1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **38.079**
Ficha: **01F**
Data: **09/12/2014**

APARTAMENTO tipo **H**, designado pelo nº **001**, do Bloco **ITIQUIRA**, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **129761**, integrante do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PARQUE DAS CACHOEIRAS**", do Projeto **RESERVA PARQUE RESIDENCIAL**, situado na área de terra designada pelo Lote **01** medindo **7.401,01m²**, situado no Lote nº **12** do Núcleo Colonial Boa União, na Rua Boa União, s/n, em Catú de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo dito apartamento constituído de sala, varanda, jardim, circulação, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) sanitário social, 01 (um) sanitário da suíte, cozinha e área de serviço, com área real privativa de **92,73m²**, área real condominial de divisão proporcional de **12,32m²**, área total de construção de **105,03m²**, fração ideal de **0,9567%** ou **70,80546m²**, fazendo parte do dito apartamento uma vaga de garagem número **08**. **PROPRIETÁRIA**: **CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, Sala 88, 1º andar, na Cidade de São Paulo, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.384.427/0001-05. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **26.492**, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. A Oficiala. Damaino Santos Volante

R-01. - M.38.079. - Protocolo nº **86.554.** - Camaçari, 21 de novembro de 2014 - **VENDA E COMPRA** - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Escrevente Autorizada, Mariana Rodrigues Nobre Nunes, às fls. 049 à 051, do Livro 0609-E, nº de Ordem 254066, em 22 de setembro de 2014, a proprietária, **CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, acima qualificada, representada por seus sócios na forma do seu Contrato Social e por sua por suas procuradoras, Paulla Munike de Souza Nogueira, brasileira, casada, publicitária, portadora da Cédula de Identidade nº 11315632-47 SSP/BA., e do CPF/MF nº 020.523.955-20, residente e domiciliada na Rua Marujos do Brasil, 205, aptº 301, Nazaré, em Salvador, Bahia e Daiana Silva Ferreira Pereira, brasileira, administradora, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 0893415898 SSP/BA., e do CPF nº 835.920.755-00, conforme procuração lavrada á folha 072, do livro 0476, nas Notas do Tabelionato do Sexto Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, **VENDEU** a **LÍVIA KALLINI PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 08.757.691-01 SSP/BA., e do CPF/MF nº 004.551.105-57, e seu marido, **RICARDO DE CARVALHO ALVES JUNIOR**, brasileiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 11.603.983-30 SSP/BA., e do CPF/MF nº 791.884.945-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Doutor Augusto Lopes Pontes, nº 170, Aptº 1.101, Edf. Marceli, Costa Azul, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 119.298,42** e avaliado em **R$ 119.298,42**. Dou fé. Camaçari, 09 de dezembro de 2014. A Oficiala. Damaino Santos Volante
DAJE **306293** série **011 R$ 583,01** - Selo **1445.AB019530-3**

AV-02. - M.38.079. - Protocolo nº **100.322. -** Camaçari, 03 de abril de 2017. - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO PARQUE DAS CACHOEIRAS"**, no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.235** em 15 de maio de 2012. Dou fé. Camaçari, 25 de abril de 2017. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos
DAJE **080570** série **018 R$ 54,24** Selo **1445.AB086446-9**

R-03. - M.38.079. - Protocolo nº **100.322.** - Camaçari, 03 de abril de 2017 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Tasilla Aguiar Carvalho Borges, às fls. **073/074**, do livro nº **0704-E**, nº de ordem **265197**, em 22 de fevereiro de 2016, e da Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Comarca de Camaçari, Bahia, pela Tabeliã, Eliana Toshie Morita Okamura, às fls. **062/063**, do livro nº **0168-E**, nº de ordem **000033**, em 18 de abril de 2017, os

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM.

