



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____



Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 66.404

DATA: 26 de novembro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento a ser construído no 3º andar, de nº 304, da quadra O, bloco 01, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situado na Rua Itororó, no lugar denominado Calumbi nesta cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanit. social, com área construída 42,91m² e área útil 36,40m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.06.236.9301.328.

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, sediada à Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade. devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-49.355 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 26 de novembro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R 01-66 404 Protocolado em 18/11/2013, ordem nº 143.388. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, empresa já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE:** MARLEIDE ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, administrador, RG 1400658306 SSP/BA, CPF/MF 052.207.335-24, residente e domiciliada no Caminho 6 nº 5, Feira IX, Calumbi, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa minha Casa minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS pessoa física - Recurso FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **VALOR:** R\$ 3.765,55, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 538299, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de novembro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

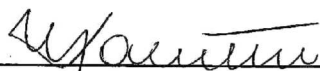
R 02-66 404 Protocolado em 18/11/2013, ordem nº 143.388. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARLEIDE ALVES DOS SANTOS, já qualificada. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L. Marquezzo Construções e Empreendimentos Ltda, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 178.5 de 13.08.2013. Valor da Operação: R\$90.680,00. Valor do Desconto: R\$2.660,00. Valor da Dívida: R\$88.020,00. Valor da Garantia: R\$97.800,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de construção: 24 meses. Prazo de amortização: 300 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. Prestação: R\$660,14. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHB: R\$13,20. Total: R\$673,34. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a cláusula 7. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 12. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Marleide - comprovada: R\$0,00 e não comprovada: R\$2.300,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Marleide - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 538268, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de novembro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

C.20.10.0/88

AV - 03-66.404. Protocolado em 07/04/2015, ordem nº 169.482. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05 de outubro de 2010, devidamente assinado por **MARLEIDE ALVES DOS SANTOS**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 304, da quadra O, bloco 01**, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situado à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e sanitário social, com área construída de 42,91m², área útil de 36,40m² e fração ideal de 54,8178m². Avaliada em R\$90.680,00. Apresentou Habite-se nº 92203, processo nº 18636/2014, Alvará nº 6534/2013 da Prefeitura Municipal desta cidade, em 05 de agosto de 2014, devidamente assinado. ART-CREA-BA 2014.118146, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade, CREA nº BA25336 e CND do INSS nº001282015-88888592 CEI: 51.211.83592/71, datado de 14/04/2015, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 874560 série 010 e DAJE complementar 694829, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de abril de 2015.

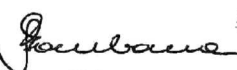
A Oficial -



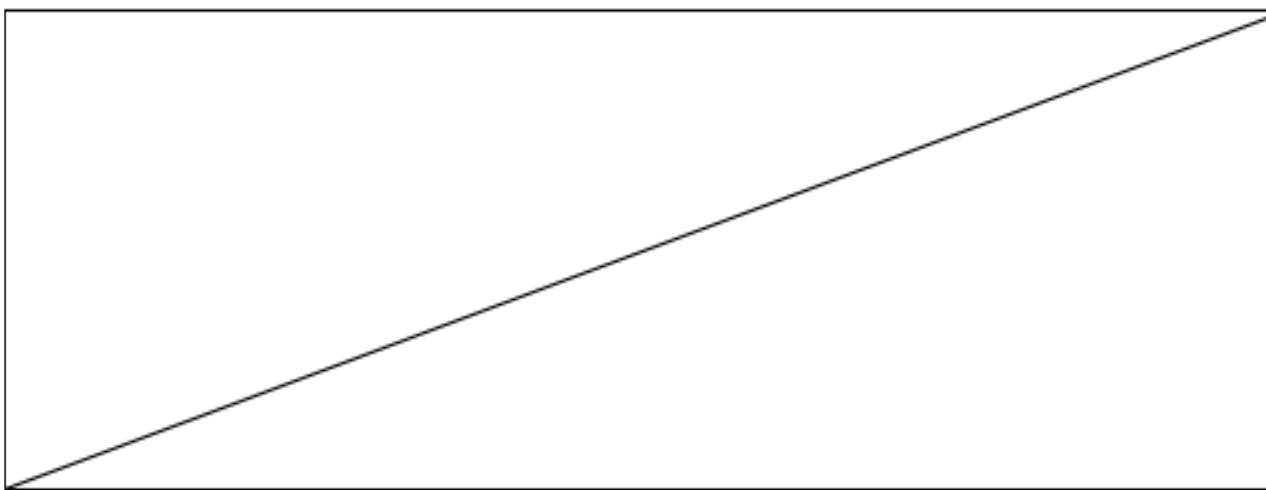
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-04-66.404. Protocolado em 03/09/2024, ordem nº 356.087. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 13/08/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante, **MARLEIDE ALVES DOS SANTOS**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$107.272,82, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.493572 e complementar 0038.002.500085. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80 Dou fé. Feira de Santana, 07 de outubro de 2024.

A Oficial -



Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 66404, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 09/10/2024.

Numero do Protocolo: 153128

DAJE: 0038.002.500086

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

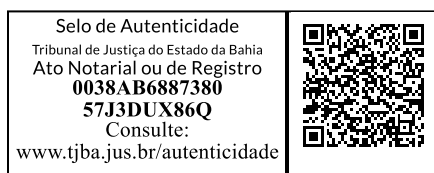
FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 09/10/2024 às 08:30.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YG8T7-SQ5HR-646S8-WBFMZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF ***.110.365-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YG8T7-SQ5HR-646S8-WBFMZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>