1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **47.234**
Ficha: **01F**
Data: **16/08/2018**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001553507%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **301** de porta, do Bloco **15**, e **2037073** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DO CACAU"**, situado na Rua da Grama, sobre a área de terra própria situada no lugar denominado "**GRAMA**", no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banho, circulação, sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **60,6920m²**, área real privativa coberta padrão de **40,28m²**, área real estacionamento de **12,50m²**, e área real de uso comum de **7,9120m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 569 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, sala 21, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **42.822** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **470855** série **021 R$ 9.881,60** Selo **1445.AB127535-1**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3.

AV-01. - M.47.234. - Protocolo nº **122.853**. - Camaçari, 21 de outubro de 2020. - **ÔNUS PREEXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO nº 8.7877.0922704-7**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 13 de agosto de 2020, procedo a averbação do **ÔNUS PREEXISTENTE**: Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-10** da Matrícula **42.822**. Dou fé. Camaçari, 18 de novembro. A Oficiala. Sandra Rocha Moreira

DAJE

1445.002.031690 R$ 8.980,47 Red. 50% Art 42/43 Lei Fed.11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB196252-9**

AV-02. - M.47.234. - Protocolo nº **126.145. -** Camaçari, 15 de março de 2021. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.0946412-0**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, datado de 28 de setembro de 2020, do qual arquivei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-10** da matrícula **42.822**, e **AV-01** da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 24 de março de 2021. A Oficiala. Jamaine Santos Valente

DAJE **1445.002.038837 R$ 75,78** Selo **1445.AB210759-2**

R-03. - M.47.234. - Protocolo nº **126.145**. - Camaçari, 15 de março de 2021. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO** nº **8.7877.0946412-0** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 28 de setembro de 2020, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador William Santana De Jesus, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, assistente de crédito imobiliário, portador da Cédula de Identidade nº 1290056145 SSP/BA., e do CPF/MF nº 045.772.825-69, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 72/79, do livro nº 2277, em 15 de janeiro de 2019, **VENDEU** a **MARCOS VINICIUS CRUZ SIMOES**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, fiscal, filho de Ailton Marinho Simões e de Selma Cruz Simões, portador da Cédula de Identidade nº 2171891130 SSP/BA., e do CPF/MF nº 053.721.445-30, residente e domiciliado na Rua Miguel Lemos, 139, Ca. 05 Andar 1, Federação, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R$ 152.900,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R$ 23.977,57**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R$ 11.584,64**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R$ 2.937,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R$ 114.400,79**; Valor da compra e venda do terreno: **R$ 9.557,99**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R$ 152.900,00**. Dou fé. Camaçari, 24 de março de 2021. A Oficiala. Jamaine Santos

DAJE **9999.026.606404 R$ 51,02** DAJE

1445.002.038834 R$ 382,07 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB210760-6**

R-04. - M.47.234. - Protocolo nº **126.145**. - Camaçari, 15 de março de 2021. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **MARCOS VINICIUS CRUZ SIMOES**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA**

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **47.234**
Ficha: **02F**
Data: **24/03/2021**

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R$ 114.400,79**, correspondente a Prazos: de construção/legalização **28/08/2023** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **6,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **6,6971% a.a.**, com data da primeira prestação **02/11/2020**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R$ 745,52**, Valor da Garantia Fiduciária **R$ 150.600,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 24 de março de 2021. A Oficiala. Tamires Santos Valente

DAJE
1445.002.038835 R$ 400,29 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB210762-2**

AV-05. - M.47.234. - Protocolo nº **144.482**. - Camaçari, 08 de março de 2023 - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, supra qualificada, datado de 28 de setembro de 2022, que arquivei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO** de nº **301** de porta, do Bloco **15**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **42.822** do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DO CAÇAU"**, em 16 de março de 2023. Dou fé. Camaçari, 16 de março de 2023. A Oficiala. Saulo Rocha Moreira

DAJE **1445.002.111925**
R$ 10.984,58 Red. 50% Art. 42 ou 43, II, Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB312645-0**

AV-06. - M.47.234 - Protocolo nº **158.250** - Camaçari, 18 de setembro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 04 de setembro de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **MARCOS VINICIUS CRUZ SIMOES**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO** nº **8.7877.0946412-0**, firmado em 28 de setembro de 2020, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R$ 184.695,00** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 03 de outubro de 2024. A Oficiala. Tamires Santos Valente

DAJE **1445.002.173551 R$ 1.721,34** Selo **1445.AB384793-0**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 173.307

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **47234** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 08 de outubro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R$52,38 Tx. Fiscalização: R$37,19 FECOM: R$14,31 Defensoria Públ.: R$1,40 PGE: R$2,08 FMMP/BA: R$1,08 **TOTAL: R$108,44**

DAJE **1445.002.173554 9999.033.655129 R$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB385493-6
V8TFGSQRGN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: **173.307**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NTZ73-3YZTJ-AEFU6-X8BS3.