proprietários, **RICARDO DE CARVALHO ALVES JUNIOR**, e sua esposa, **LÍVIA KALLINI PEREIRA DE CARVALHO**, acima qualificados, neste ato representados por sua procuradora, Josinete Silva Santos, brasileira, solteira, admnistradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2347844-66 SSP/BA., e do CPF/MF nº 356.449.405-78, residente e domiciliada no Condomínio Reserva Parque da Cachoeira, Lote I, Bloco Itiquira, Aptº 001, Catú de Abrantes, em Camaçari, Bahia, constituída nos termos da Procuração Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, às fls. 012, do livro nº 0469-P, nº de ordem 262135, datada de 01 de outubro de 2014, **VENDERAM** a **CARLOS LEONARDO SILVA SANTOS BRANDÃO ASSIS**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade RG nº 11412383-73 SSP/BA., e do CPF/MF nº 030.626.725-01, residente e domiciliado no Condomínio Reserva Parque das Cachoeiras, Lote 01, Bloco Itiquira, Aptº 001, Catú de Abrantes, em Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 120.000,00** e avaliado em **R$ 120.000,00**. Dou fé. Camaçari, 25 de abril de 2017. A Oficiala.

DAJE **077259** série **018 R$ 746,55** Selo **1445.AB086447-7**

R-05. - M.38.079. - Protocolo nº **101.400**. - Camaçari, 06 de junho de 2017. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO** nº **8.4444.1539736-8** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 02 de junho de 2017, o proprietário, **CARLOS LEONARDO SILVA SANTOS BRANDÃO ASSIS**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 11412383-73 SSP/BA., e do CPF/MF nº 030.626.725-01, residente e domiciliado na Estrada do Coco, 1, Apt. 0001, Boa União, Estrada do Coco, em Camaçari, Bahia, **VENDEU** a **SEVERINO JOSÉ ALVES FILHO**, brasileiro, solteiro, mecânico de manuntenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade nº 01144975823 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 884.884.385-91, residente e domiciliado na Rua Cardeal Avelar Brandão Vilela, Quadra B, 10 Zz, Jardim Centenário, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R$ 260.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R$ 0,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R$ 90.620,87**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R$ 169.379,13**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R$ 260.000,00**. Dou fé. Camaçari, 30 de junho de 2017. A Oficiala.

DAJE **533089** série **018 R$ 906,50** REDUÇÃO DE 50% - ART 290 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73 (PRIMEIRA AQUISIÇÃO E FINANCIAMENTO PELO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-SFH) Selo **1445.AB090944-6**

R-06. - M.38.079. - Protocolo nº **101.400**. - Camaçari, 06 de junho de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **SEVERINO JOSÉ ALVES FILHO**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R$ 169.379,13** correspondente a **360** parcelas, com taxa de juros nominal e taxa efetiva **CONFORME CAMPOS B10, B10.1 e B10.2**, com data da primeira prestação **06/07/2017**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo Inicial **CONFORME CAMPOS B11, B11.1 e B11.2**, Valor da Garantia Fiduciária **R$ 262.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 30 de junho de 2017. A Oficiala.

DAJE **533162** série **018 R$ 604,26** REDUÇÃO DE 50% - ART 290 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73 (PRIMEIRA AQUISIÇÃO E FINANCIAMENTO PELO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-SFH) Selo **1445.AB090945-4**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
38.079	02F

CNM
007484.2.0038079-03

AV-06. - M.38.079 - Protocolo nº **154.597** - Camaçari, 14 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 27 de março de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **SEVERINO JOSÉ ALVES FILHO**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO** nº **8.4444.1539736-8**, firmado em 02 de junho de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R$ 296.661,35** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 14 de junho de 2024. A Oficiala.

DAJE **1445.002.155494**
R$ 65,30 DAJE **1445.002.157276 R$ 998,02** DAJE **1445.002.160006 R$ 1.600,66** Selo **1445.AB368974-9**

AV-07. - M.38.079. - AVERBAÇÃO - EXOFFÍCIO - Fica retificado nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, o **"Erro Evidente"**, para constar a sequência correta dos atos da matrícula supra: **R-01**, **AV-02**, **R-03**, **R-04**, **R-05** e **AV-06**. Dou fé. Camaçari, 18 de junho de 2024. A Oficiala.

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 166.305

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **38079** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que **consta Consolidação da propriedade na presente matricula**. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 18 de junho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R$52,38 Tx. Fiscalização: R$37,19 FECOM: R$14,31 Defensoria Públ.: R$1,40 PGE: R$2,08 FMMP/BA: R$1,08 **TOTAL: R$108,44**

DAJE **1445.002.157279 R$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB369330-4
3R48RBFARA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: **166.305**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DPRLS-Q7R9E-Q2Y6B-6WSAM.