escritura Publica de Doação lavrada nas notas do livro 132 folhas 072 datada de 18-05-2011 deste Cartório. Doador: Município de Pilar com sede a Praça Floriano Peixoto, s/n, nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº. 122.00150/0001-28 representada pelo Senhor Prefeito Oziel Alves de Barros, brasileiro, desquitado, corretor, inscrito no CPF nº. 068.201.584-91 e RG nº. 9900130384 SSP-AL, residente a Getulio Vargas, nº 239, nesta Cidade. Donatário: **Luiz Augusto Jesus da Cruz, brasileiro, solteiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 744.133.505-10 e RG sob nº 0740188410-BA, residente na Rua Projetada, s/n, Conjunto Macedônia, Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-7256 datada de 20/06/2012 No terreno acima foi construída **UM IMÓVEL RESIDENCIAL com área de 55.46m²** com as seguintes medições: 5.90m (sete metros e noventa centímetros) de frente igual medidas nos fundos, por 9.40m (nove metros e quarenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, piso de cerâmica, alvenaria de tijolos, coberta com telhas, com uma área na frente, uma sala, uma cozinha, dois quartos, um banheiro, com uma porta e uma janela na frente e uma porta por trás, fachada alinhada. Conforme Alvará e demais documentos.

R-2-7256 datada de 19/05/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0629451-9 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **FABIA BERNADINO DA SILVA, brasileira, administrador, solteira, inscrita no CPF sob nº 074.942.954-29 e RG sob nº 31327270 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Rua Edite França, 20, Qd C, Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-3-7256 datada de 19/05/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor dívida R\$ 58.500,00, valor da garantia R\$ 65.000,00, valor da operação R\$ 58.500,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 418,03, com vencimento do primeiro encargo mensal 16/06/2014.

Consolidação R-4-7256 datada de 02/10/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0629451-9, registrado no R-2-7256, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **FABIA BERNADINO DA SILVA, brasileira, administrador, solteira, inscrita no CPF sob nº 074.942.954-29 e RG sob nº 31327270 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Rua Edite França, 20, Qd C, Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.**

Cancelamento R-5-7256 datada de 02/10/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0629451-9 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 18-09-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas aos dois (02) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFF67783-ZT88
02/10/2024 14:43
Doc. Solicitante: **942.954-29
Confirme autenticidade em:
<https://selo1jal.jus.br>